Exklusive Villa mit Pool im Grünen - Bardolino

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Strada della Valsorda 10
Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	280.0
Baujahr	1980
Zustand	Neuwertig
ID	IW110720








Illustration


Illustration


















Illustration







Details

Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	280.0
Nettofläche m	160.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir bieten eine elegante Villa mit Panoramablick und reizvollen Seeblick zum Verkauf an, eingebettet in ein großzügiges Privatgrundstück mit Swimmingpool – ideal, um die Sommermonate in völliger Privatsphäre zu genießen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen: ein oberirdisches Hauptgeschoss sowie ein Untergeschoss mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss führt der Eingangsbereich in ein helles Wohnzimmer mit großen Fensterfronten, die die Großzügigkeit der Räume und den Ausblick unterstreichen. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige Taverne, die über eine Holz-Wendeltreppe mit dem Hauptgeschoss verbunden ist und zusätzlich einen unabhängigen Zugang bietet. Des Weiteren befinden sich hier ein Technikraum sowie ein großzügiger Kellerraum, der sich ideal als Abstellraum oder zur Unterbringung von Fahrrädern und Motorrädern eignet.

Die Außenbereiche runden das Angebot mit einer großen überdachten Veranda mit Blick auf den Pool, einem Grillbereich mit Kamin sowie einem weiteren überdachten Ruhebereich ab, der in das Grün des privaten Parks eingebettet ist.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei überdachte Stellplätze.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□