

Gardasee (Bardolino): wo der Süden beginnt. Elegante Villa, zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'480'000 €
Gesamtfläche m	340.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW99168













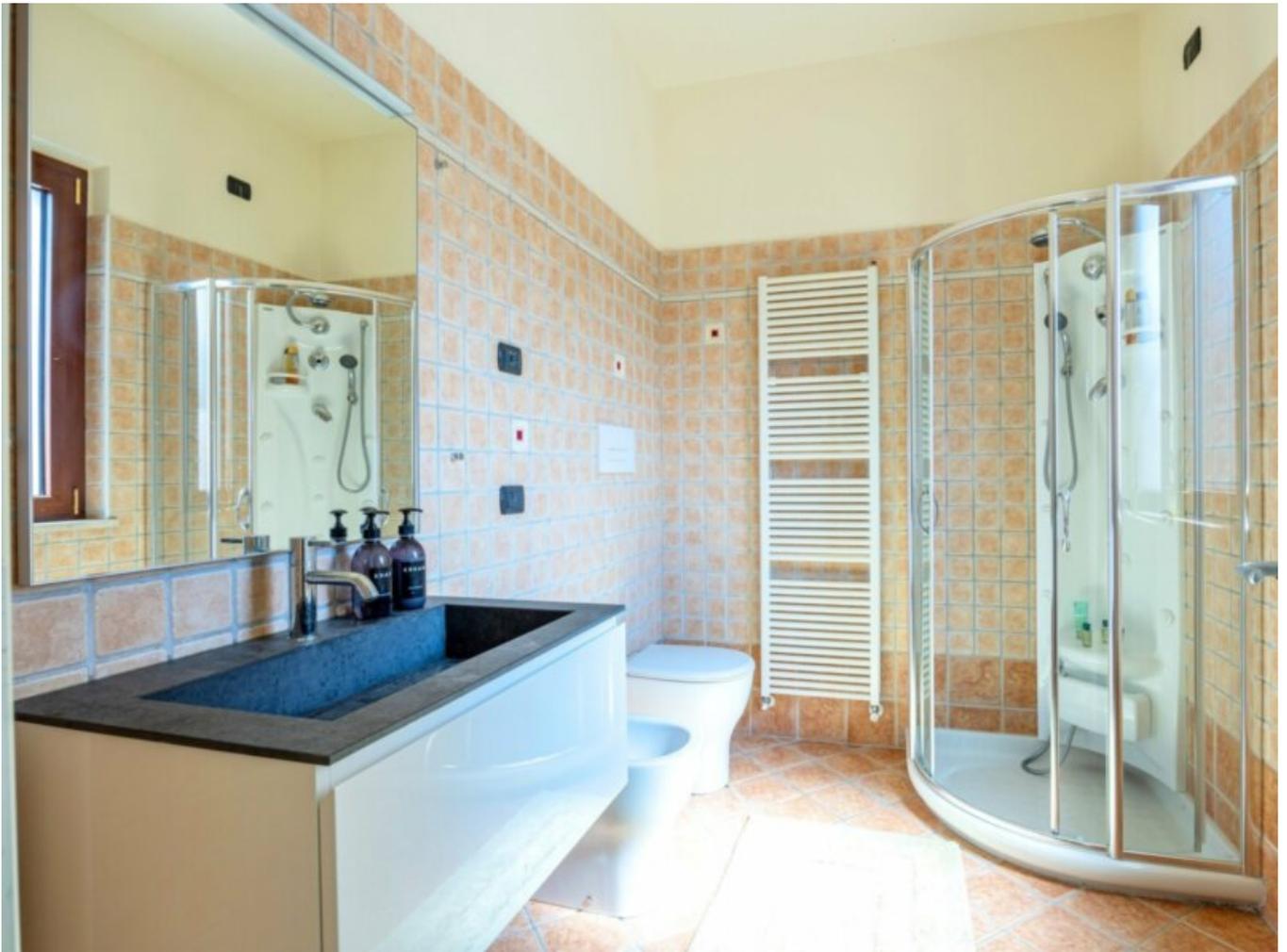


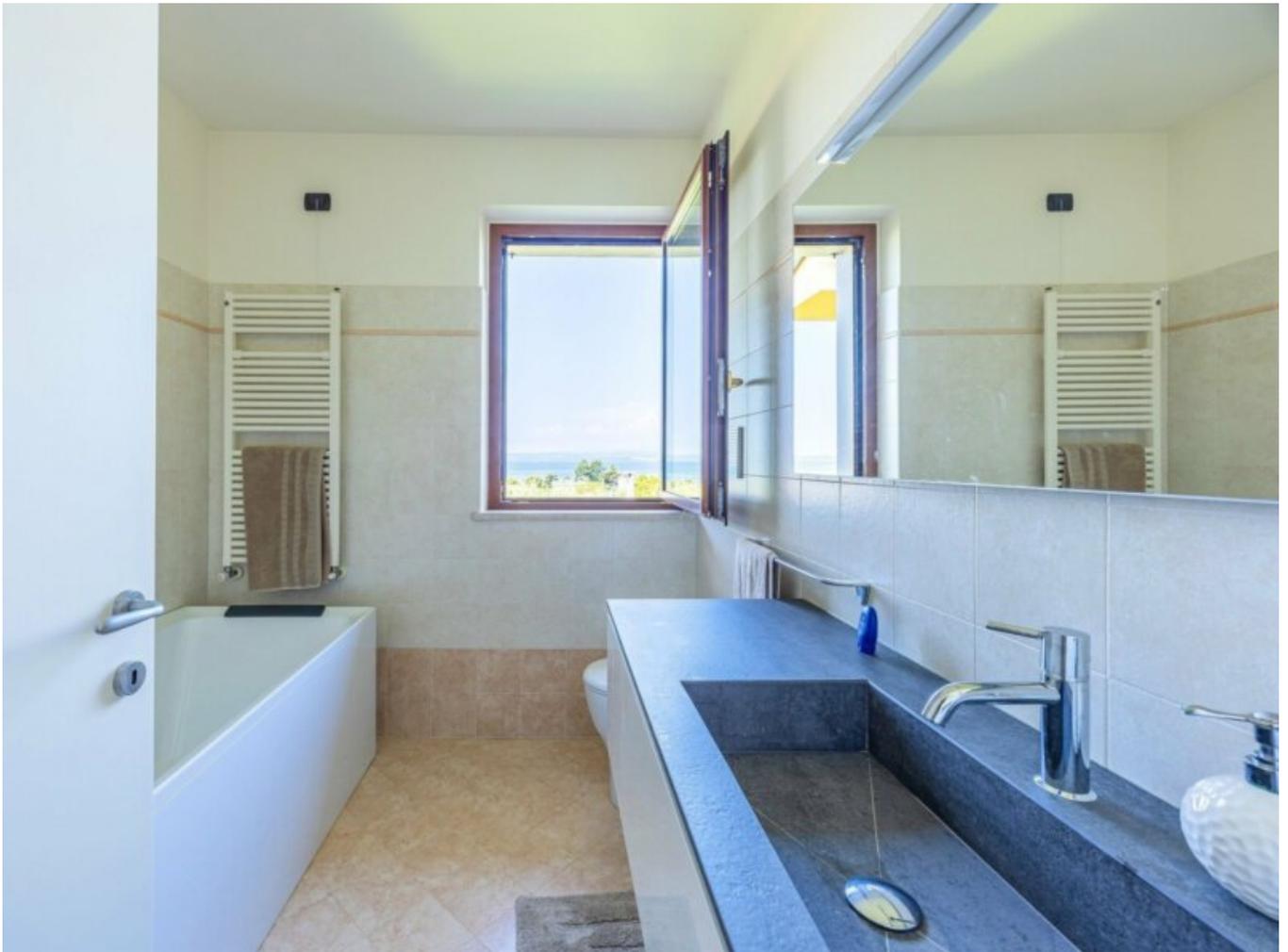




















Details

Kaufpreis	2'480'000 €
Gesamtfläche m	340.0
Garten m	624.0
Balkon/Terrasse m	96.0
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die schönste Seite des Gardasees!

Mit herrlichem Blick auf den See in sonniger und zentraler, ruhiger Lage

Mit viel Liebe und Fachkenntnis modernisierte Villa:

Sehr großzügiger, geschmackvoll eingerichteter Salon, große Küche, Zimmer, Bad, Wäscherei, überdachte Terrasse, Hofraum mit überdachten Autoabstellplätzen, 624 Quadratmeter Garten mit sehr schönen Olivenbäumen, Gartenbar, 66 Quadratmeter Schwimmbad im Erdgeschoss, drei sehr schöne Schlafzimmer, zwei Bäder, Umkleideraum und 48 Quadratmeter Balkon im Obergeschoss und 86 Quadratmeter Garage im Untergeschoss.

Die hochwertige und gelungene Sanierung hat die Villa auf den aktuellen Stand der Technik gebracht: Fenster bester Qualität mit Dreifachverglasung, Massivholztüren, Holzparkett, Klimaanlage, Alarmanlage und viele Details mehr.

Die Garage ist großzügig genug um mehrere Pkws, Motorräder und Fahrräder aufzunehmen.

Die Lage ist unwiederbringlich:

Bardolino, am Rande des Gardasees, mit herrlichem Blick darauf, fern vom Straßenverkehr und doch fußläufig zum bekannten, historischen Ortskern.

Bardolino liegt etwa 30 km westlich von Verona in hügeligem Gebiet und verfügt über ein herrliches, submediterranes Klima. Eine schon von den alten Römern geschätzte Gegend. Aus dieser Zeit und aus dem Mittelalter stammen zahlreiche Klöster und Kirchen.

Ausstattung

Zufahrt und Garage mit elektrischem Tor

Videosprechanlage

Alarmanlage

Unabhängige Heizungssteuerung

Klimaanlage

Holzparkett in den Zimmern

Autostellplätze im Innenhof

Großzügige Garage

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

