

# Villa A - Wunderschöne Villa mit Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	390.0
ID	IW92258





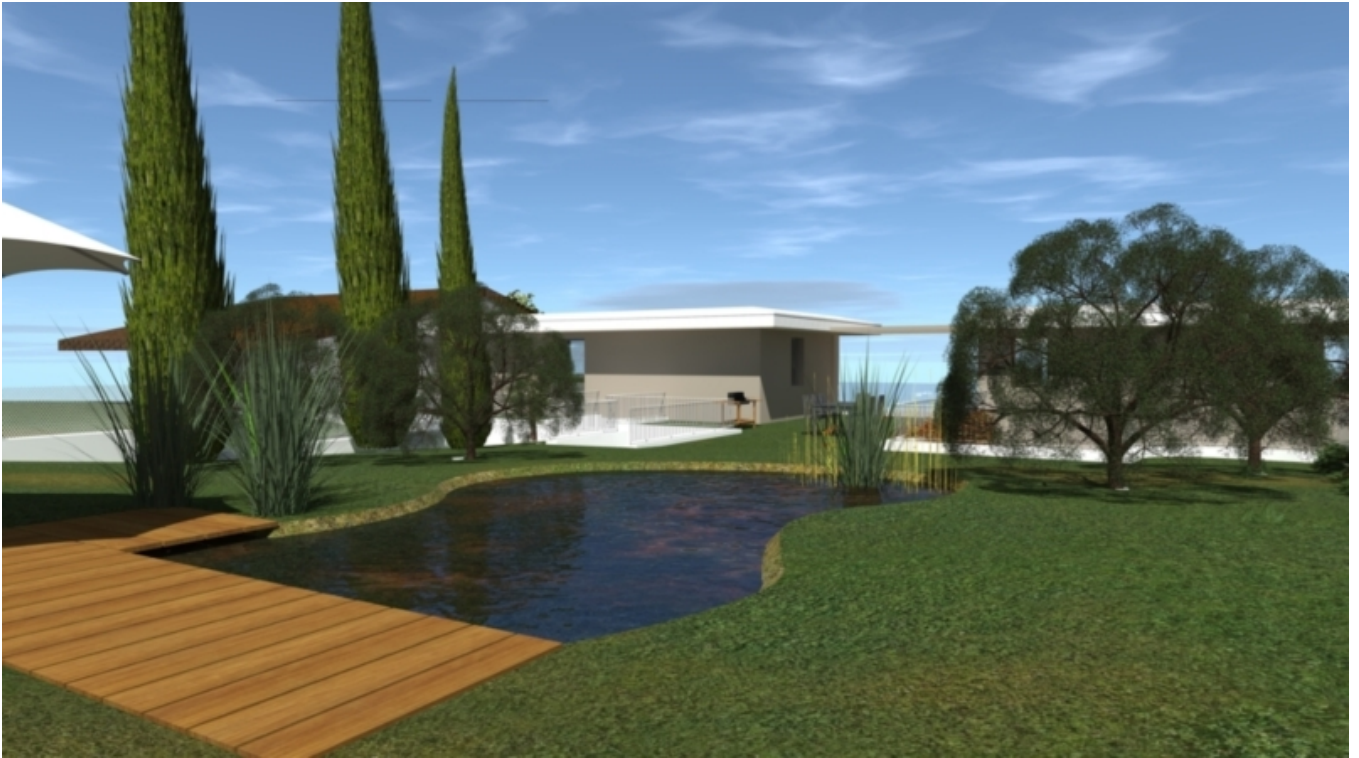
















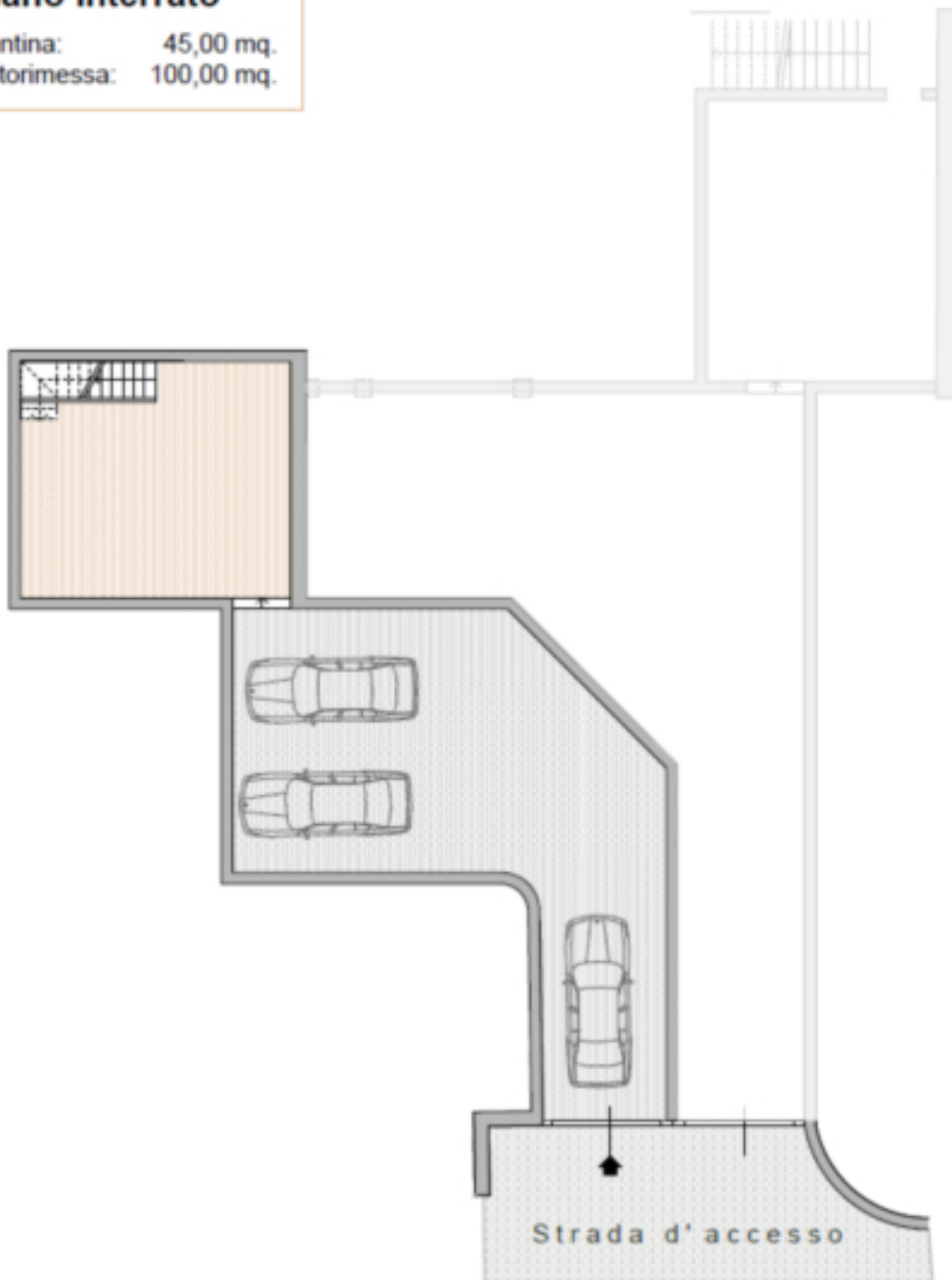
## Piano Terra

Portico:	50,00 mq.
Camera:	13,00 mq.
WC:	4,50 mq.
Soggiorno/Cucina:	55,00 mq.



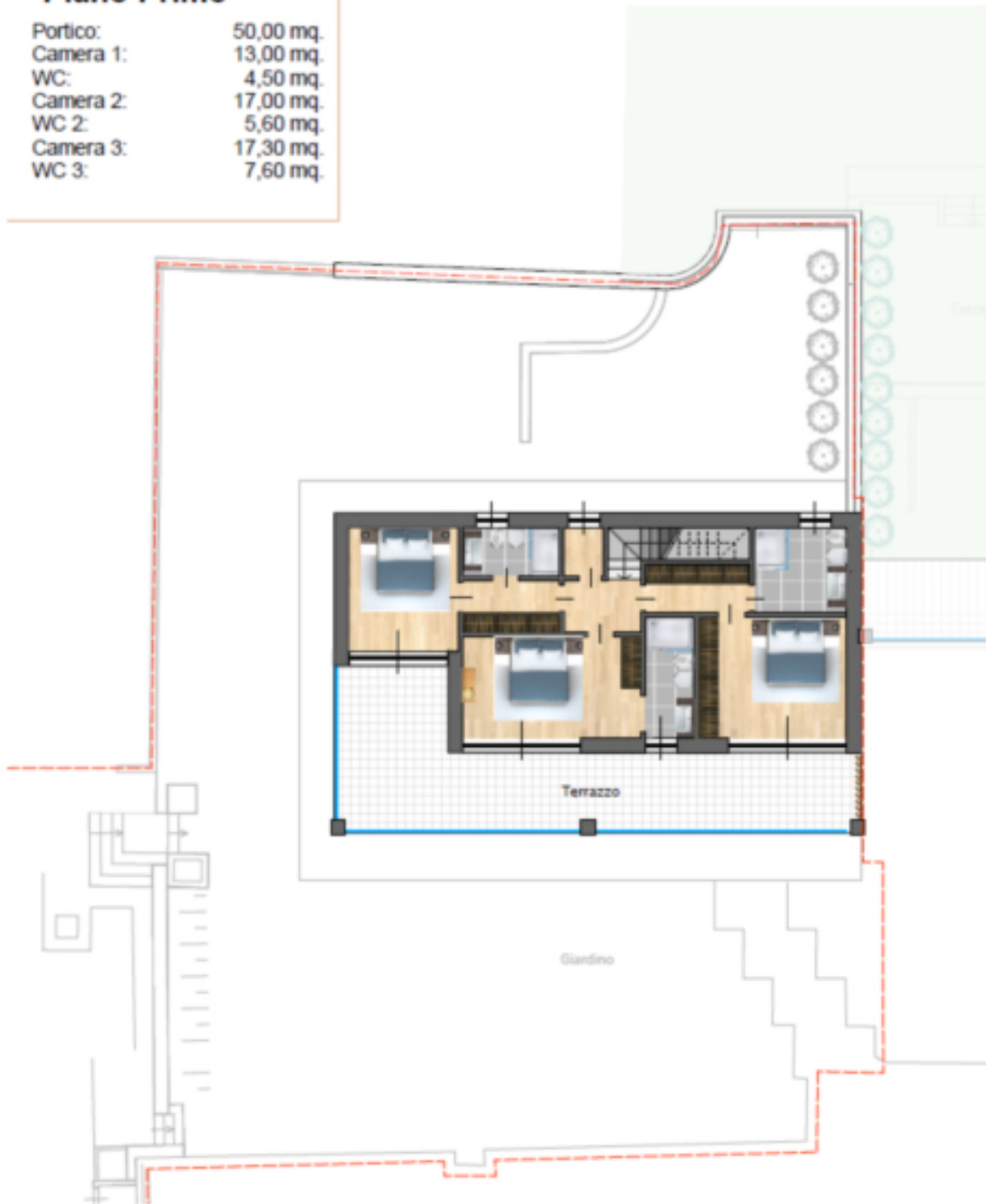
## Piano Interrato

 Cantina: 45,00 mq.  
 Autorimessa: 100,00 mq.



## Piano Primo

Portico:	50,00 mq.
Camera 1:	13,00 mq.
WC:	4,50 mq.
Camera 2:	17,00 mq.
WC 2:	5,60 mq.
Camera 3:	17,30 mq.
WC 3:	7,60 mq.





Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
----------------------	-------------------

Gesamtfläche m	390.0
Nettofläche m	171.3
Grundstück m	980.0
Garten m	600.0

**Räume**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	3

**Ausstattung**

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

In Gardone bieten wir in einer schönen und eleganten Umgebung, nur 250 Meter vom See entfernt und in absoluter Ruhe und mit ausgezeichneter Privatsphäre, diese neu zu bauende prestigeträchtige freistehende Villa mit großem Garten und privatem Schwimmbad zum Verkauf an. Die Villa wird mit modernsten Bautechnologien und Sanitär- und Elektrosystemen gebaut, um eine hohe Energieeffizienz und eine hochwertige Ausführung zu gewährleisten. Die Immobilie wird auf zwei oberirdischen Ebenen gebaut, einem großen Untergeschoss mit Garage und Keller, welcher direkt ins Erdgeschoss führt. Die Villa bietet große Innen- und Außenräume, um die Frühlings- und Sommermonate im Freien zu genießen und einen schönen Seeblick vom oberen Stockwerk. Es gibt auch die Möglichkeit die Innenräume nach Belieben zu unterteilen. In den beigefügten Abbildungen finden Sie die Renderings des genehmigten Projekts und die vorgeschlagenen Unterteilungspläne. Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Anbieter**

Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□