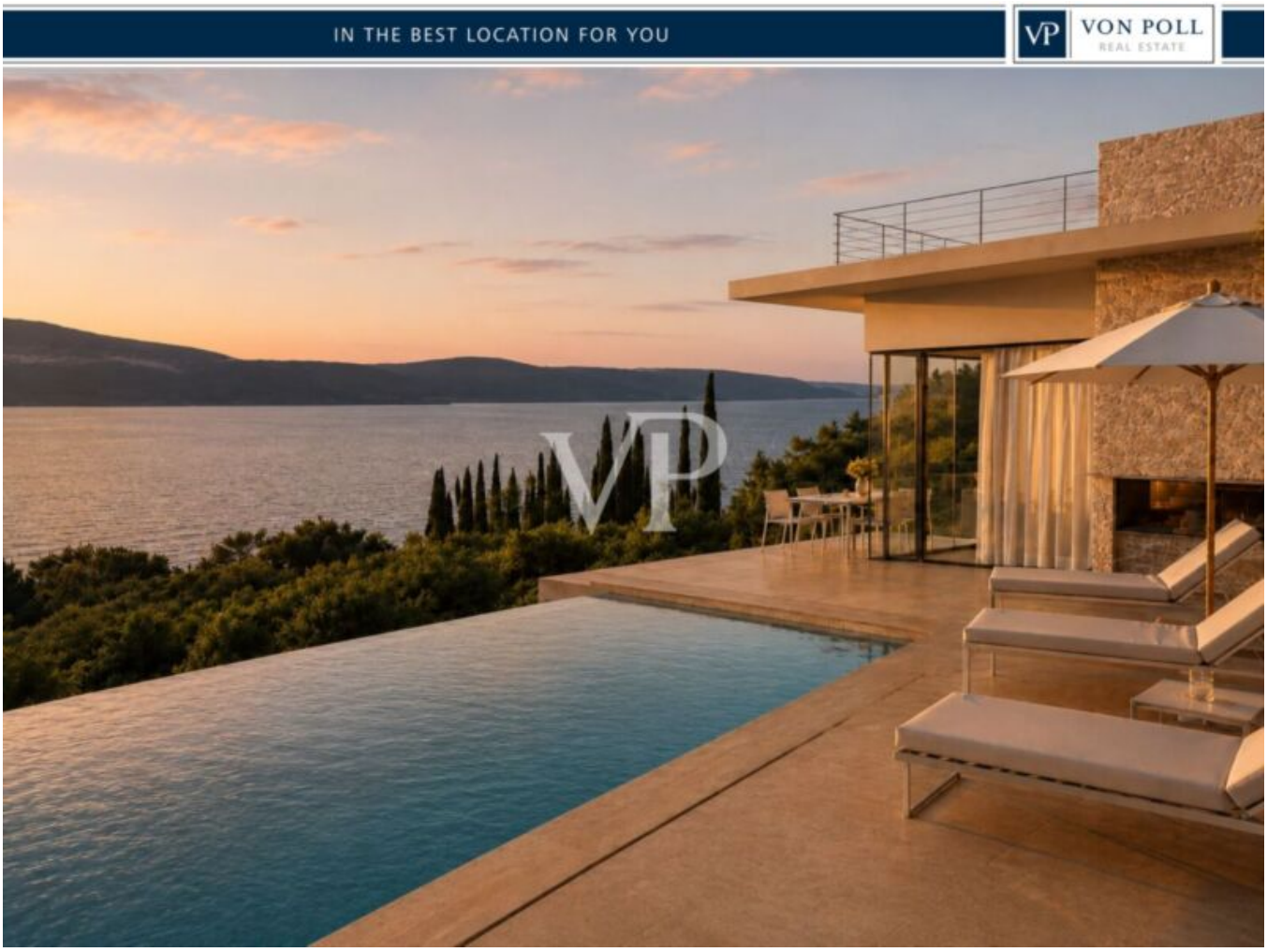
Baugrundstück mit genehmigtem Bauvorhaben in einem ausgewiesenen Gebiet und einzigartigem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Caronte
Kaufpreis	1'470'000 €
Nettofläche m	7556.0
ID	IW111196



VP

Details

Kaufpreis	1'470'000 €
Nettofläche m	7556.0

Grundstück m	7556.0

Beschreibung

In exklusiver, abgeschiedener und ruhiger Lage bieten wir ein bedeutendes Baugrundstück mit herrlichem Seeblick zum Verkauf an, das über ein bereits genehmigtes Bauprojekt verfügt, wobei die Erschließungs- und Baukosten noch zu begleichen sind.
Das Projekt wurde für den Bau einer repräsentativen Privatresidenz von hohem Standard konzipiert, die sich durch zeitgenössische Architektur, großzügige Glasflächen und eine Gestaltung auszeichnet, die darauf ausgerichtet ist, den Panoramablick optimal zur Geltung zu bringen.
Die im Projekt vorgesehene Gesamtfläche beträgt rund 1.000 m an überdachten und nicht überdachten Flächen, einschließlich der Wohnräume, Terrassen, Außenbereiche und Nebenflächen.
Die Villa weist eine besonders vielschichtige Raumaufteilung auf, mit fünf Schlafzimmern, sechs Badezimmern, einem großzügigen Wohnbereich mit Bereichen für geselliges Beisammensein sowohl im Innen- als auch im Außenbereich sowie einem kompletten Wellnessbereich, einem Swimmingpool und einem privaten Park.
Zu den im Projekt vorgesehenen Ausstattungsmerkmalen gehören:
* Infinity-Pool mit Blick auf den See;
* SPA;
* Fitnessraum;
* Weinkeller;
* Großzügige Terrassen und Panoramabalkone;
* Wohn- und Entspannungsbereiche im Innen- und Außenbereich;
* Garage und Parkplätze;
* Kellerräume und Wirtschaftsräume;
* Technische und Nebenräume;
* Garten mit einer Fläche von über 6.000 m .

Die Raumaufteilung und die Großzügigkeit der Außenbereiche wurden so konzipiert, dass eine Residenz entsteht, in der Architektur, Landschaft und Seeblick harmonisch miteinander verschmelzen.
Das Projekt ermöglicht zudem die Errichtung einer Immobilie mit Ausstattungen, Materialien, Anlagen und Einrichtungen auf höchstem Niveau, entsprechend einem Wohnkonzept für das Luxus- und Super-Luxus-Segment.
Ein besonders interessantes Angebot für alle, die eine prestigeträchtige Lage erwerben und eine großzügige Privatresidenz errichten möchten, wobei sie von der Möglichkeit profitieren, auf einem bereits genehmigten Projekt aufzubauen.
Unsere Agentur steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen das Projekt, die technischen Unterlagen und Informationen zu den voraussichtlichen Kosten für die Umsetzung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen.
Für weitere Informationen und eine vertrauliche Präsentation des Projekts wenden Sie sich bitte an die Agentur.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□