

# Saniertes Reiheneckhaus in ausgezeichnetener Lage

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Haus / Reiheneck  |
| Ort            | Gardasee          |
| Energieklasse  | B                 |
| Kaufpreis      | 309'000 €         |
| Gesamtfläche m | 150.0             |
| Status         | Gebraucht         |
| Baujahr        | 1500              |
| Zustand        | Teil/Vollsaniiert |
| ID             | IW98783           |





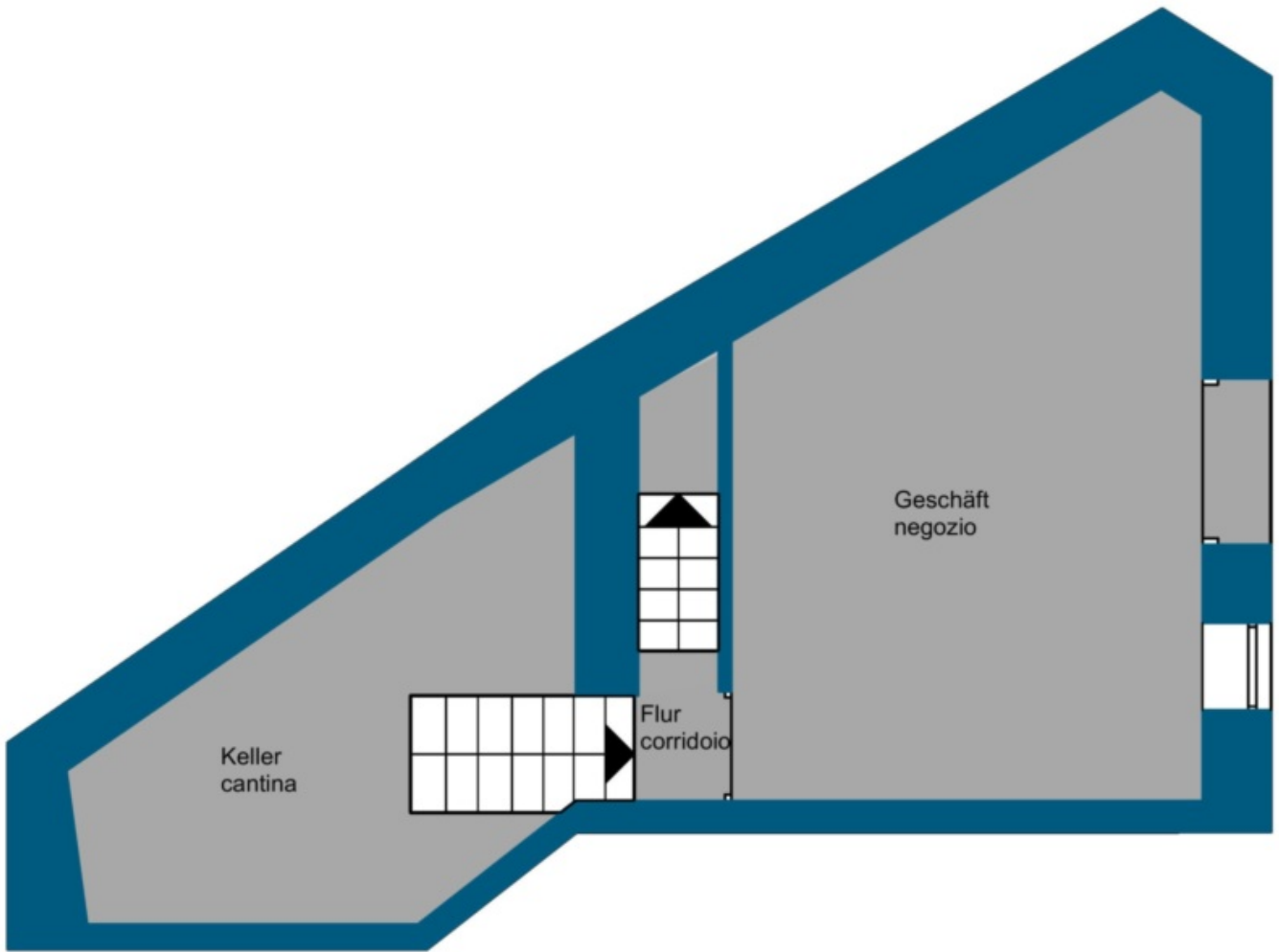




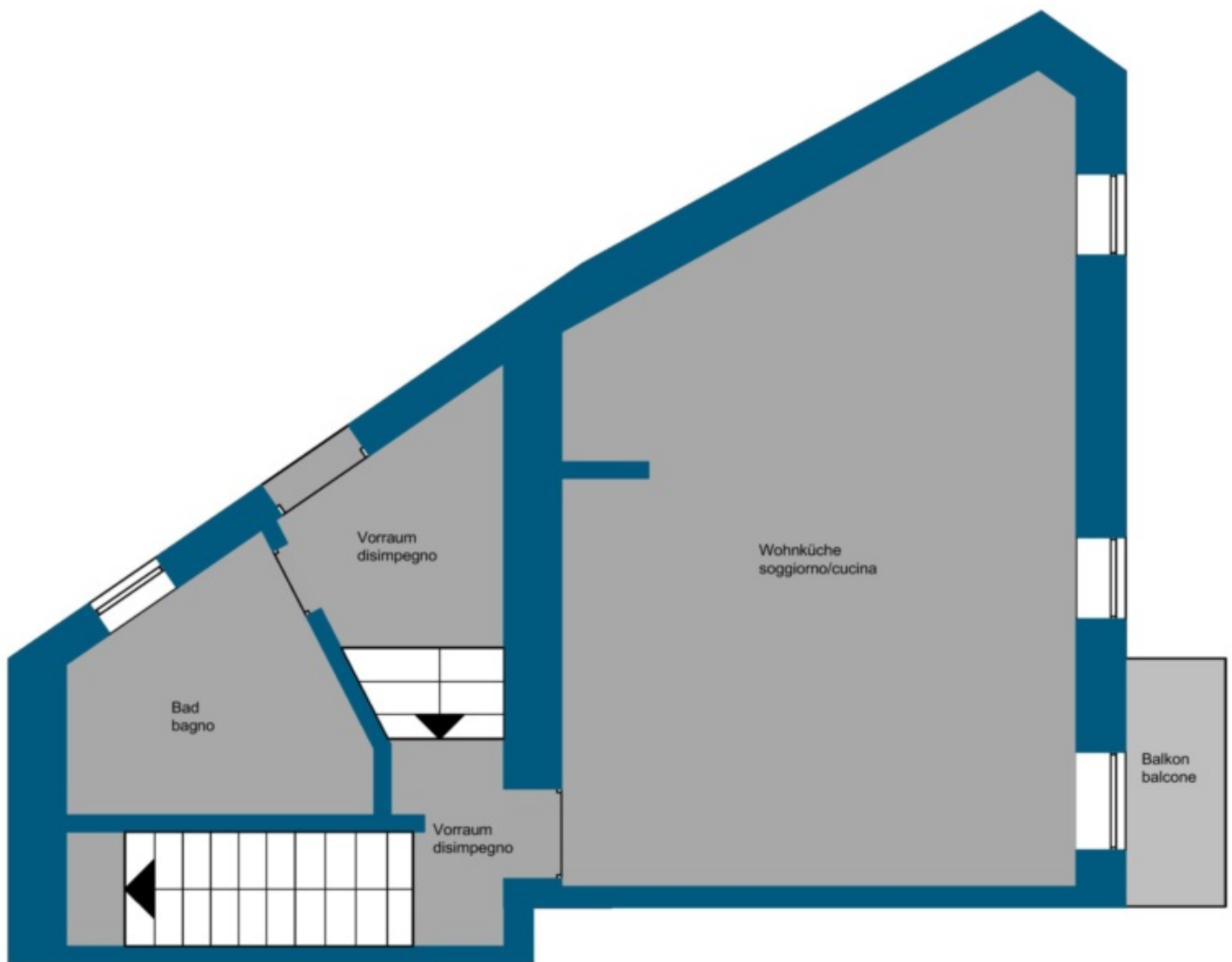


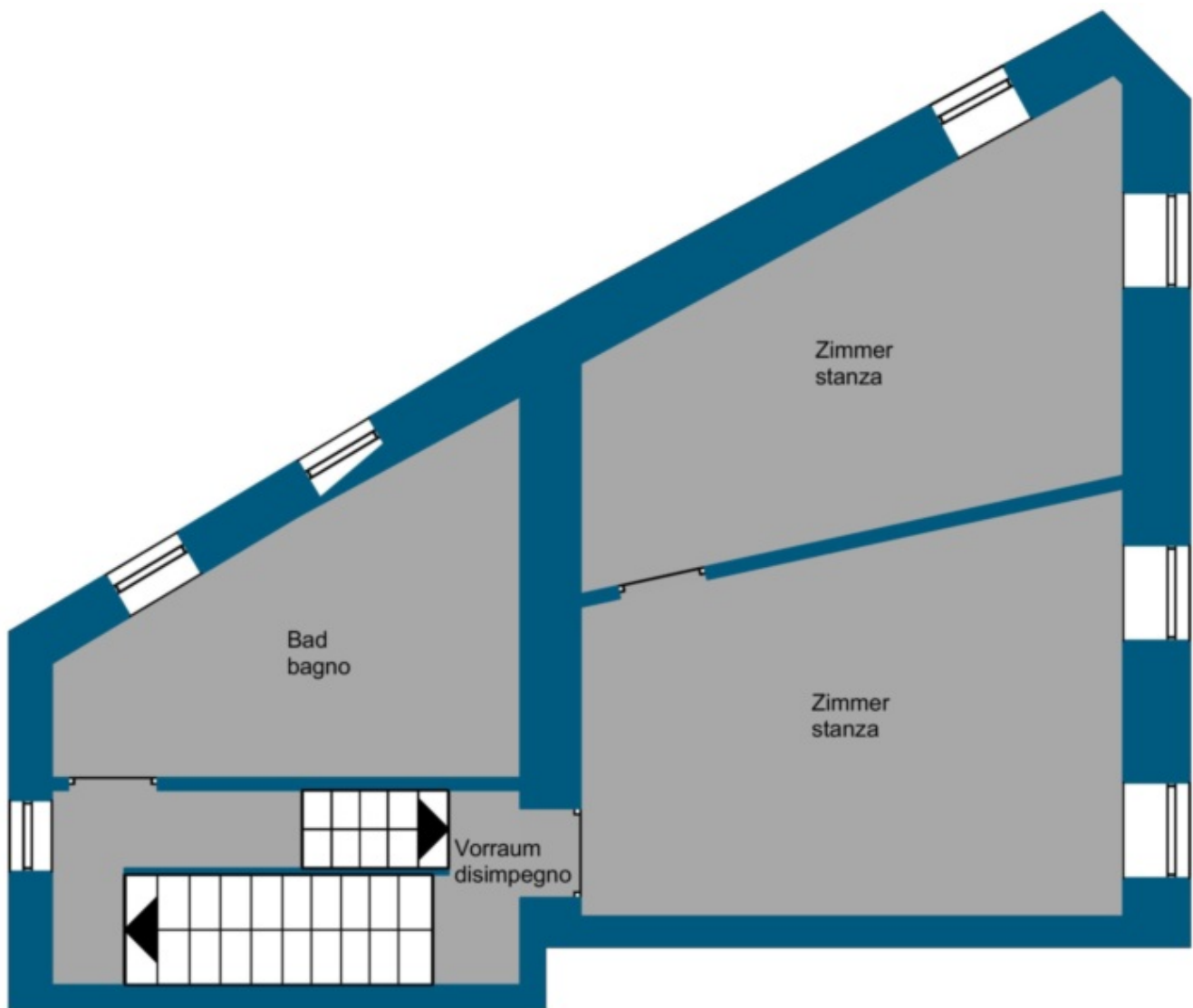












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 309'000 € |
| Gesamtfläche m | 150.0     |

## Beschreibung

Träumen Sie nicht länger von Ihrem eigenen Traumhaus, denn heute präsentieren wir Ihnen ein komplett saniertes Reiheneckhaus in der malerischen Fraktion Pesina in Caprino Veronese, das Ihren Traum in die Realität umwandeln wird.

Das Haus erstreckt sich über drei beeindruckende Etagen und ist eine faszinierende Mischung aus Komfort, Eleganz und Funktionalität, die Ihren zukünftigen Wohntraum zu etwas ganz Besonderem macht. Zu den bemerkenswertesten Eigenschaften dieses Hauses gehört der Keller sowie ein Büro im Erdgeschoss, die zusammen einen atemberaubenden ersten Eindruck vermitteln. Indem Sie die Treppe hinaufsteigen, werden Sie die Wohneinheiten in den oberen

Etagen entdecken, die nicht nur durch ihren Komfort, sondern auch durch das hochwertige Material beeindruckten. Zum weiteren Aufwertungseffekt der Sanierung gehört die Bewertung des Gebäudes mit Energieklasse B, die eine hohe Energieeffizienz bestätigt und dabei hilft, Ihre Nebenkosten auf ein Minimum zu verringern. Die sorgfältig durchgeführte Sanierung zeigt deutlich, dass hier auch die kleinsten Details berücksichtigt wurden, um den zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Lebensqualität und Wohlbefinden zu gewährleisten. Darüber hinaus eignet sich dieses attraktive Anwesen auch hervorragend als Investitionsobjekt und bietet die Möglichkeit einer lukrativen Vermietung an Touristen. Diese einzigartige Chance wird durch die strategisch günstige Lage nur noch verstärkt, denn das malerische Seeufer und das pulsierende Zentrum von Gardas sind nur etwa 4 Kilometer entfernt. Das Beste an diesem Angebot ist, dass Sie nicht auf Ihr neues Heim warten müssen. Es steht zum sofortigen Einzug bereit, so dass Sie das traumhafte italienische Leben innerhalb kürzester Zeit genießen können.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

