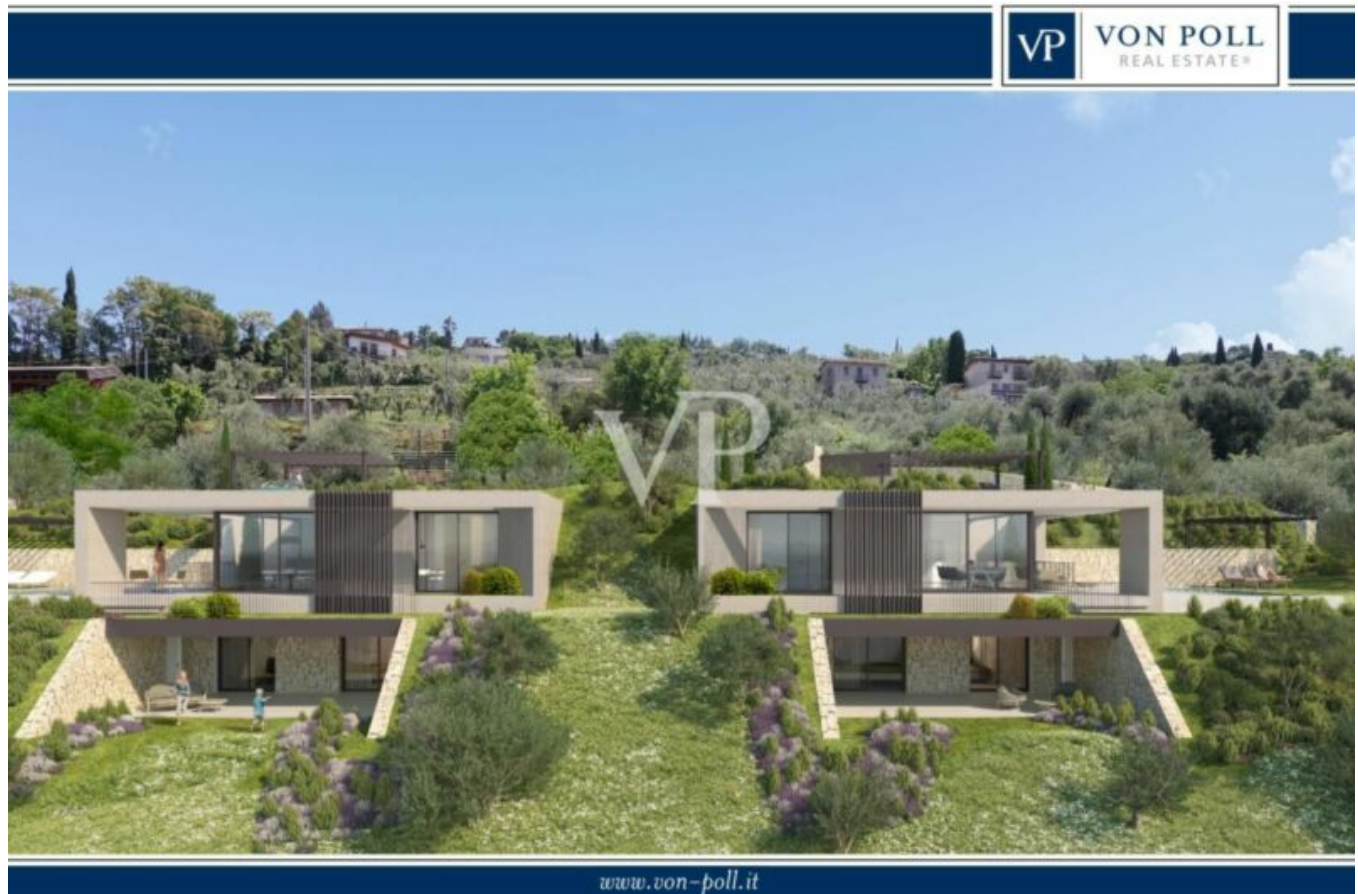


Genehmigte Neubauvillen in Toplage mit freier Seesicht und Infinitypool.

Eckdaten

| | |
|---------------|------------------------|
| Objektart | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort | Gardasee |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Nettofläche m | 196.0 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW96921 |













Preise

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Flächen | |
| Nettofläche m | 196.0 |
| Garten m | 400.0 |
| Räume | |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Stellplätze | 4 |

Ausstattung

| | |
|--------------|------------------------------|
| Böden | Fliesen, Steinboden, Parkett |
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Beschreibung

In ausnehmend idyllischer und ruhiger Lage mit phantastischem, unverbautem Blick auf den Gardasee und auf Torri del Benaco entstehen zwei Einzelvillen mit jeweils Infinitypool und fantastischem freien Seeblick. Hier vereinen sich alle Wünsche die man bei der Immobiliensuche am Gardasee haben kann: Eine traumhafte Aussicht über das glitzernde Blau des Sees bis hin zum markanten Wahrzeichen des beliebten Fischerdorfes Torri del Benaco, der Skaligerburg, viel Privacy, neuester Standart und moderne Architektur sowie hochwertiges Interior-Design, eigener Pool und Tiefgarage.

Hinweg über die grüne Umgebung der mediterranen Pflanzenwelt mit den typischen Zypressen, den Olivenbäumen und den bunten Dächern der Stadt blickt man weit über den See, bis hin zum gegenüberliegenden Westufer und zur berühmten "Isola del Garda bis zur Bucht von Salò.

Wunderschön eingebettet auf einem großen Olivenhain, umgeben von der grünen Natur, thront man auf diesem Grundstück und genießt die wunderschöne Aussicht bei mildem Klima das ganze Jahr über. Die Position dieses Grundstückes ist eine 1A- Lage mit dem beliebten und oft gesuchten Ausblick auf den gegenüberliegenden Monte Pizzocolo, hinterm dem direkt die Sonne untergeht. Dieses Naturereignis ist in den Sommermonaten bis in den späten Abend zu beobachten und ideal, um einen Sundowner auf der eigenen Terrasse oder im Infinitypool zu genießen.

Die imposante Form des Berges Monte Pizzocolo hat einen großen Wiedererkennungswert und wird von den Einheimischen als "Nase des Napolen" bezeichnet, weil er wegen seiner charakteristischen Silhouette in Süd-Nord-Richtung aussieht wie das Gesichtsprofil des liegenden Kaisers Napoleon Bonaparte.

Eingebettet in einen gepflegten Olivenhain werden die beiden Villen harmonisch in die Landschaft integriert. Ortstypische Natursteinmauern unterstreichen das mediterrane Flair der modernen und zugleich zeitlosen Design-Villen. Großzügige Fensterflächen öffnen die

lichtdurchflutete Räume nach außen und erlauben einen freien Blick über den schönsten See Italiens. Die Einfahrt über die Anliegerstraße führt jeweils auf den privaten Carport. Die beiden Gebäude hängen an einer Seite mittig zusammen, haben aber keinerlei Berührungspunkte miteinander.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□