

Wunderschönes Anwesen in Alleinlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	B
Kaufpreis	2'550'000 €
Gesamtfläche m	610.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW98785

















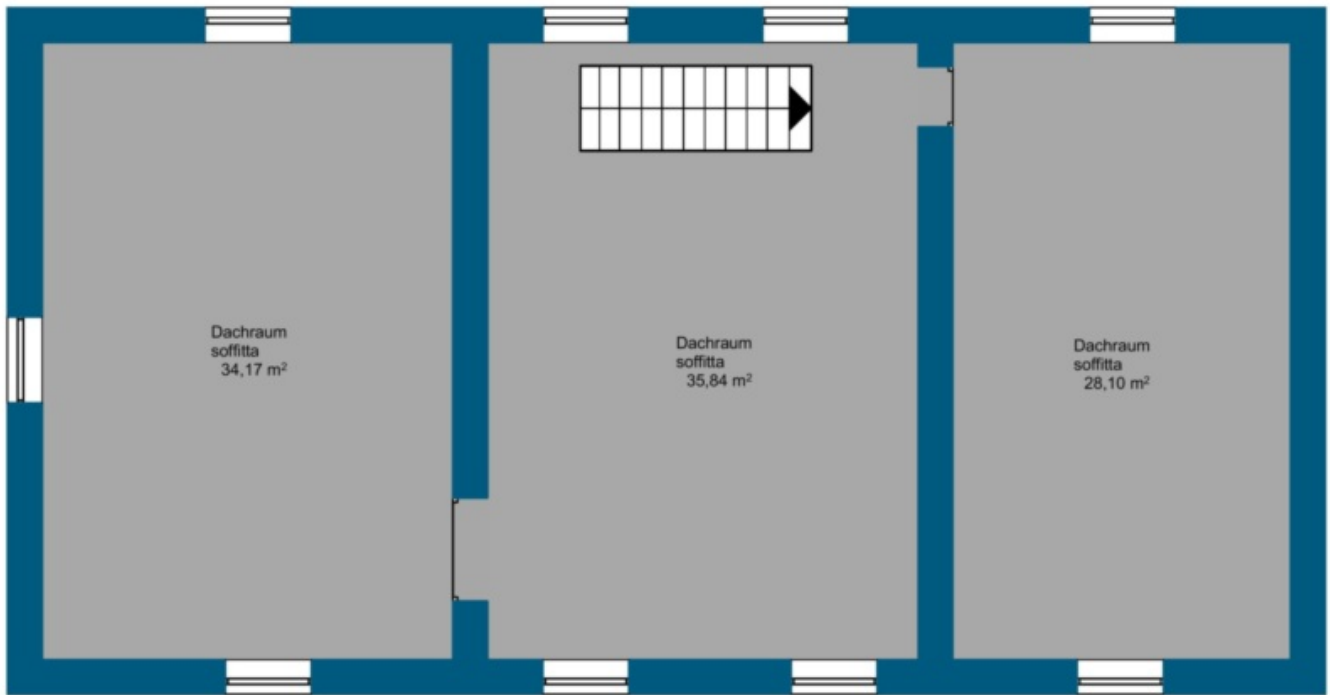














Details

Kaufpreis	2'550'000 €
Gesamtfläche m	610.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	20	

Beschreibung

Dieses Agriturismo-Haus ist eine wunderschöne Immobilie in Alleinlage mit beeindruckender Weitsicht, welche sich etwas außerhalb des malerischen Städtchens Bardolino befindet. Durch seine beeindruckende Lage und Ausstattung eignet sich dieses Anwesen sowohl flexibel zur touristischen Vermietung als auch als majestätische Privatvilla für jene, die Exklusivität und Privatsphäre suchen.

Ursprünglich war dieses Haus ein alter Rustico, der mit viel Liebe zum Detail hochwertig saniert wurde. Das Ergebnis ist ein wahrhaft beeindruckendes Zuhause, das nicht nur den höchsten Wohnkomfort bietet, sondern auch einen Hauch von Rustikalität beibehalten hat, der tief in seiner Identität verwurzelt ist. Hinzu kommt, dass dies Anwesen komplett möbliert verkauft wird, dass heißt Sie können nur noch Ihren Koffer packen und einziehen! Das Grundstück, welches dieses fabelhafte Haus umfasst, erstreckt sich über beeindruckende 9.000 m und bietet einen großzügigen Garten, der mit nicht weniger als 250 prächtigen Olivenbäumen bewachsen ist, dessen faszinierendes Grün in der Sonne schimmert und einen Hauch von Mittelmeerromantik verbreitet. Mehrere gut abgeschirmte Außenflächen laden zum Verweilen, Genießen und Entdecken ein und schenken den Bewohnern Ruhe und Privatsphäre. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der neuwertige Pool. Mit seinem klaren und erfrischenden Wasser wird er in den heißen Sommermonaten zur Oase der Entspannung. Wer auf der Suche nach einem Rückzugsort mit guter Verkehrsanbindung ist, wird das Anwesen sicher schätzen, da eine angenehme Zufahrt das Anwesen erschließt. Zudem bietet der Außenbereich Platz für sage und schreibe 20 Autoabstellplätze, womit auch größere Gästezahlen problemlos untergebracht werden können. Abschließend sei nochmals darauf hingewiesen, dass sich das Haus in der Nähe des beliebten Urlaubsortes Bardolino und nur einen Katzensprung vom malerischen Seeufer entfernt befindet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□