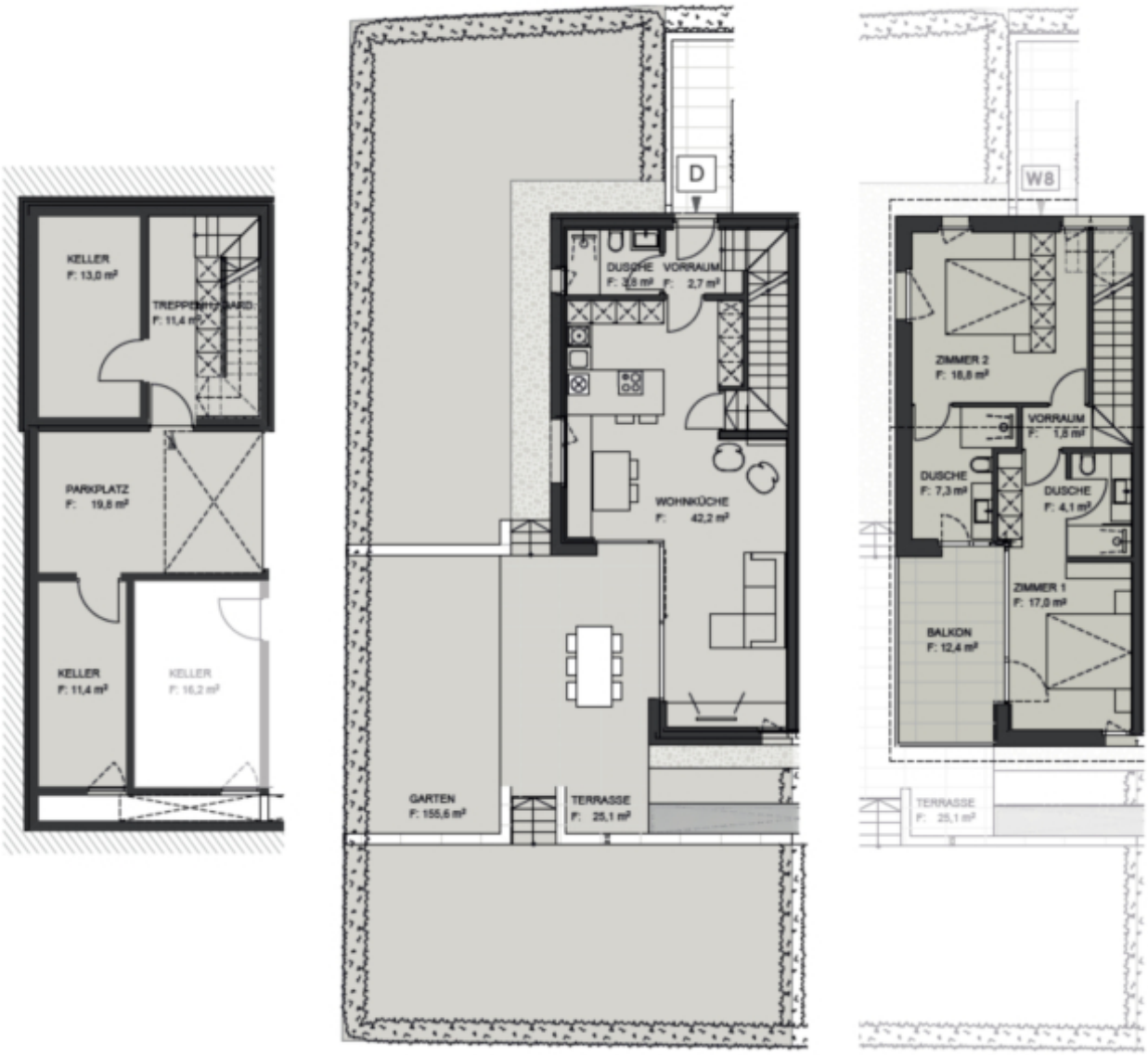
# Exklusives Seehaus mit gemeinschaftlichem Schwimmbad

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Gardasee |
| Kaufpreis | 1'100'000 € |
| Gesamtfläche m | 172.7 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW110839 |


KELLER
F: 13,0 m²
PARKPLATZ
F: 19,8 m²
KELLER
F: 11,4 m²
KELLER
F: 16,2 m²
D
DUSCHE
F: 2,6 m²
VORRAUM
F: 2,7 m²
WOHNKÜCHE
F: 42,2 m²
GARTEN
F: 155,6 m²
TERRASSE
F: 25,1 m²
W8
ZIMMER 2
F: 16,8 m²
VORRAUM
F: 1,5 m²
DUSCHE
F: 7,3 m²
DUSCHE
F: 4,1 m²
ZIMMER 1
F: 17,0 m²
BALKON
F: 12,4 m²
TERRASSE
F: 25,1 m²

































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'100'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 172.7 |
| Nettofläche m | 97.7 |
| Garten m | 155.8 |
| Keller m | 35.8 |
| Balkon/Terrasse m | 37.5 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Dieses Seehaus ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer.

Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse, einen Garten und einen Gemeinschaftspool.

Ein Keller und eine Garage sind im Preis inklusive.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahausstandard A4 errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

## Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189