
Exklusive Villa mit Panoramablick auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'960'000 €
Gesamtfläche m	313.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111501













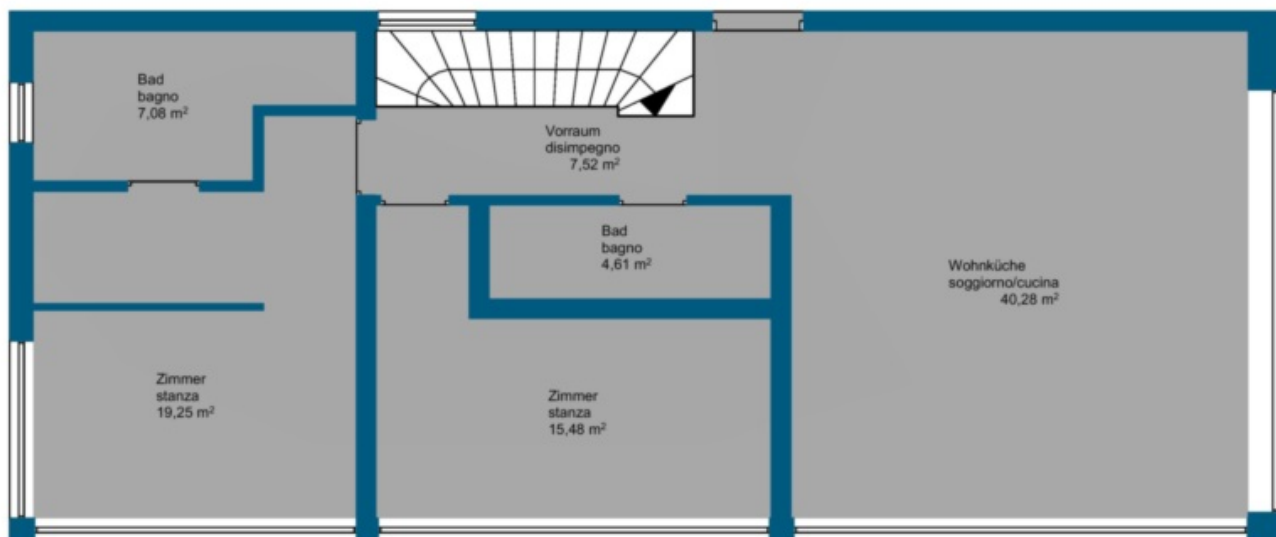


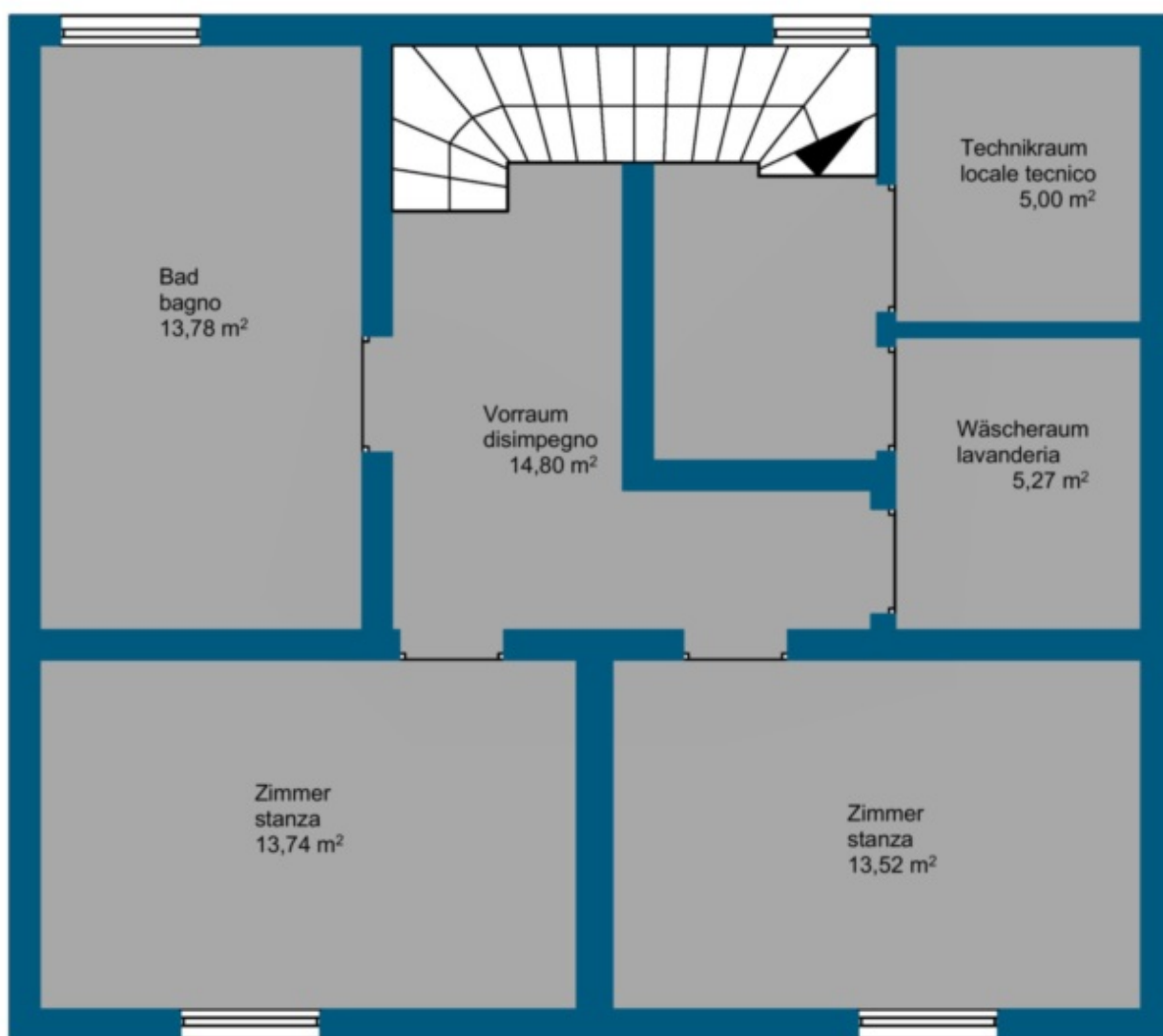












Details

Kaufpreis	2'960'000 €
Gesamtfläche m	313.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

In einer exklusiven Wohnlage oberhalb von Bardolino entsteht diese elegante Einzelvilla mit unverbaubarem Panoramablick auf den Gardasee. Die Immobilie liegt innerhalb eines gesicherten Villenensembles und bietet eine besondere Kombination aus Privatsphäre, moderner Architektur und mediterraner Lebensqualität. Die Fertigstellung und Bezugsfertigkeit sind für Ende 2026 vorgesehen.

Das Erdgeschoss bildet den großzügigen Wohnbereich der Villa und umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Designküche. Große Glasfronten sorgen für viel Licht und verbinden die Innenräume direkt mit der sonnigen Terrasse und dem privaten Garten mit Pool. Von den Außenbereichen eröffnet sich ein traumhafter Blick über den Gardasee.

Im Untergeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Waschküche und ein Technikraum zur Verfügung. Die zusätzliche Ebene bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich beispielsweise ideal als privater Bereich für Familie oder Gäste.

Die Villa wird vollständig möbliert übergeben. Neben der hochwertigen Designküche sind auch exklusive Möbel für den Innen- und Außenbereich im Kaufpreis enthalten, die stilistisch auf die moderne Architektur abgestimmt sind.

Die ruhige Lage inmitten eleganter Villen, mediterraner Gärten und weitläufiger Grünflächen bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig kurze Wege ins Zentrum von Bardolino. Restaurants, Cafés, Boutiquen, der Hafen, Supermärkte, Schulen, Weingüter und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Auch die Autobahnanbindungen A22 und A4 sowie der Flughafen Verona befinden sich in guter Reichweite.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die modernes Wohnen, großzügige Außenbereiche und einen einzigartigen Blick auf den Gardasee miteinander verbinden möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

