Exklusive Liegenschaft mit Seeblick und Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via per Albisano 73
Kaufpreis	2'950'000 €
Nettofläche m	500.0
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW111673

VP

Preise

Kaufpreis	2'950'000 €

Flächen

Nettofläche m	500.0
Grundstück m	1680.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der prestigeträchtigsten Lagen von Torri del Benaco bieten wir eine freistehende Villa mit einer Bruttofläche von 500 m zum Verkauf an, die sich durch einen freien Blick auf den See auszeichnet. Das Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück, das Privatsphäre

und Abgeschiedenheit garantiert, obwohl es nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt liegt, das zu Fuß erreichbar ist.

Die Immobilie, die derzeit auf zwei Ebenen angelegt ist und über großzügige Wohnbereiche sowie Panoramaterrassen verfügt, eignet sich hervorragend für eine umfassende Aufwertung. Das bestehende Bauvolumen und die Möglichkeit eines Abrisses mit anschließender Erweiterung – mit einer Steigerung des Bauvolumens um bis zu 50 % – bieten die einmalige Gelegenheit, eine zeitgemäße Villa von höchstem Niveau mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools zu realisieren.

Sie stellt sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem Markt mit garantiertem und langfristig stabilem Wert eine ideale Lösung dar.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□