

# Landhaus im historischen Ortskern mit Hofraum und Terrasse zum Sanieren

## Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	290'000 €
Nettofläche m	103.4
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW86873



















## Preise

Kaufpreis 290'000 €

## Flächen

Nettofläche m 103.4

Grundstück m 162.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Böden Fliesen

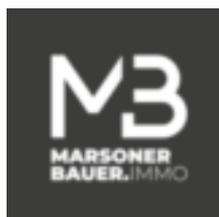
Heizungsart Ofen

Befuerung Elektro

## Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird ein Landhaus sog. "Rustico" gelegen im Ortskern der idyllischen Ortschaft Albisano, oberhalb von Torri del Benaco am Ostufer des Gardasees. Das sanierungsbedürftige Gebäude bildet Teil eines Ensembles von historischen Bauten und ist über einen gemeinsamen Innenhof erschlossen. Ein privater Hofraum und eine Terrasse im Erdgeschoss gehören zum Haus. Die Wohnräume erstrecken sich über 3 Etagen (mit einer Katasterfläche von ca. 174 m ), welche im Zuge der Sanierung auch neu unterteilt und auch getrennt werden können, um auf Wunsch auch 2-3 Einheiten zur Eigennutzung oder Vermietung zu realisieren. Gemäß den Bestimmungen, ist dieses sich im historischen Ortskern befindliche Gebäude geschützt und eine teilweise Sanierung erlaubt. Zudem sind im Erdgeschoss auch handwerkliche Dienstleistungen, Büro-, Tourismus- und Dienstleistungsnutzungen zulässig, was eine Mischnutzung ermöglicht. Wenn Sie auf der Suche nach einem eigenen Haus in sehr interessanter Lage sind und eine solide Investition suchen, dann ist dieses Objekt sicherlich geeignet!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□