

Elegante Jugendstil-Villa

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Valle Fiorita
Kaufpreis	6'500'000 €
Gesamtfläche m	745.0
Status	Gebraucht
ID	IW99048



www.von-poll.it

























IT 23 492 763



Preise

Kaufpreis 6'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 745.0

Nettofläche m 480.0

Grundstück m 460.0

Garten m 460.0

Räume

Badezimmer 5

Stellplätze 6

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Böden Parkett

Möbliert
Kamin
Sauna
Swimmingpool
Technik

Vollmöbliert

Heizungsart
Befeuerung
Klimatisiert
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV

Etage
Gas

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Luxuriöse Jugendstilvilla mit Schwimmbad und Seeblick.

Das Anwesen ist auf fünf Ebenen durch einen Aufzug serviert angeordnet.

Im Untergeschoss gibt es ein komplettes Spa, Billardzimmer, Fitnessraum und technische Räume.

Das Erdgeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Mehrere Ausgänge führen zum dekorativen Mosaikpool und zum Außenbereich.

Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit ihren Bädern und begehbaren Kleiderschränken.

Die zweite Etage befindet sich im Dachgeschoss und beherbergt zwei weitere Gästezimmer mit eigenen Badezimmern. Eine prächtige Treppe führt auf die Panoramadachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See hat.

Die sehr eleganten Oberflächen, Optionen und Einrichtungsgegenstände zeugen von der großen Sorgfalt und Exklusivität dieser Immobilie.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.**+39/0471/209020****Mob.****+39/0471/209020**