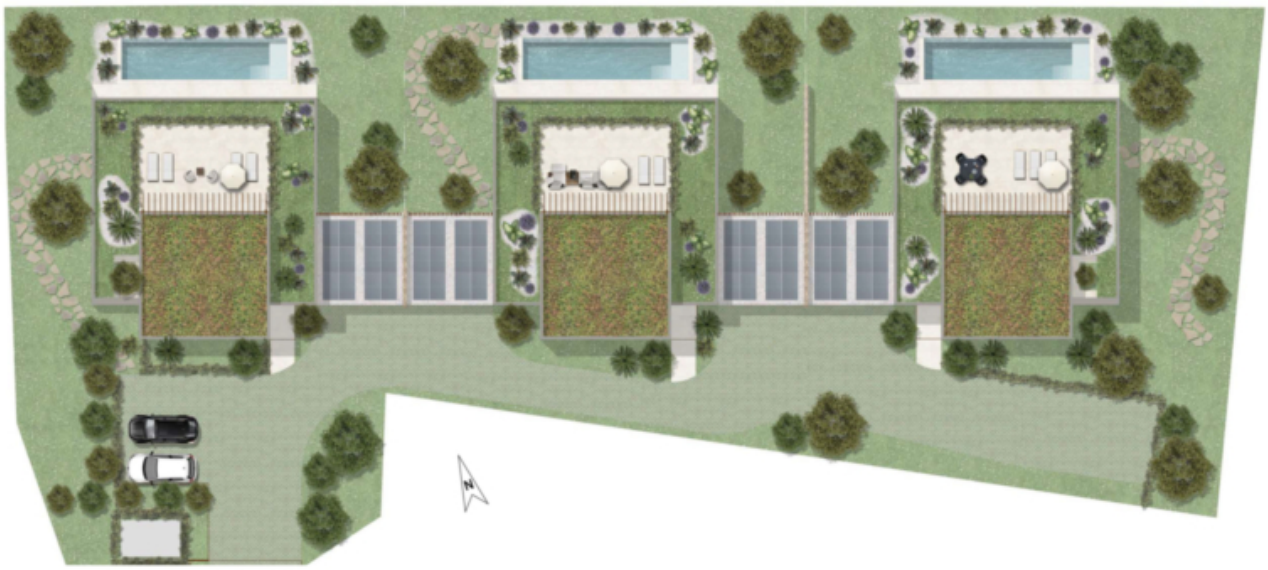
Exklusive Villa mit Privatpool Seeblick nahe am See - Lazise

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Riare
Kaufpreis	2'290'000 €
Gesamtfläche m	391.4
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW111603

N



Preise

Kaufpreis	2'290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	391.4
Nettofläche m	197.4
Garten m	272.0
Balkon/Terrasse m	120.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Wir bieten in Lazise am Gardasee drei exklusive Neubauvillen des Projekts „Ville delle Ninfee“ zum Verkauf an. Die Villen befinden sich in ruhiger und privater Lage, eingebettet ins Grüne, nahe der Seepromenade und mit schönem Seeblick.

Die drei Villen erstrecken sich über zwei oberirdische Etagen und verbinden moderne Architektur mit Elementen der lokalen Bautradition. Natursteinfassaden, großzügige Glasflächen und Panoramaterrassen schaffen helle und elegante Wohnräume. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, einen privaten Pool und zwei überdachte Stellplätze. Zusätzlich stehen außerhalb der Anlage gemeinschaftliche Besucherparkplätze zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Bäder, ein Technikraum sowie ein großzügiger offener Wohnbereich mit Blick auf den Pool und die Außenbereiche.

Im Obergeschoss liegt das Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie der Zugang zur großen Panoramaterrasse mit Seeblick.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum Hafen, wodurch sich die Lage besonders für Wassersportbegeisterte und Bootseigentümer eignet, die den Gardasee bequem und direkt genießen möchten.

Eine exklusive Immobilie für alle, die eine moderne Villa mit Blick auf den Gardasee, privatem Pool und Nähe zur Seepromenade von Lazise suchen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250