

# Villa B - Wunderschöne Villa mit Seeblick

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort            | Gardasee               |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage      |
| Gesamtfläche m | 310.0                  |
| ID             | IW92259                |

















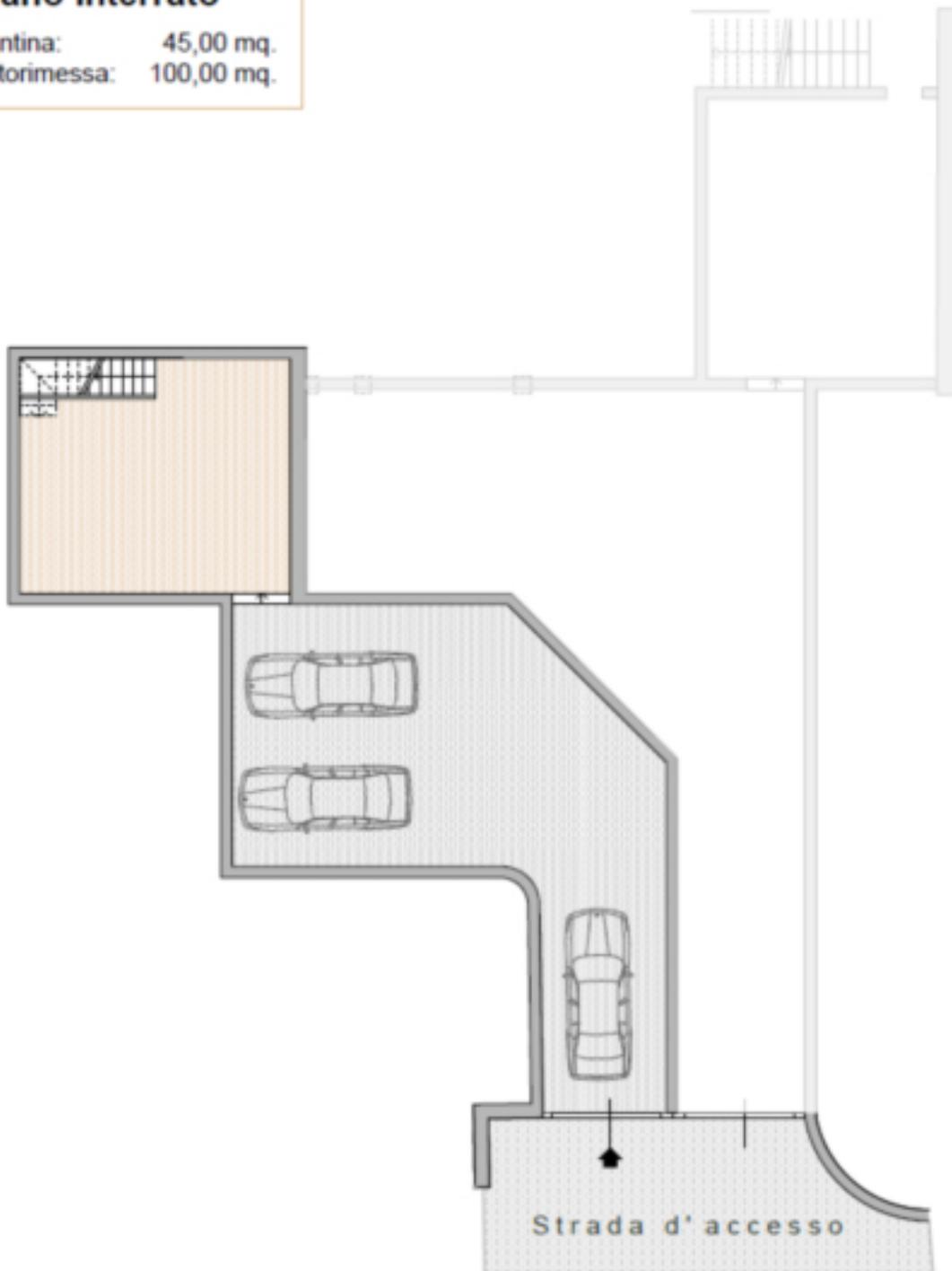
## Piano Terra

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Portico:          | 50,00 mq. |
| Camera:           | 13,00 mq. |
| WC:               | 4,50 mq.  |
| Soggiorno/Cucina: | 55,00 mq. |



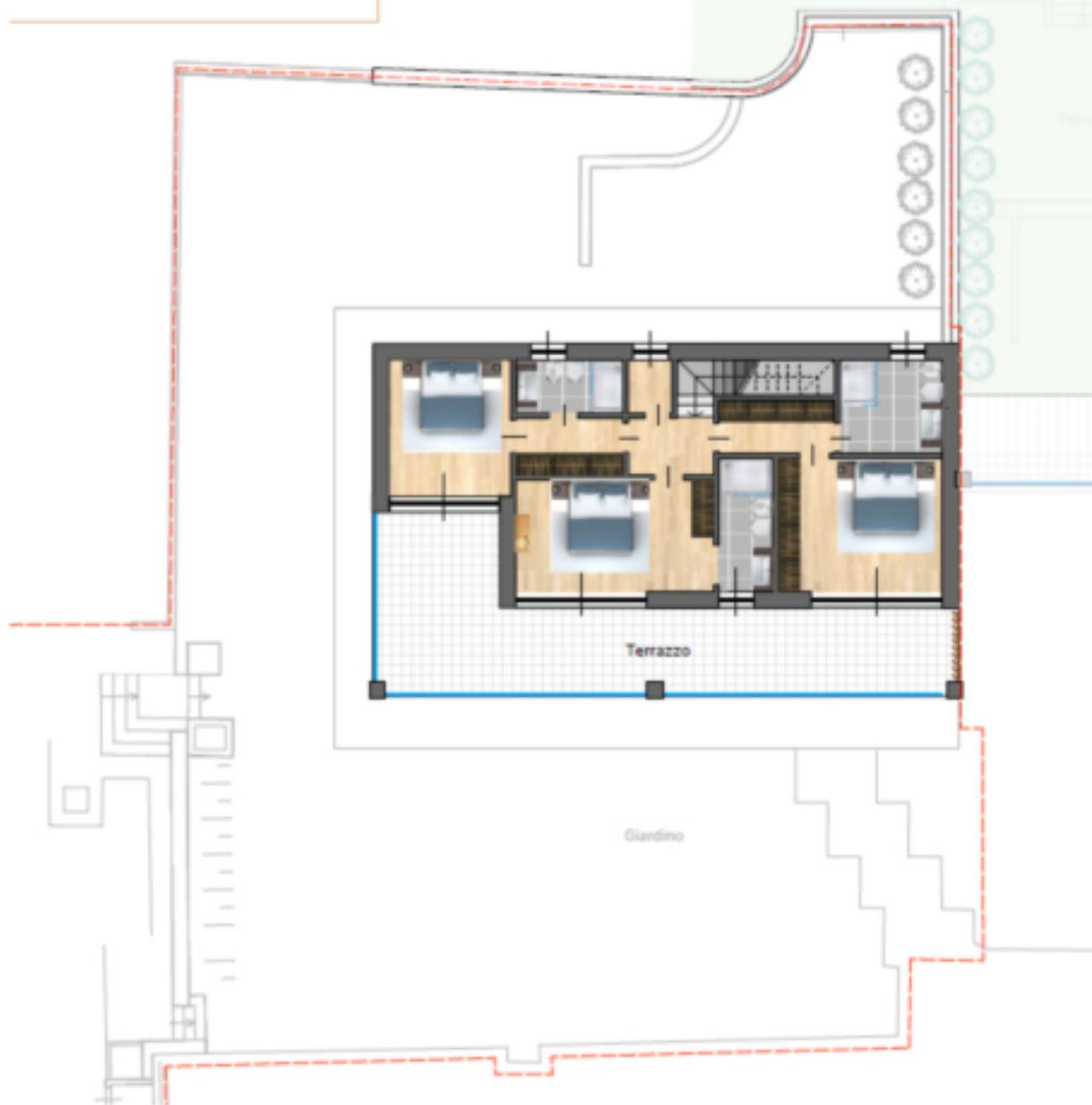
## Piano Interrato

 Cantina: 45,00 mq.  
 Autorimessa: 100,00 mq.



## Piano Primo

|           |           |
|-----------|-----------|
| Portico:  | 50,00 mq. |
| Camera 1: | 13,00 mq. |
| WC:       | 4,50 mq.  |
| Camera 2: | 17,00 mq. |
| WC 2:     | 5,60 mq.  |
| Camera 3: | 17,30 mq. |
| WC 3:     | 7,60 mq.  |





Preise

| Kaufpreis<br>Flächen | Preis auf Anfrage |
|----------------------|-------------------|
|----------------------|-------------------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 310.0 |
| Nettofläche m  | 146.0 |
| Grundstück m   | 830.0 |
| Garten m       | 570.0 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 4 |
| Stellplätze  | 3 |

**Ausstattung**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Bad          | Dusche      |
| Heizungsart  | Fussbodenh. |
| Kabel/Sat/TV |             |
| Unterkellert | Ja          |

**Beschreibung**

In Gardone bieten wir in einer schönen und eleganten Umgebung, nur 250 Meter vom See entfernt und in absoluter Ruhe und mit ausgezeichneter Privatsphäre, diese neu zu bauende prestigeträchtige freistehende Villa mit großem Garten und privatem Schwimmbad zum Verkauf an. Die Villa wird mit modernsten Bautechnologien und Sanitär- und Elektrosystemen gebaut, um eine hohe Energieeffizienz und eine hochwertige Ausführung zu gewährleisten. Die Immobilie wird auf zwei oberirdischen Ebenen gebaut, einem großen Untergeschoss mit Garage und Keller, welcher direkt ins Erdgeschoss führt. Die Villa bietet große Innen- und Außenräume, um die Frühlings- und Sommermonate im Freien zu genießen und einen schönen Seeblick vom oberen Stockwerk. Es gibt auch die Möglichkeit die Innenräume nach Belieben zu unterteilen. In den beigefügten Abbildungen finden Sie die Renderings des genehmigten Projekts und die vorgeschlagenen Unterteilungspläne. Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Anbieter**

Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□