

# Anwesen in ruhiger Lage mitten im Grünen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	930'000 €
Gesamtfläche m	500.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW97840



























































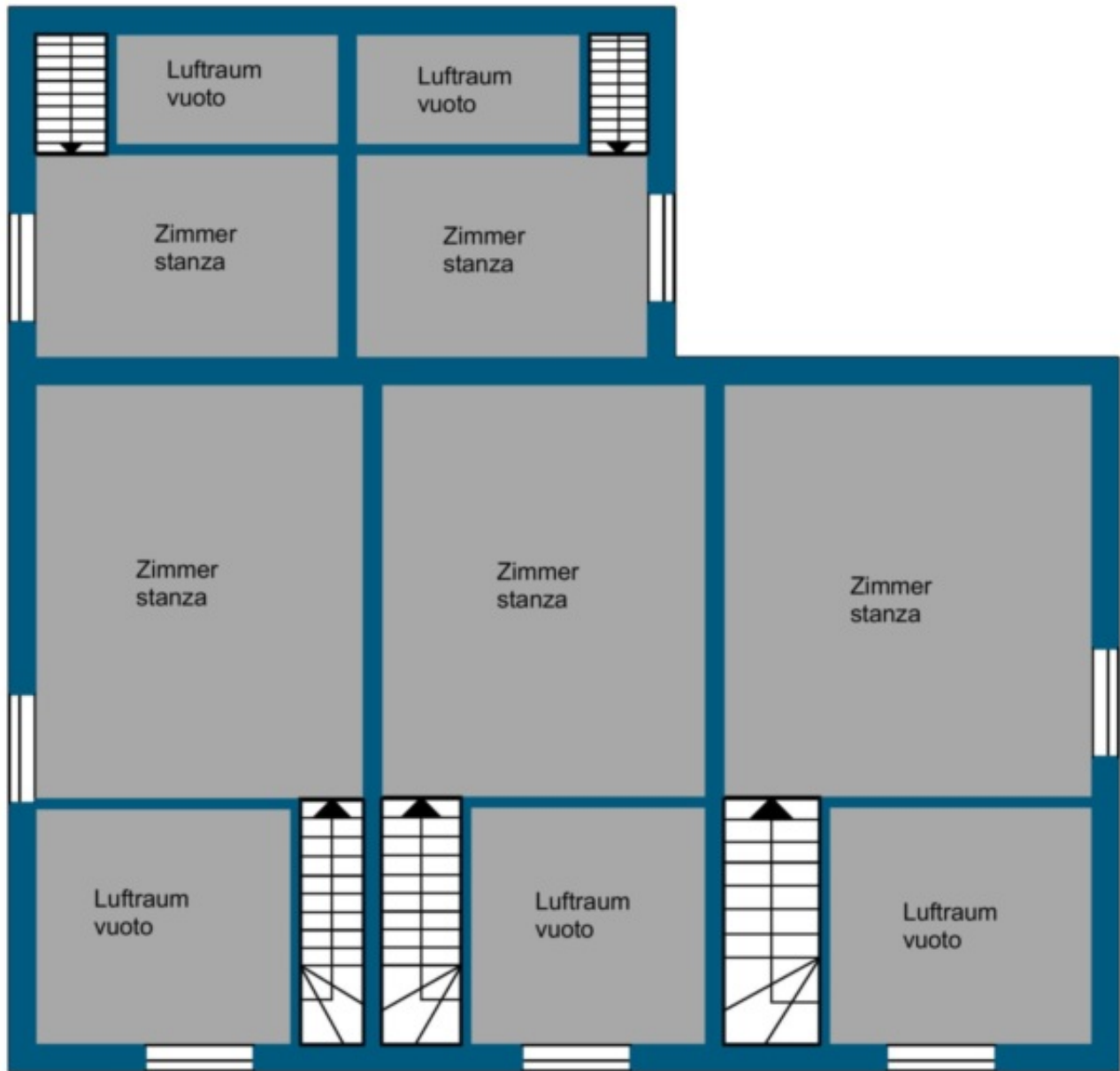












Details

Kaufpreis

930'000 €

Gesamtfläche m 500.0

## Beschreibung

Dieses einzigartige Anwesen, eingebettet in die Stille des Naturparks Alto Bresciano, lädt Sie ein zu einem Leben in absoluter Privatsphäre, umgeben von üppigem Grün und unberührter Natur.

Das ehemalige Bauernhaus, das 2012 sorgfältig saniert und in einen charmanten Agriturismo umgewandelt wurde, besteht aus sechs Wohneinheiten, die jeweils vier Schlafplätze und ein Badezimmer bieten. Jede der individuell gestalteten Einheiten strahlt eine angenehme Wärme aus und bietet den idealen Ort für eine erholsame Auszeit vom hektischen Alltag. Das Herzstück des Agriturismo ist das einladende und gemütliche Restaurant, das über einen großzügigen Speisesaal und eine Veranda verfügt. Die großzügigen Außenbereiche laden zum Verweilen ein und bieten Platz für allerlei Freizeitaktivitäten, von ruhigen Spaziergängen bis hin zur Erkundung der zahlreichen Wanderwege in der Umgebung. Ein nahe gelegener Bach versorgt Sie zudem mit erfrischendem Nass – ein echter Segen an heißen Sommertagen. Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten: Es kann weiterhin als Agriturismo geführt werden, um Gäste aus aller Welt zu beherbergen und ihnen die Schönheit und Ruhe der Natur nahezubringen. Alternativ könnte es auch als Privathaus genutzt werden – ein ruhiger Ort zum Leben. Das Anwesen erstreckt sich auf über 10 Hektar Grund und bietet eine verschwenderische Mischung aus Wäldern und Wiesen. Hier erhält der Wunsch nach alleiniger Idylle, fernab von städtischem Lärm und Hektik, eine völlig neue Bedeutung. Trotz der ruhigen Lage trennen Sie nur wenige Kilometer von den See und der Ortschaft Toscolana.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen



Tel.  
+39 0471 982 844

□