

# Villa Lara - Vierzimmer-Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Nicolò Copernico 6
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW95529





















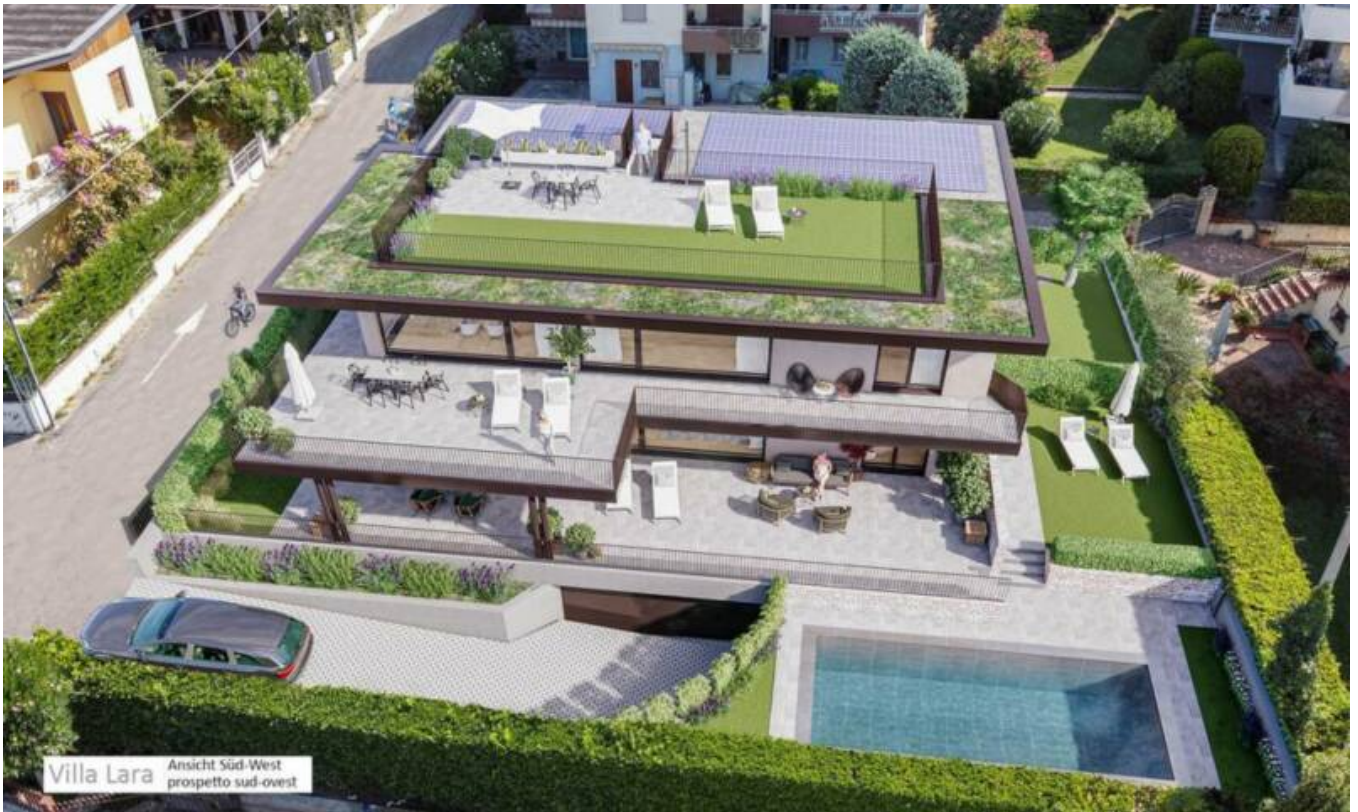




Villa Lara Ansicht Nord  
prospetto nord

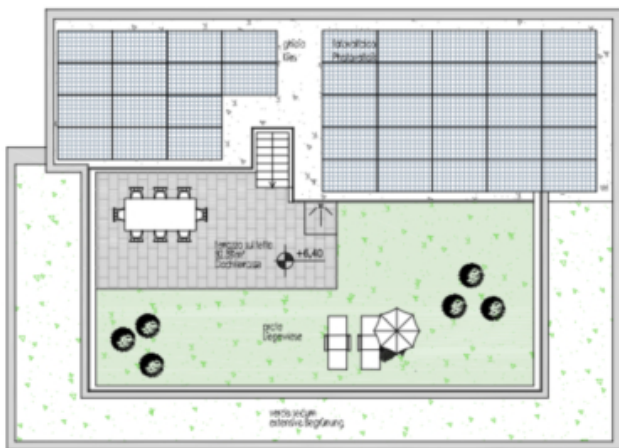




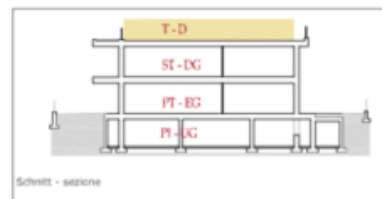


Villa Lara Ansicht Süd-West  
prospetto sud-ovest





Tetto - Dach



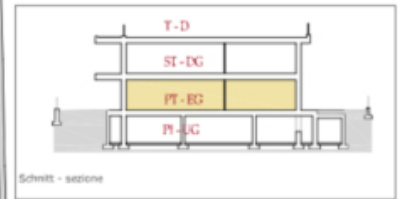
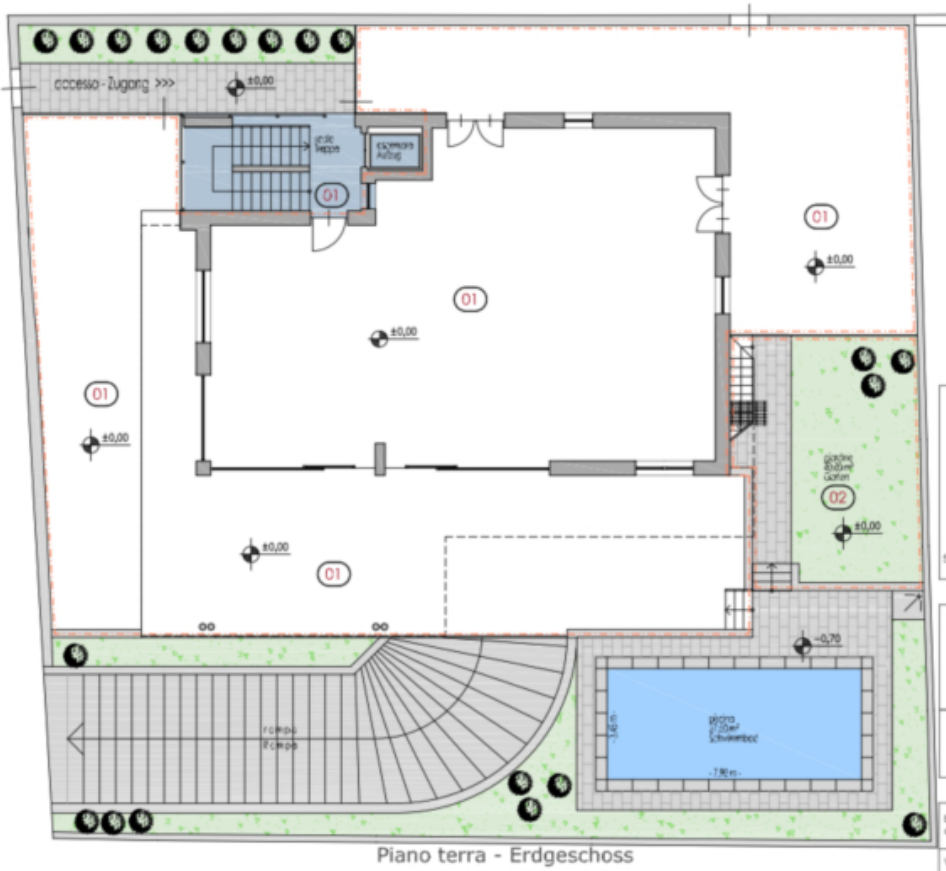
Schnitt - sezione

**"Villa Lara"**  
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T  
1:100

Descrizione description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. veneta
Villa n. 02	132,69m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>



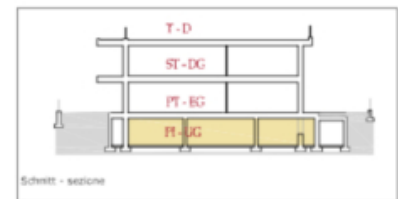
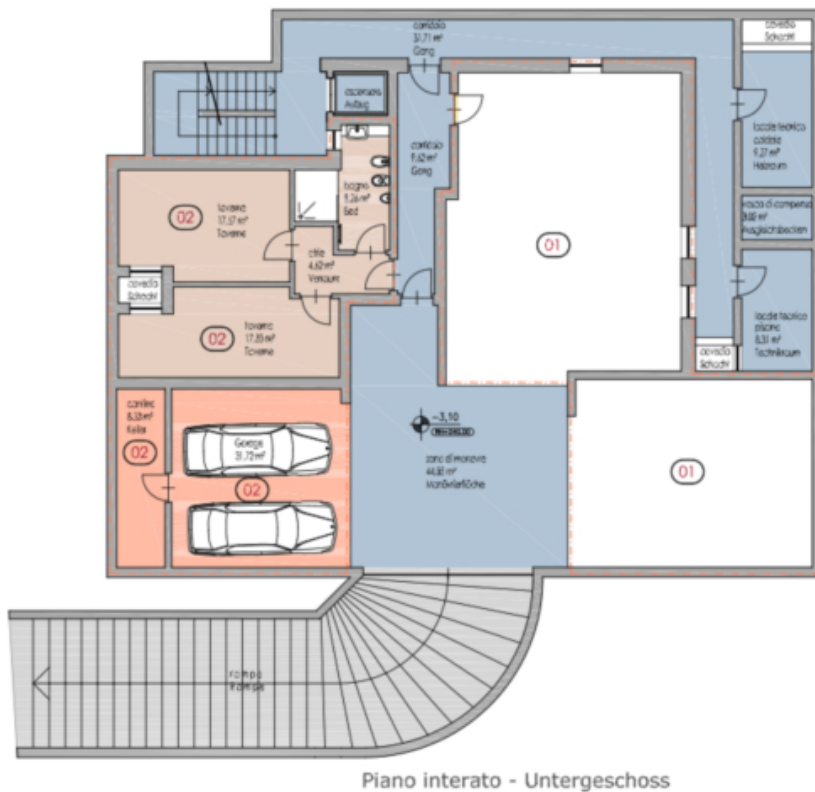


**"Villa Lara"**

EG - PT  
1:100

Descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>





Descrizione	N. n°	02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>
Descrizione	N. n°	02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>
Villa	N. n°	02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>

## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

320.2

Nettofläche m

133.0

Garten m

40.0

Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

4

Stellplätze

2

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart

Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja  
Beschreibung

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool. Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen:

Drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.

Ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden.

Eine großzügige Küche, komplett mit allem Komfort und direktem Zugang zu einer reizvollen Terrassen-Loggia, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft. Im Obergeschoss eine wunderschöne Panoramaterrasse und im Erdgeschoss ein privater Garten mit Zugang zum Pool.

Im Untergeschoss gibt es weitere Vorteile, darunter eine große Garage mit zwei Stellplätzen, zwei Keller zur Lagerung von Wein und anderen Vorräten, Technikräume für eine effiziente Anlagenverwaltung, ein zusätzliches Bad und ein geräumiges Hobbyzimmer, das an die persönlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden kann, sei es als Fitnessbereich, zur Unterhaltung oder zur kreativen Nutzung.

## Anbieter



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

---

□