Besondere Architektenvilla mit Naturpanorama

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Don Lucchini 2
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	527.0
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111760



















































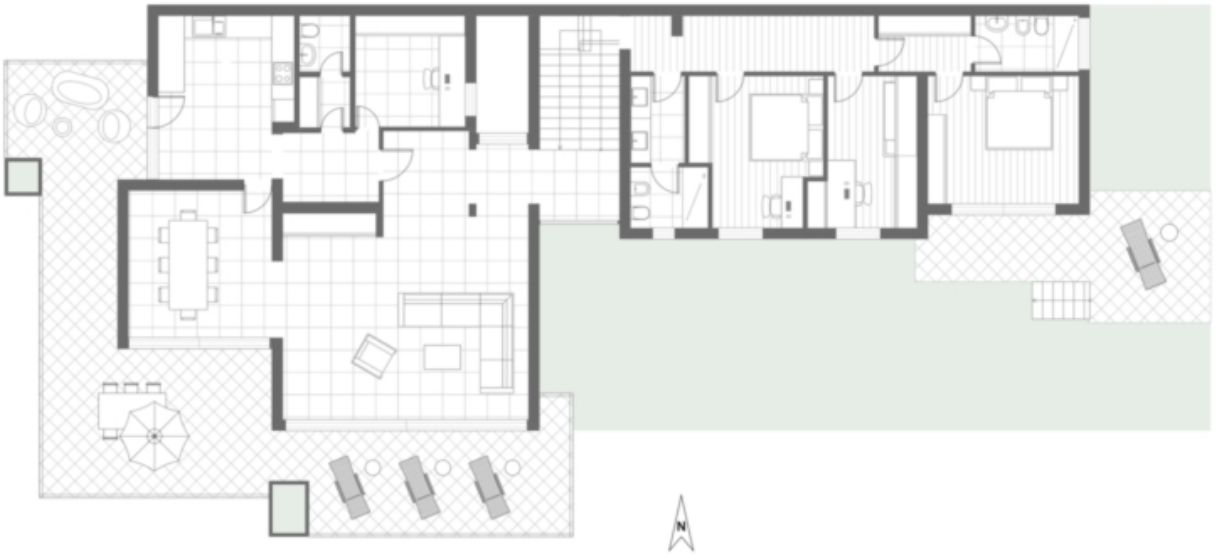











N


N



Preise

Kaufpreis	1'290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	527.0
Nettofläche m	260.0
Grundstück m	4300.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer ruhigen und exklusiven Villenlage von Caprino Veronese, nur unweit des Ortszentrums und wenige Kilometer vom Gardasee entfernt, befindet sich diese besondere Architektenvilla auf einem großzügigen Grundstück von rund 4.300 m . Umgeben von viel Grün und Olivenbäumen genießt die Immobilie eine schöne Aussicht auf die umliegende Natur- und Hügellandschaft.

Die Villa wurde nach den Plänen eines renommierten Architekten errichtet und zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Architektur aus. Klare Linien, großzügige Fensterflächen, Naturstein und die besondere Anordnung der verschiedenen Wohnebenen verleihen dem Gebäude einen individuellen Charakter.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige Wohnräume sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst einen weitläufigen Wohnbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zu den Panoramaterrassen. Ergänzt wird dieser durch einen separaten Essbereich, eine Küche sowie mehrere Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich weitere Räumlichkeiten, die sich beispielsweise als privater Rückzugsbereich oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Souterrain verfügt über einen zusätzlichen großzügigen Aufenthaltsbereich mit Kamin und direktem Zugang ins Freie. Insgesamt bietet die Immobilie fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer.

Besonders hervorzuheben sind die weitläufigen Terrassen und der großzügige Garten, die viel Platz zum Entspannen bieten und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft ermöglichen.

Ein weiterer interessanter Aspekt ist das zusätzliche Baupotenzial: Nach vorliegenden Angaben besteht die Möglichkeit, die Immobilie um weitere rund 100 m zu erweitern.

Die Villa bietet eine besondere Gelegenheit für Käufer, die eine individuelle Immobilie mit architektonischem Charakter, viel Privatsphäre und großzügigem Grundstück suchen. Gleichzeitig bietet sie interessantes Potenzial, um durch eine Modernisierung und gegebenenfalls Erweiterung ein ganz persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□