Moderne Villa mit Garage & Panorama-Gardaseeblick – inkl. genehmigtem Projekt

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'340'000 €
Gesamtfläche m	1350.0
Baujahr	2022
ID	IW110827




Terrasse
Terrazza
Zimmer
Camera
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Abst.
Rip.
Bad
Bagno


Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Gang
Corr.
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Garten
Giardino


VILLA


VILLA












































RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING



Preise

Kaufpreis	1'340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	1350.0
Nettofläche m	120.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in der malerischen Umgebung von Malcesine am Gardasee. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und wird inklusive des bereits genehmigten Projekts verkauft.

Zwei Wohneinheiten

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein

weiteres Schlafzimmer, Wohnbereich mit offener Küche, Tagesbad sowie Balkon mit Seeblick
Separate Einliegerwohnung im Untergeschoss: Schlafzimmer, Wohnküche, weiteres Bad und große Terrasse

Außenbereich

Unabhängige Garage unterhalb des Gartenpavillons
Drei Stellplätze im asphaltierten Hof

Gepflegter Terrassengarten mit Oliven- und Zitronenbäumen

Traumhafte Aussicht

Panoramablick auf das rund 25 km lange Westufer des Gardasees und die Bergkulisse bis zum Monte Baldo

Planungsvorteil

Genehmigtes Projekt zur Erweiterung und Realisierung einer Villa über zwei Etagen: Auf der unteren Ebene sind drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Waschraum vorgesehen. Das Obergeschoss umfasst einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich mit ca. 50 m sowie ein weiteres Badezimmer.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□