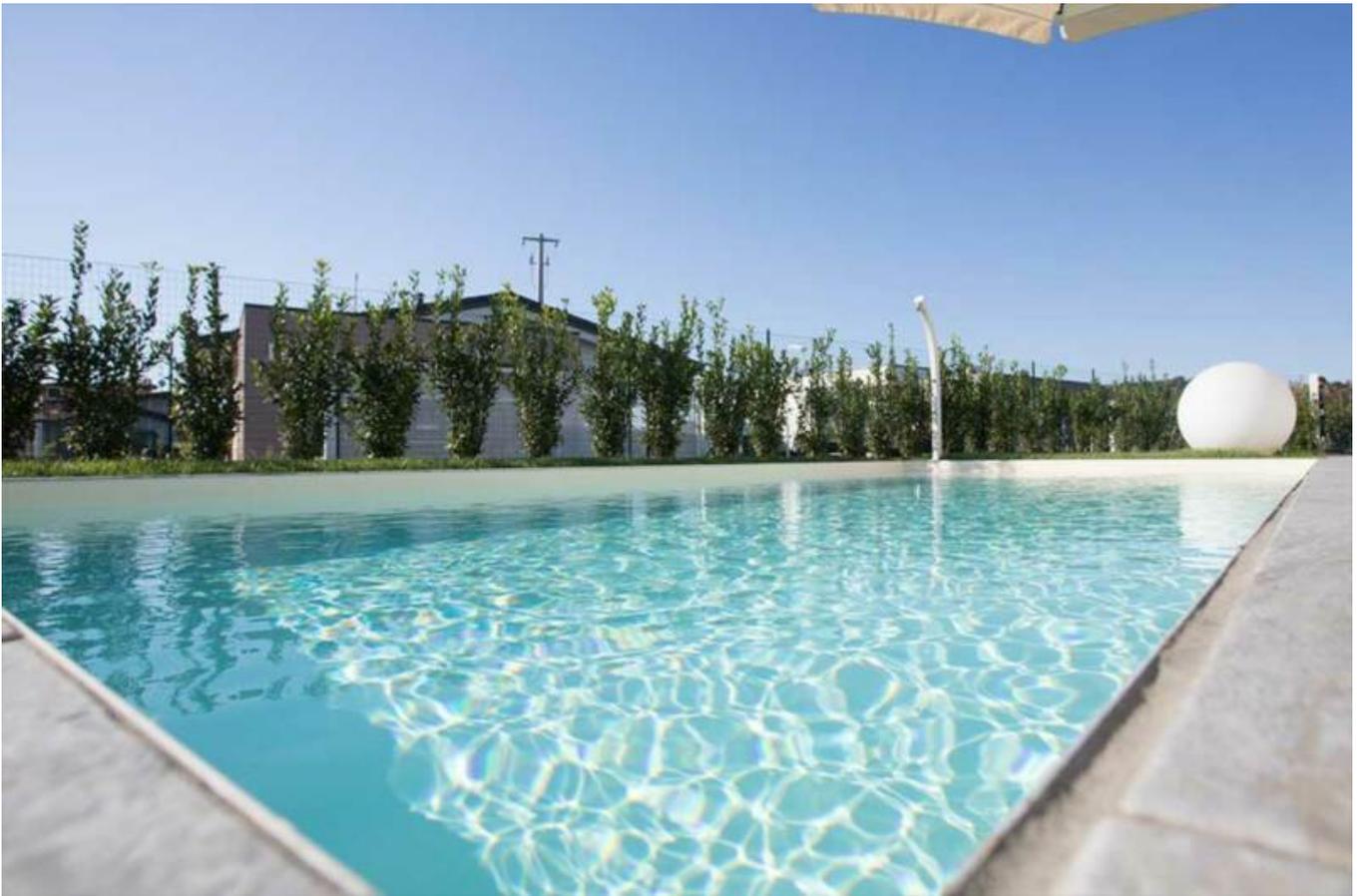


# Puegnago del Garda - Neue Einfamilienvilla mit Garten in ruhiger Lage!

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort            | Gardasee               |
| Energieklasse  | A                      |
| Kaufpreis      | 499'000 €              |
| Gesamtfläche m | 155.0                  |
| Status         | Neu                    |
| Baujahr        | 2022                   |
| Zustand        | Erstbezug              |
| ID             | IW90478                |























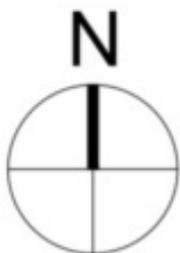












Villa 02 - mq 448,00



Gesamtfläche m 155.0

### Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |
| Stellplätze        | 2 |

### PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

### Beschreibung

In Puegnago del Garda, in ruhiger Lage und mitten im Grünen, steht diese Einfamilienvilla, welche über nur eine Etage errichtet wird, zum Verkauf. Die Einheit verfügt über eine große Grünfläche.

- Freistehende Villa, Erdgeschoss mit großem Garten
- Ökobauweise, ausgezeichnet isoliert in Energieklasse A4 und personalisierbar
- Über 155m Wohnfläche in ihrem Haus (Villa 100m , Garage 32m , Loggia 27m )
- Keine Kondominiumsspesen
- Schrägdach aus Holz oder Flachdach
- Komplett elektrisch mit Fotovoltaik-Anlage
- Gegen Aufpreis: privates Schwimmbad

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

### Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□