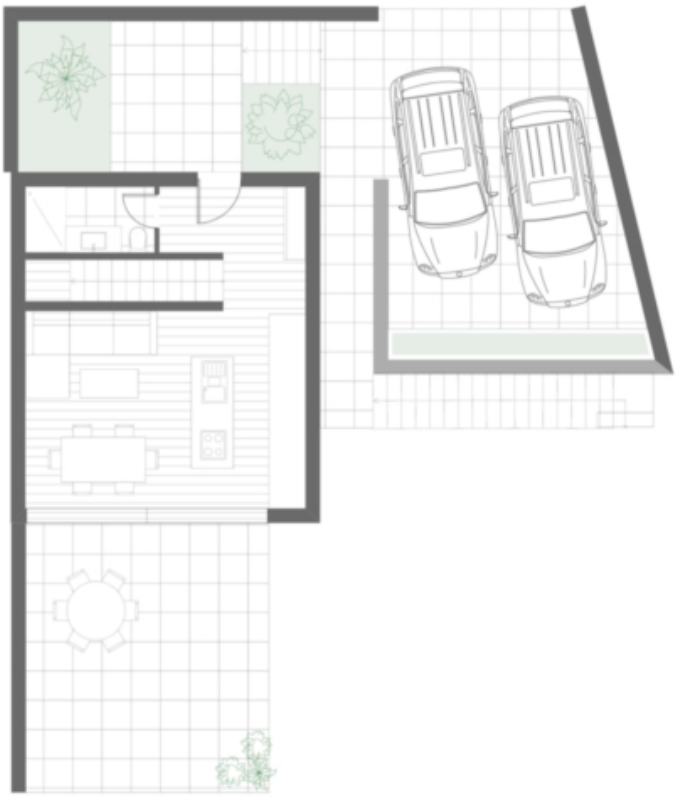
Doppelhaushälfte mit wunderschönem Seeblick und Pool

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	202.0
Baujahr	2025
Zustand	Gepflegt
ID	IW111721



Preise

Kaufpreis	1'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	202.0
Nettofläche m	107.0
Grundstück m	550.0
Garten m	100.0
Balkon/Terrasse m	85.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage präsentiert sich diese neu gebaute, moderne Doppelhaushälfte als ideales Zuhause für alle, die zeitgemäße Architektur, großzügige Außenbereiche und einen traumhaften Seeblick miteinander verbinden möchten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie herrliche Ausblicke auf den See, die sich von verschiedenen Bereichen des Hauses genießen lassen.

Im Obergeschoss befindet sich der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die dazu einlädt, entspannte Stunden zu verbringen und den beeindruckenden Seeblick in vollen Zügen zu genießen.

Das Erdgeschoss ist dem privaten Wohnbereich gewidmet und umfasst drei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man direkt in den Garten, der den Außenbereich harmonisch erweitert und zum privaten Pool führt. Hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl besonders genießen – begleitet von einem herrlichen Blick auf den See.

Auch der Eingangsbereich bietet praktischen Komfort: Direkt vor dem Haus stehen zwei Stellplätze für Fahrzeuge zur Verfügung.

Diese moderne Neubauimmobilie vereint eine attraktive Panoramalage, einen privaten Pool, großzügige Außenbereiche und einen wunderschönen Seeblick zu einem besonderen Wohnangebot – ideal als Hauptwohnsitz oder exklusiver Rückzugsort für erholsame Urlaubstage.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250