

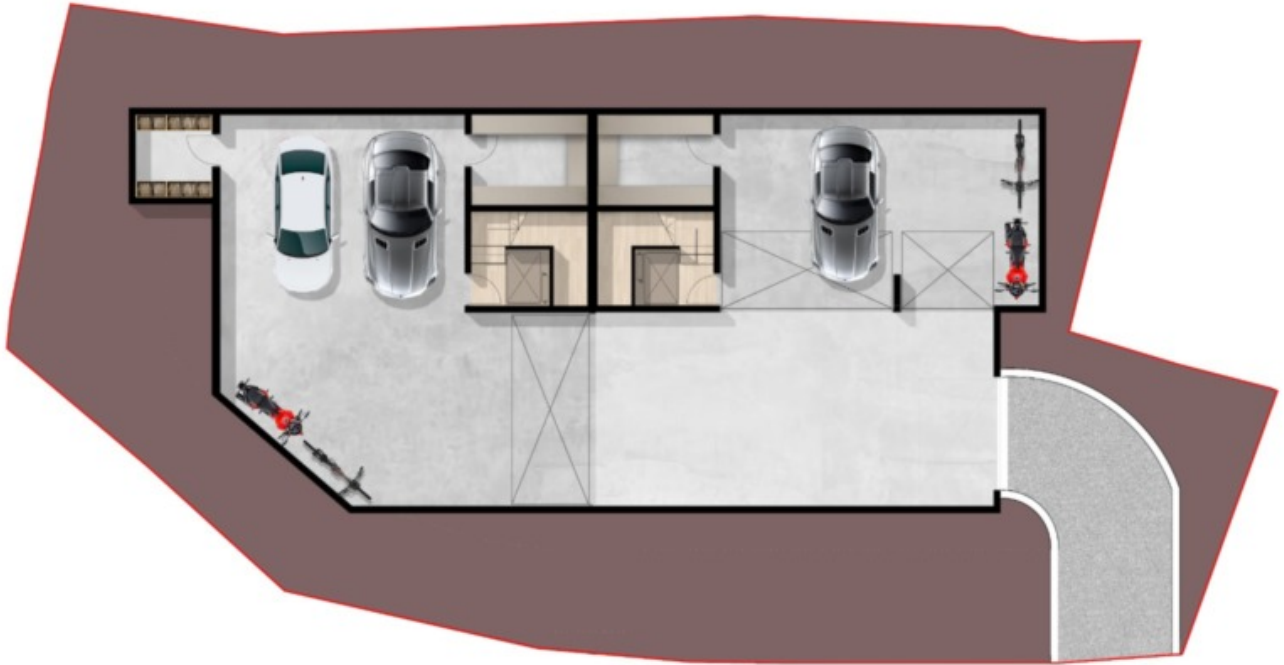
# Villa La Baia - 01

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'600'000 €
Gesamtfläche m	313.0
Baujahr	2025
ID	IW97812















## Preise

Kaufpreis 2'600'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 313.0

Nettofläche m 242.2

Grundstück m 450.0

Garten m 159.2

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	3

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

In Torri del Benaco bieten wir zwei unabhängige und exklusive Villen zum Verkauf an. Im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse, gibt es zwei Hauptschlafzimmer, jedes mit Bad, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Fitnessraum, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer großen Terrasse und einem herrlichen Blick auf den See. Dieser Bereich ist unterteilt in Küche/Essbereich und Wohnraum, beide mit Zugang zur Terrasse und einem Service-Bad. Auf dem Dach befindet sich ein privater Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Blick auf den See. Eine Doppelgarage mit Keller und Technikraum im Untergeschoss vervollständigen dieses herrliche Anwesen.

### Anbieter



Castellanum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□