

# Elegante Jugendstil-Villa

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Valle Fiorita
Kaufpreis	6'500'000 €
Nettofläche m	480.0
Status	Gebraucht
ID	IW99048





































IT 23 492 763



**Preise**

Kaufpreis 6'500'000 €

**Flächen**

Nettofläche m 480.0

Grundstück m 460.0

Garten m 460.0

**Räume**

Badezimmer 5

Stellplätze 6

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Kamin  
Sauna  
Swimmingpool  
Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

Luxuriöse Jugendstilvilla mit Schwimmbad und Seeblick.

Das Anwesen ist auf fünf Ebenen durch einen Aufzug serviert angeordnet.

Im Untergeschoss gibt es ein komplettes Spa, Billardzimmer, Fitnessraum und technische Räume.

Das Erdgeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Mehrere Ausgänge führen zum dekorativen Mosaikpool und zum Außenbereich.

Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit ihren Bädern und begehbaren Kleiderschränken.

Die zweite Etage befindet sich im Dachgeschoss und beherbergt zwei weitere Gästezimmer mit eigenen Badezimmern. Eine prächtige Treppe führt auf die Panoramadachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See hat.

Die sehr eleganten Oberflächen, Optionen und Einrichtungsgegenstände zeugen von der großen Sorgfalt und Exklusivität dieser Immobilie.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**  
+39/0471/209020

**Mob.**  
+39/0471/209020

□