

# Villa Lara - Erdgeschoss mit privatem Garten und direktem Zugang zum Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Nicolò Copernico 6
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW95530













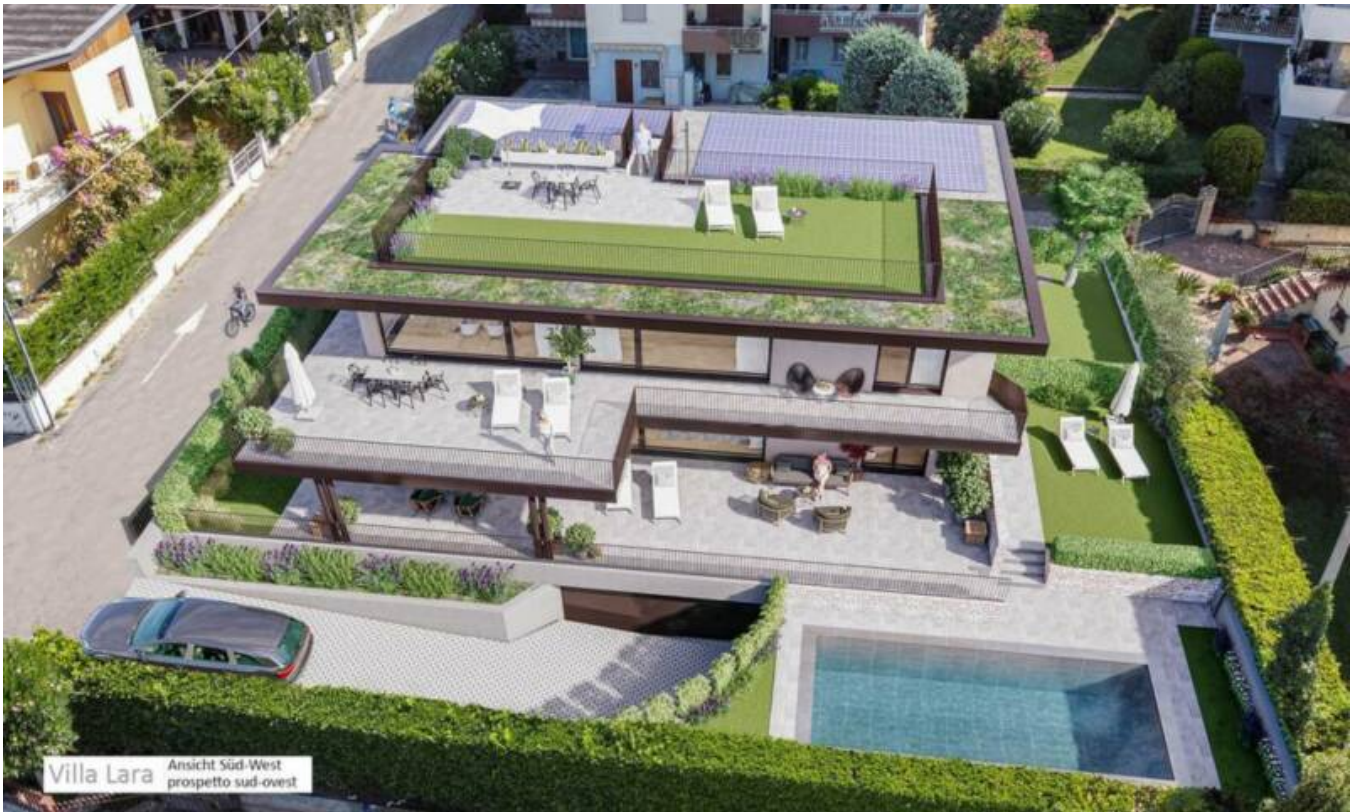




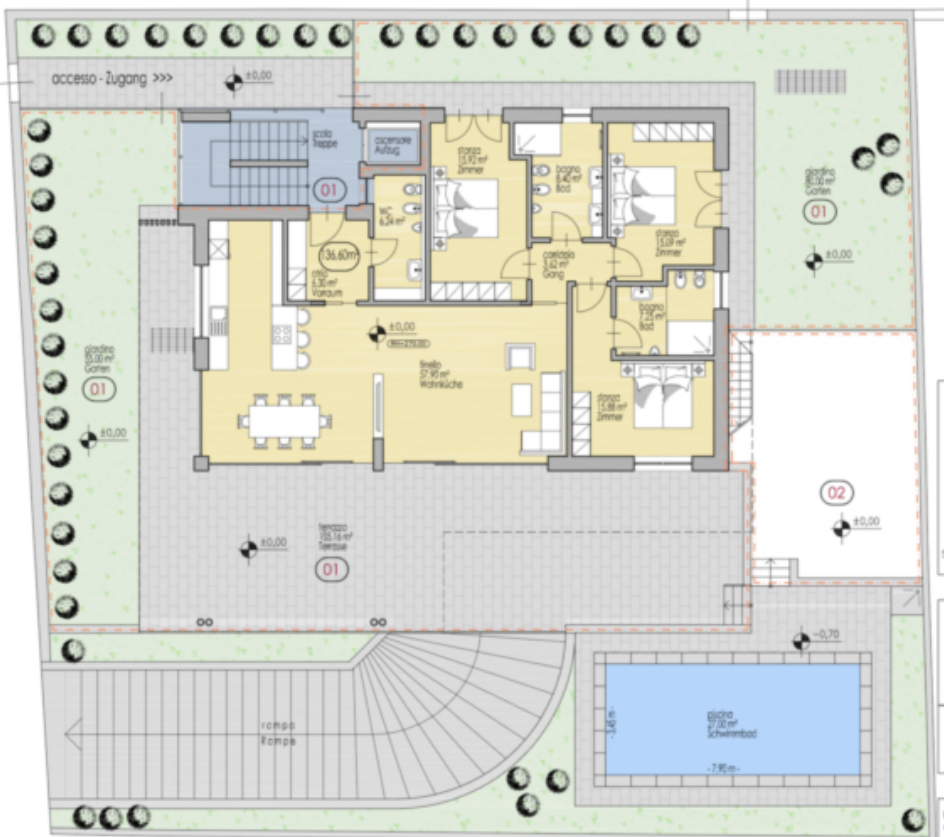




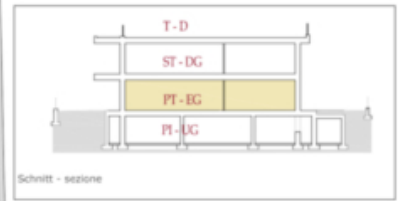




Villa Lara Ansicht Süd-West  
prospetto sud-ovest



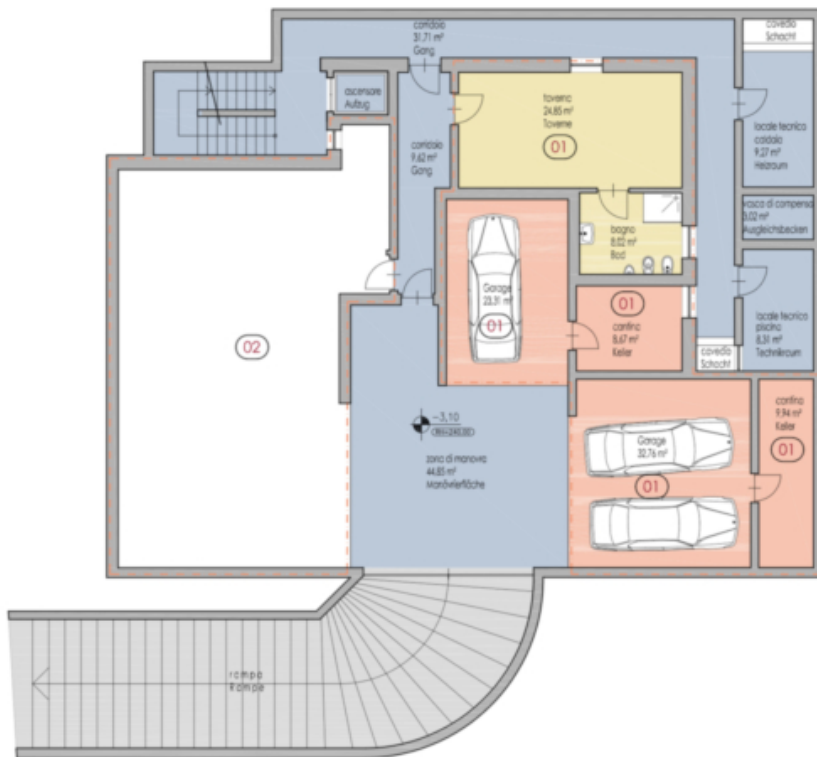
Piano terra - Erdgeschoss



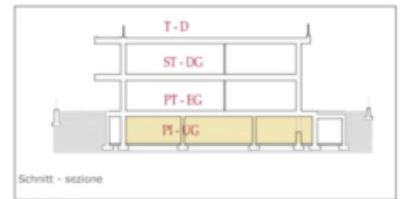
**"Villa Lara"**

EG - PT  
1:100

Descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa	In. nr. <b>01</b>	136,60m <sup>2</sup>	313,13m <sup>2</sup>



Piano interato - Untergeschoss



**"Villa Lara"**

UG - PI  
1:100

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa N. n° <b>01</b>	136,60m <sup>2</sup>	313,13m <sup>2</sup>

Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	320.2
Nettofläche m	136.6
Keller m	18.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	3

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool, an. Die Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten, ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden, sowie eine großzügige Küche, komplett ausgestattet mit allem Komfort und direktem Zugang zu einem reizvollen Außenbalkon, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft.

### Anbieter



Castellnum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□