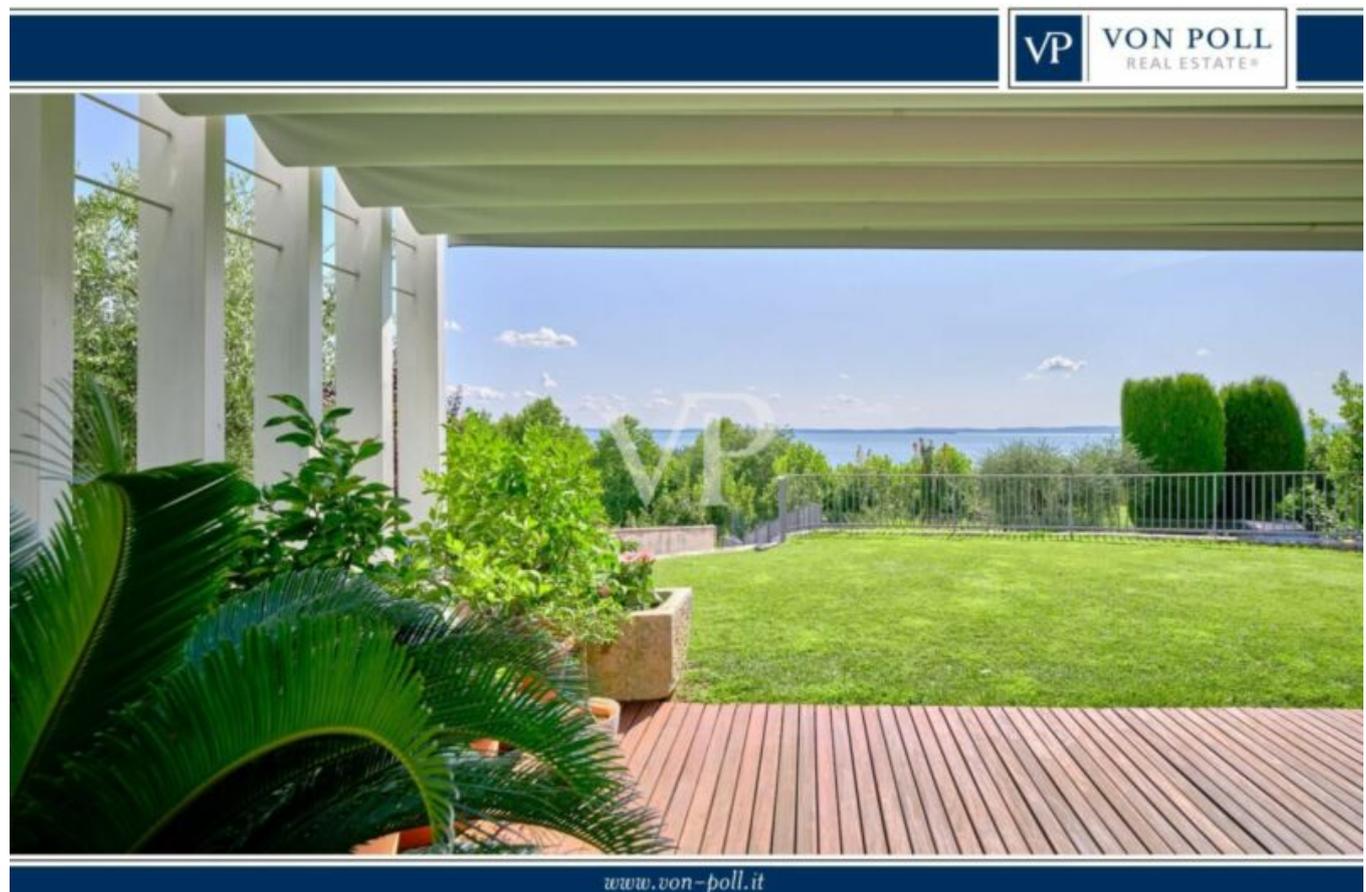


Villa mit fantastischem Seeblick in der Nähe des historischen Zentrums

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via San Giorgio
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	161.0
ID	IW97757





























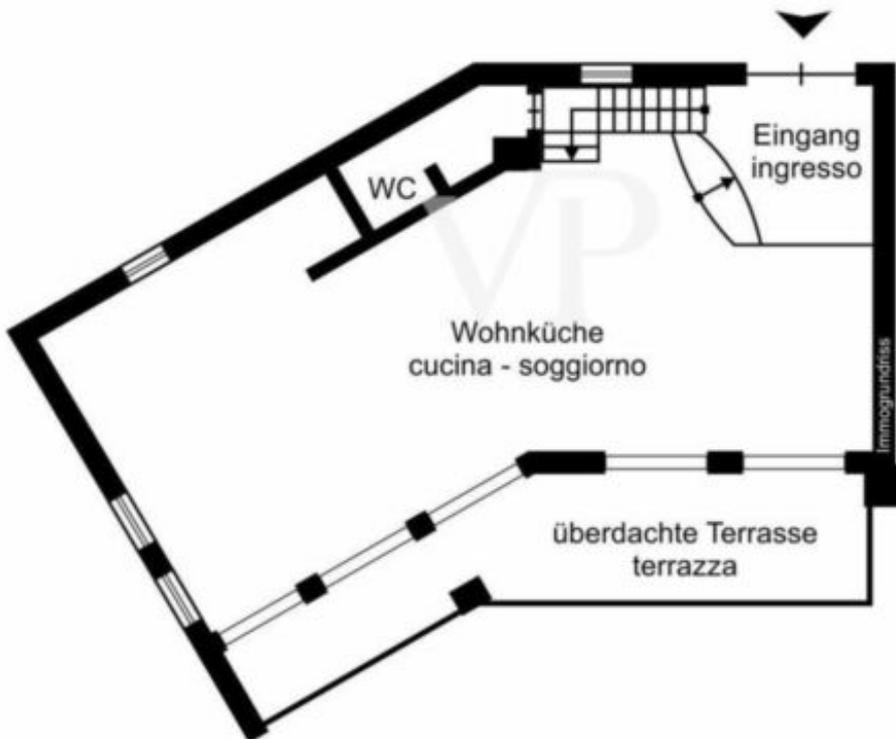


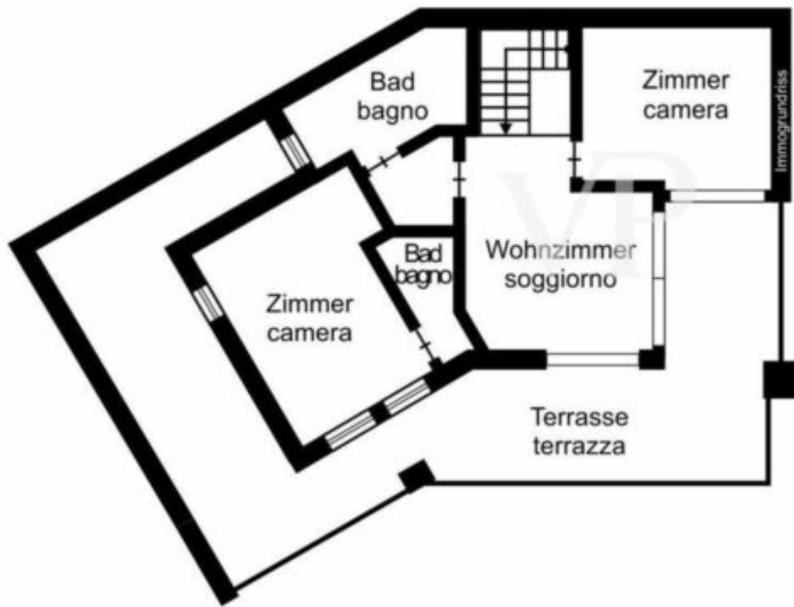


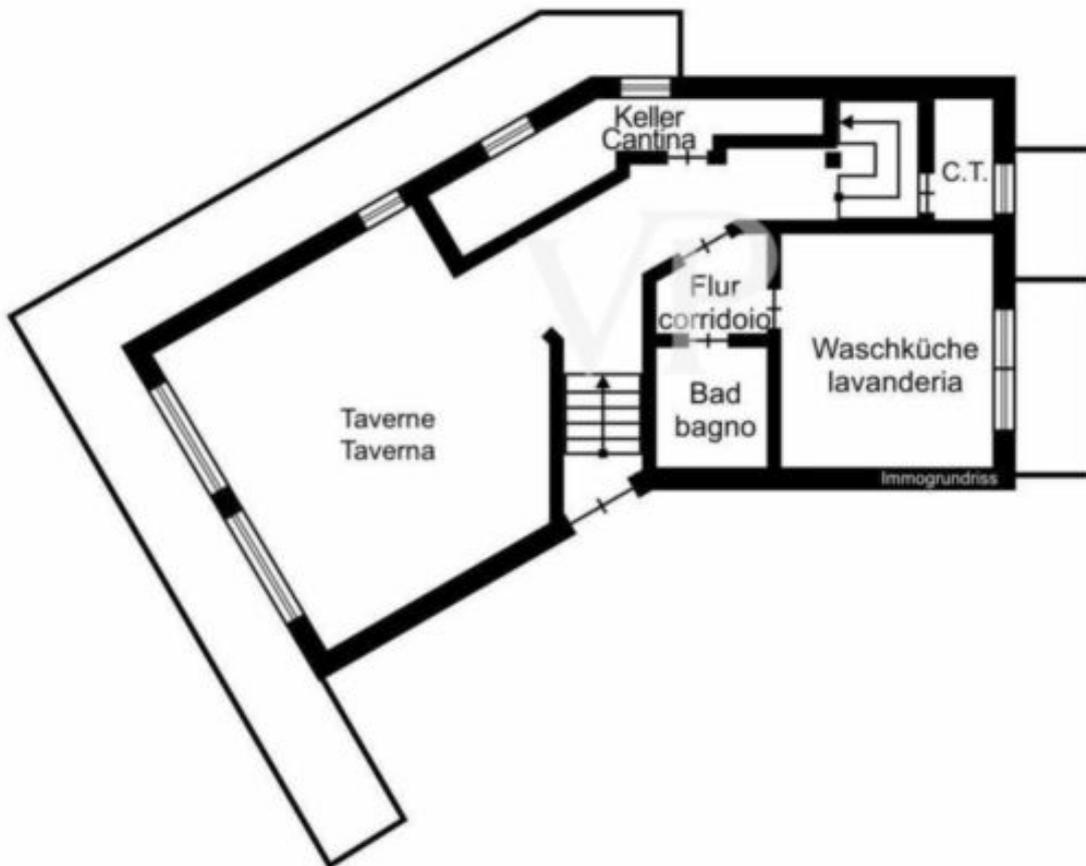


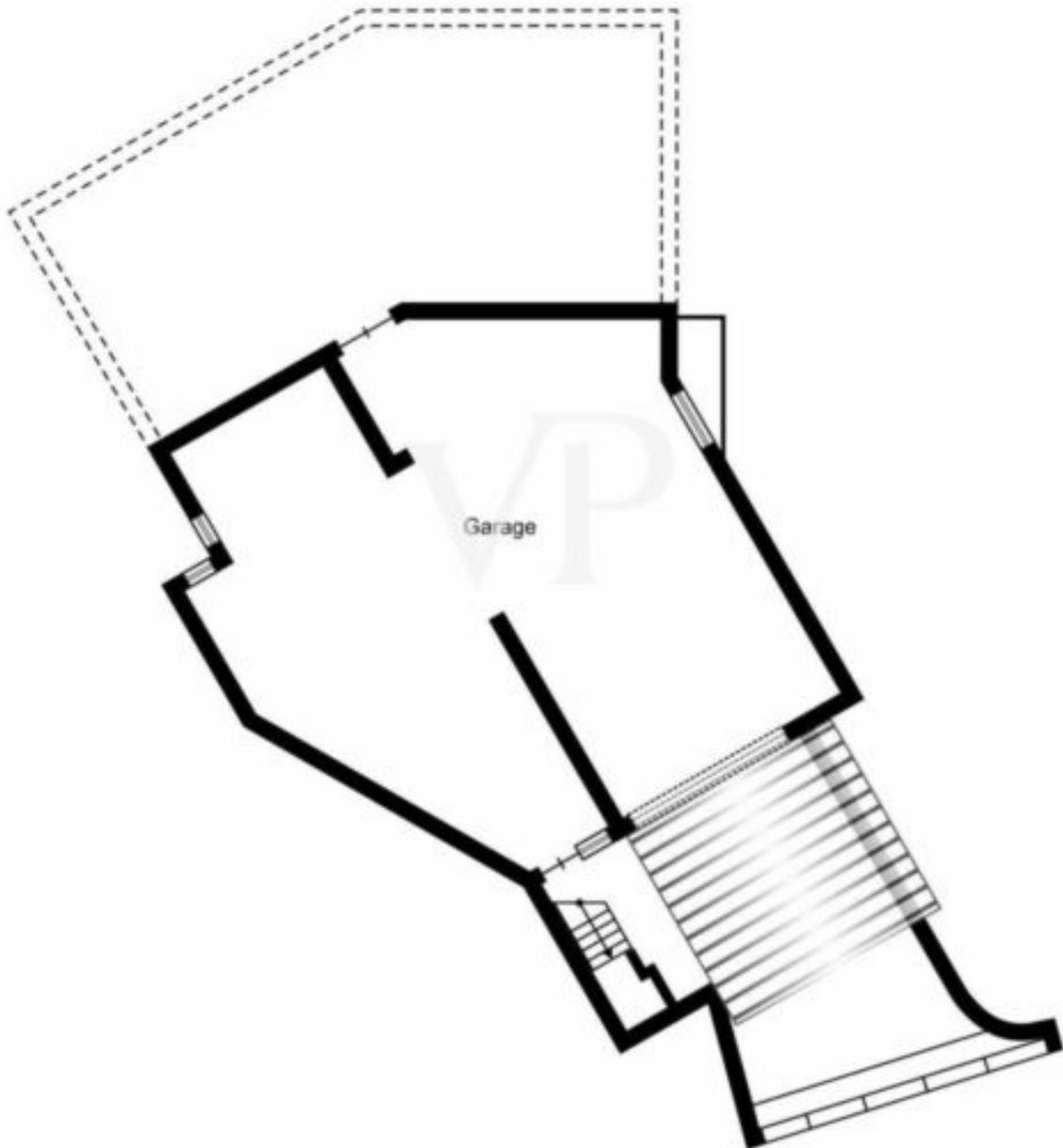












Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	161.0
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Bardolino und in ruhiger Lage befindet sich diese elegante Villa mit fantastischen Seeblick und den Hafen von Bardolino.

Die Villa wurde in einem zeitlosen Stil mit hoher Qualität in Kombination mit natürlichen Materialien wie Stein, typisch für den Gardasee, entworfen.

Der Architekt verstand es, die Villa so zu planen, um ein hohes Maß an Privatsphäre zu garantieren und eine Oase des Wohlbefindens zu schaffen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss finden wir den geräumigen und hellen Wohnbereich mit Küche mit großen Fensterfronten, von welchen man den Seeblick genießt und ein Tages WC.

Die überdachte Terrasse und der Garten sind sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche aus zugänglich, wodurch sich der Innen- mit den Aussenbereich verschmelzt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, allesamt mit Zugang zur Terrasse mit atemberaubendem Seeblick. Das Hauptzimmer hat ein eigenes Bad en Suite und für die anderen beiden Zimmer steht ein weiteres großes Bad mit Zugang zur Terrasse zur Verfügung. Die große Raumhöhe mit den eleganten Holzbalken verleiht den Räumen einen besonderen Charme und die Terrasse lädt zum gemütlichen Entspannen und Genießen der Zeit am Gardasee ein.

Im Untergeschoss befinden sich 3 weitere Räume/Zimmer mit einem bodentiefen Schacht/Lichthof, einem praktischen Abstellraum, einem Bad und dem Technikraum. Von dort gelangt man in die großzügige Garage.

Im Hofraum hinter der Villa befinden sich weitere Stellplätze für mindestens zwei Autos, die ggf. noch vergrößert werden könnten. Dort befindet sich der zweite Zugang zur Villa mit einer elektrischen Eingangstür. Der andere Zugang zum Grundstück befindet sich auf der anderen

Seite der Garage.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu realisieren. Ein entsprechende Machbarkeitsstudie wurde diesbezüglich bereits ausgearbeitet.

Die Charakteristiken dieser Immobilie wie der fantastische Seeblick, die Nähe zum historischen Zentrum, die unabhängige Einzelvilla, die Größe der Innenräume und der Terrassen, sowie der gute Zustand der Immobilie, machen es zu einer sehr interessanten und schwer zu findenden Lösung in Bardolino.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□