

# Exklusive Villa mit direktem Seezugang

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	300.0
ID	IW92212





















































































## Preise

Kaufpreis 4'500'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 300.0  
Grundstück m 2500.0  
Garten m 1800.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3  
Stellplätze 4

## Ausstattung

Heizungsart Etage

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Wir verkaufen in Sirmione auf einem Grundstück von ca. 2000 m<sup>2</sup> in sehr exklusiver Lage mit direktem Seezugang eine Villa, welche aktuell bewohnbar aber in die Tage gekommen ist. Es gibt ein genehmigtes Projekt für die Realisierung einer modernen Neubau Villa mit Swimmingpool, siehe Renderings. Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf den heutigen Zustand der Liegenschaft. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen zum Objekt.

## Anbieter



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□