

# Carzago - Neue Villa in sonniger Lage!

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Haus / Villa |
| Ort            | Gardasee     |
| Energieklasse  | A            |
| Kaufpreis      | 499'000 €    |
| Gesamtfläche m | 155.0        |
| Status         | Neu          |
| Baujahr        | 2023         |
| Zustand        | Erstbezug    |
| ID             | IW90480      |





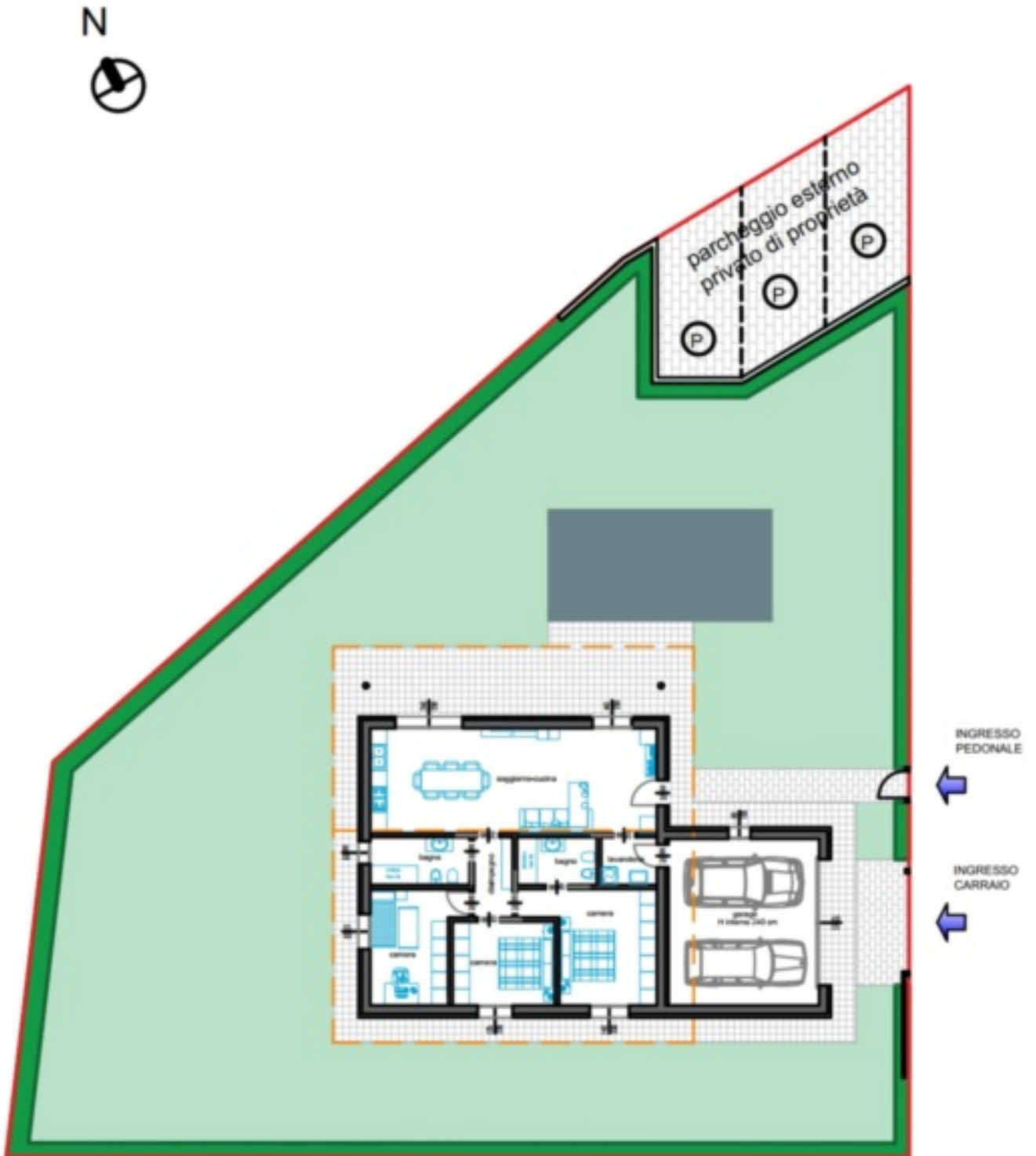


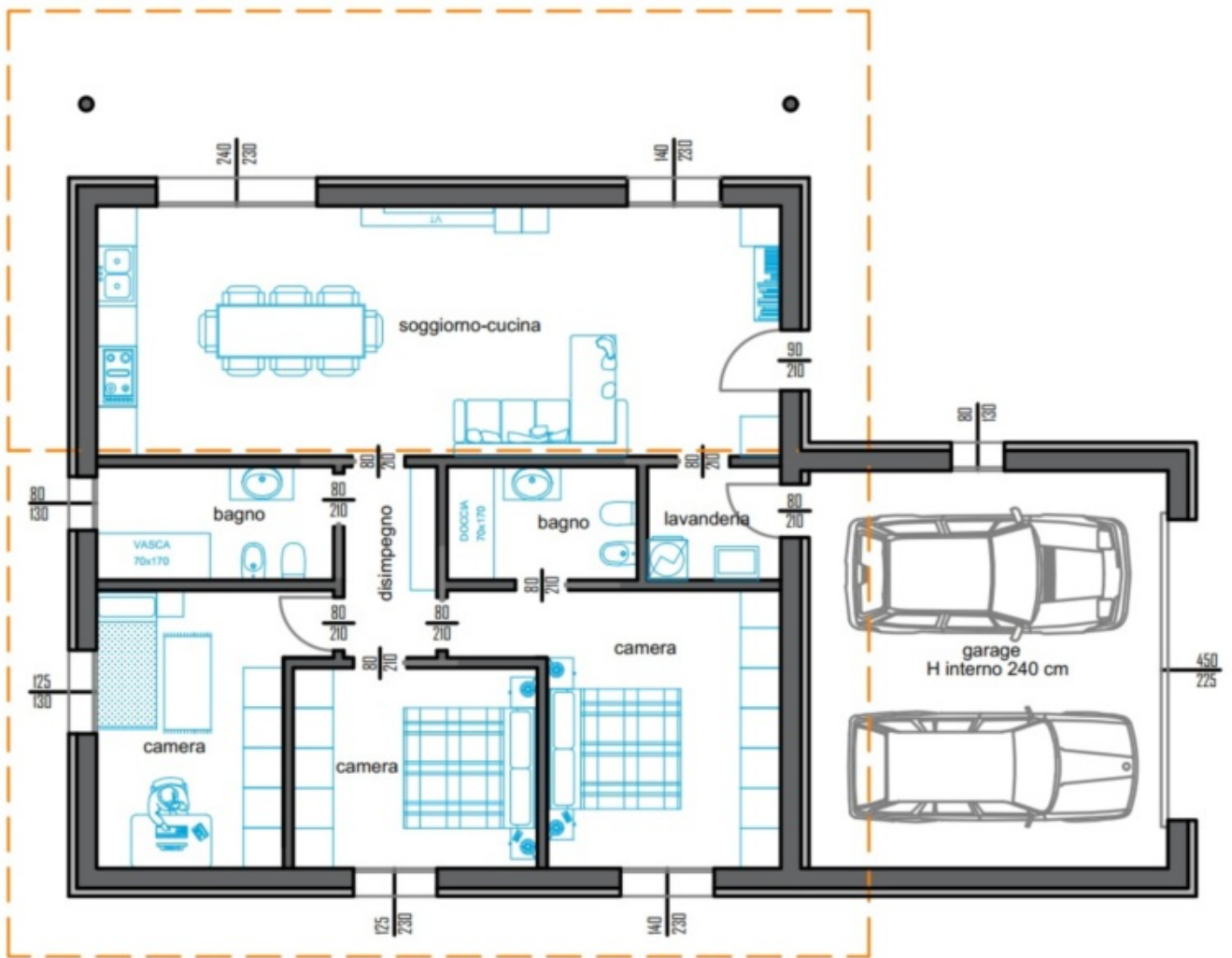




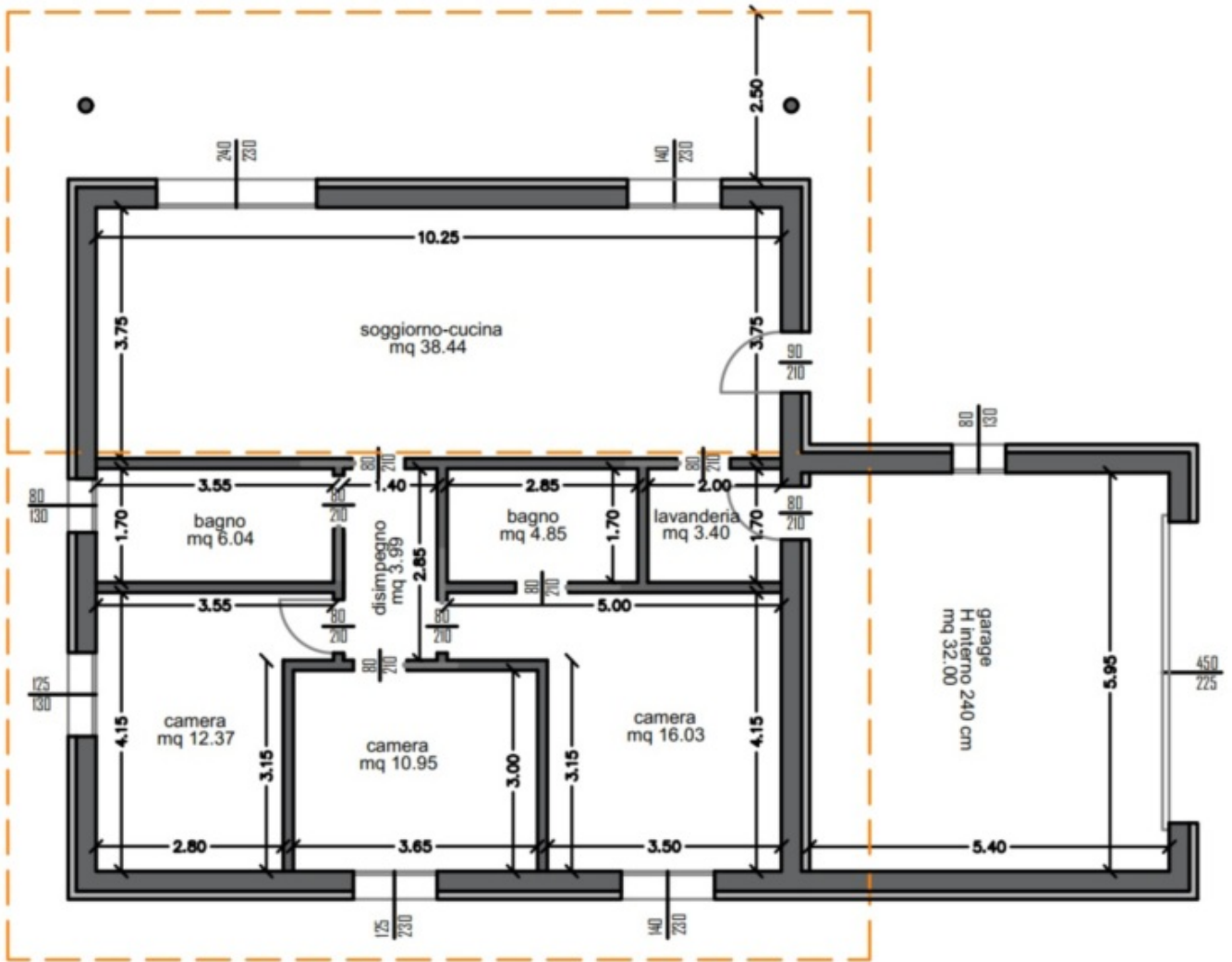












## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 499'000 € |
| Gesamtfläche m     | 155.0     |
| Badezimmer         | 2         |
| Balkone/Terrassen  | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4         |

## PKW

| Art          | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1      |       |
| Beschreibung |        |       |

In Carzago, in ruhiger Lage und mitten im Grünen, stehen Einfamilien villen, welche über nur eine Etage errichtet werden, zum Verkauf. Die Einheiten verfügt über eine große Grünfläche.

- Freistehende Villen, Erdgeschoss mit großem Garten
- Ökobauweise, ausgezeichnet isoliert in Energieklasse A4 und personalisierbar
- Über 155m Wohnfläche in ihrem Haus
- Keine Condominiumsspesen
- Schrägdach aus Holz oder Flachdach
- Komplett elektrisch mit Fotovoltaik-Anlage
- Gegen Aufpreis: privates Schwimmbad

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□