

# Neue Villa mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW76724

















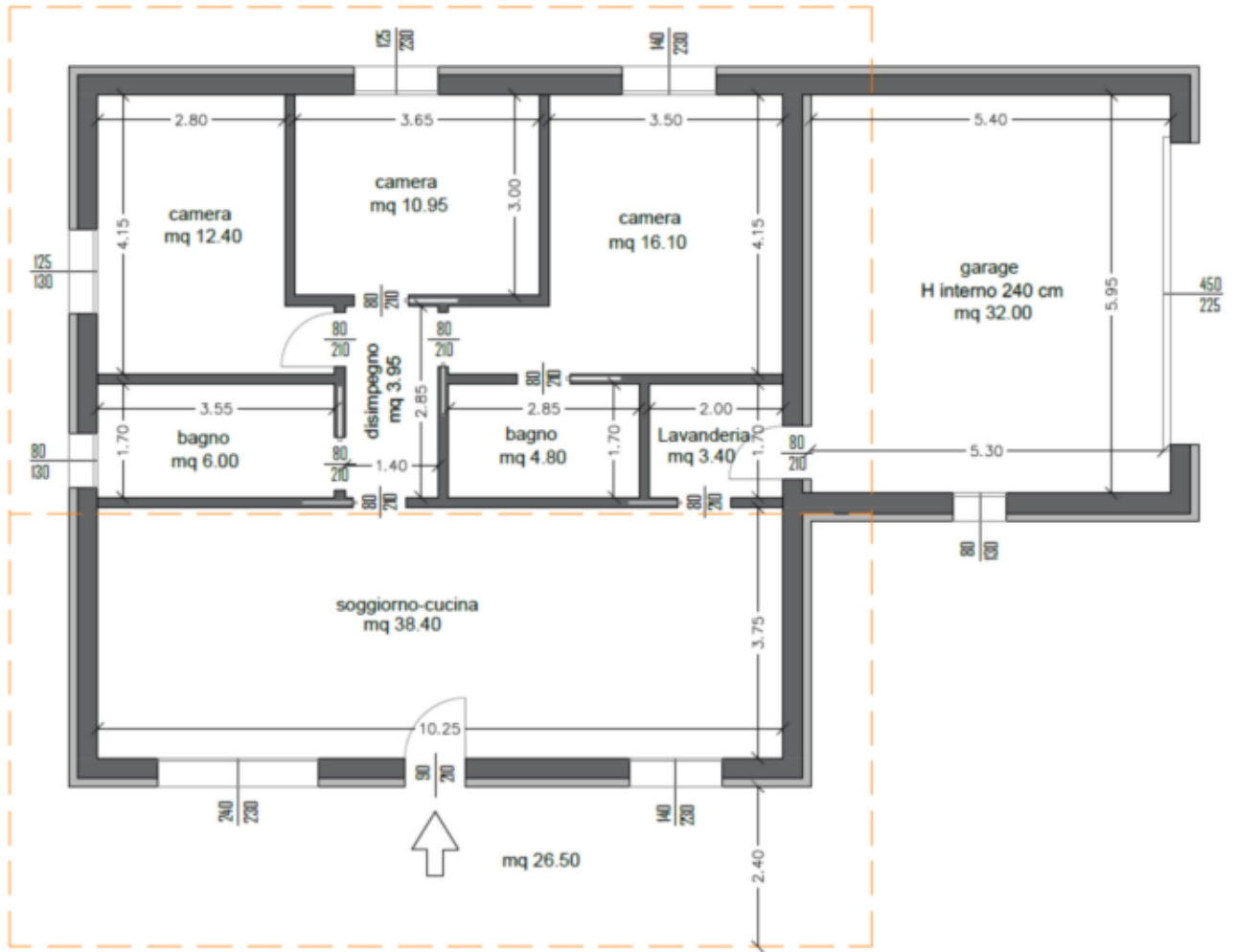




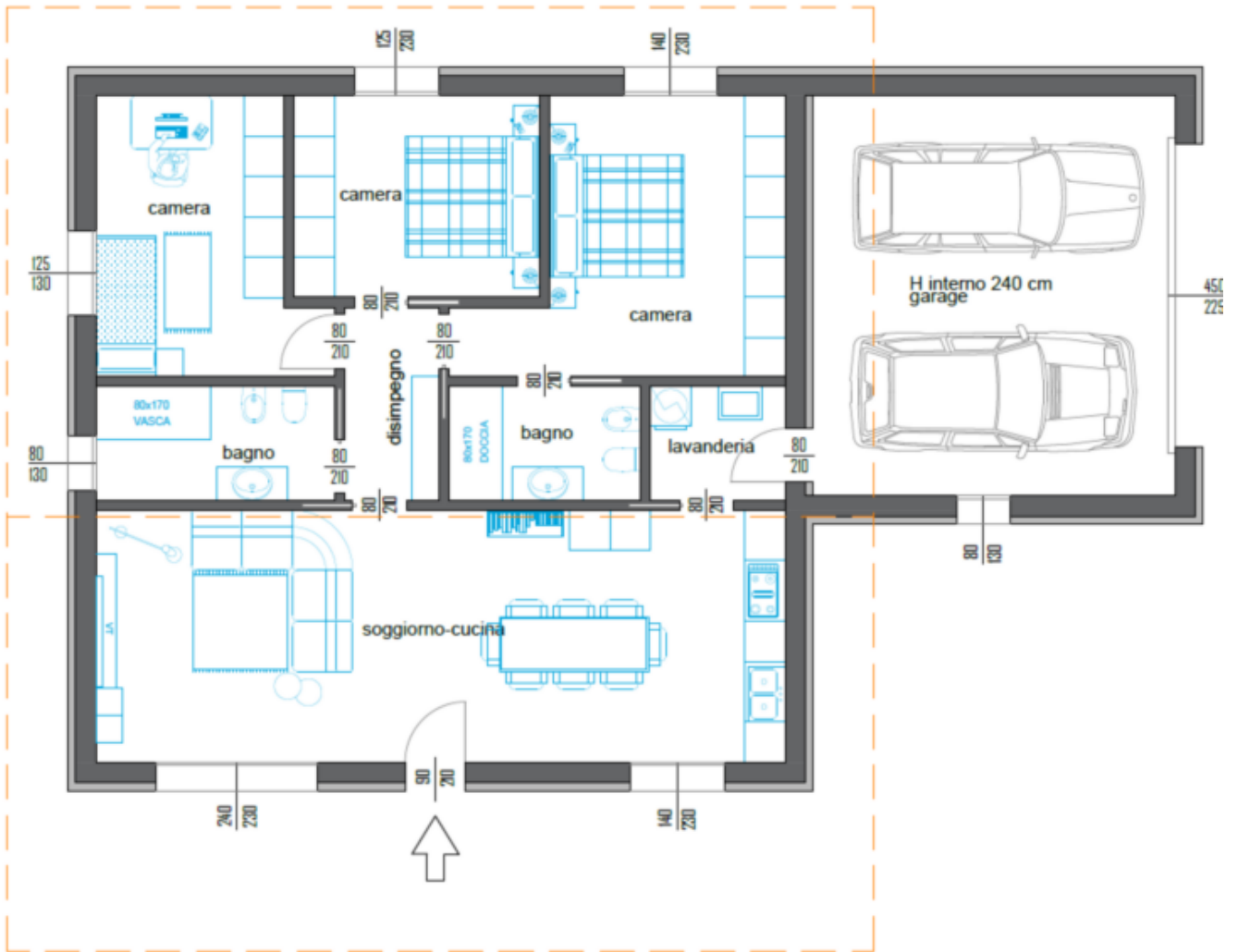












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

515'000 €

Gesamtfläche m 155.0

### Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In Affi, in ruhiger Lage und mitten im Grünen, werden mehrere Einfamilien villen, welche über nur eine Etage errichtet werden, errichtet. Die Einheiten verfügen über eine große Grünfläche.

- Freistehende Villen, Erdgeschoss mit großem Garten
- Ökobauweise, ausgezeichnet isoliert in Energieklasse A4 und personalisierbar
- Über 155m Wohnfläche in ihrem Haus (Villa 100m , Garage 32m , Loggia 27m )
- Keine Condominiumsspesen
- Schrägdach aus Holz oder Flachdach
- Komplett elektrisch mit Fotovoltaik-Anlage
- Gegen Aufpreis: privates Schwimmbad

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

### Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□