

Einzelvilla mit unverbaubarem Seeblick in idyllischer Grünlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'280'000 €
Gesamtfläche m	480.0
Baujahr	1980
ID	IW110681









































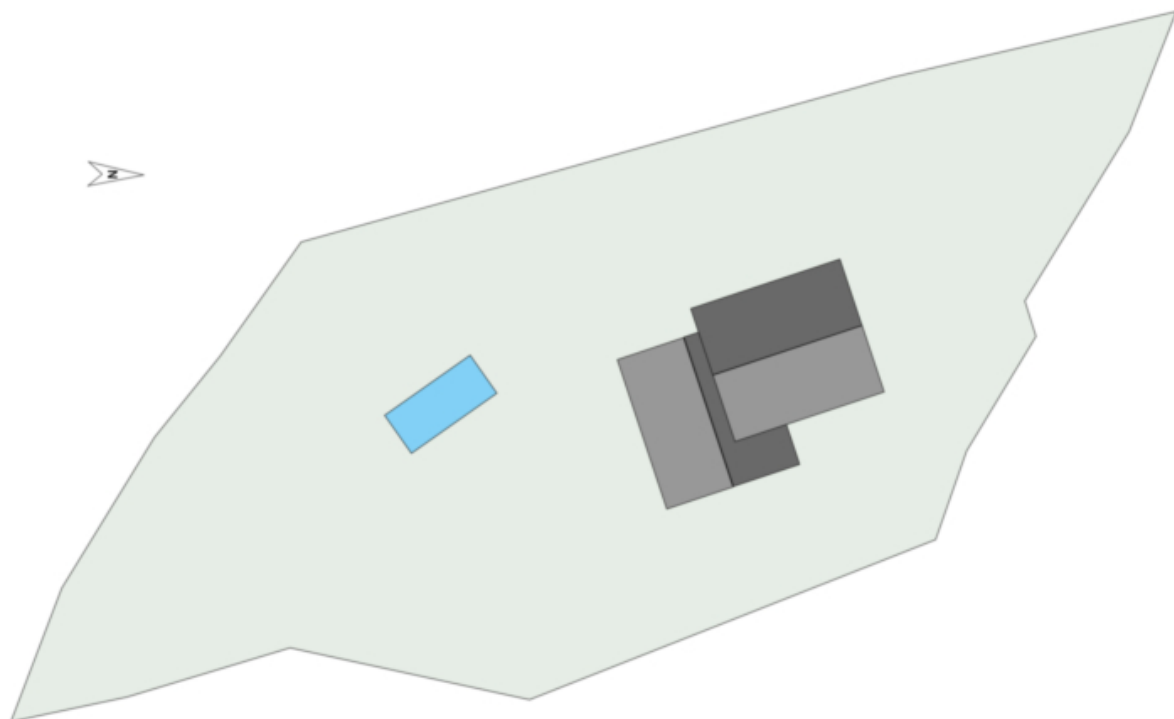




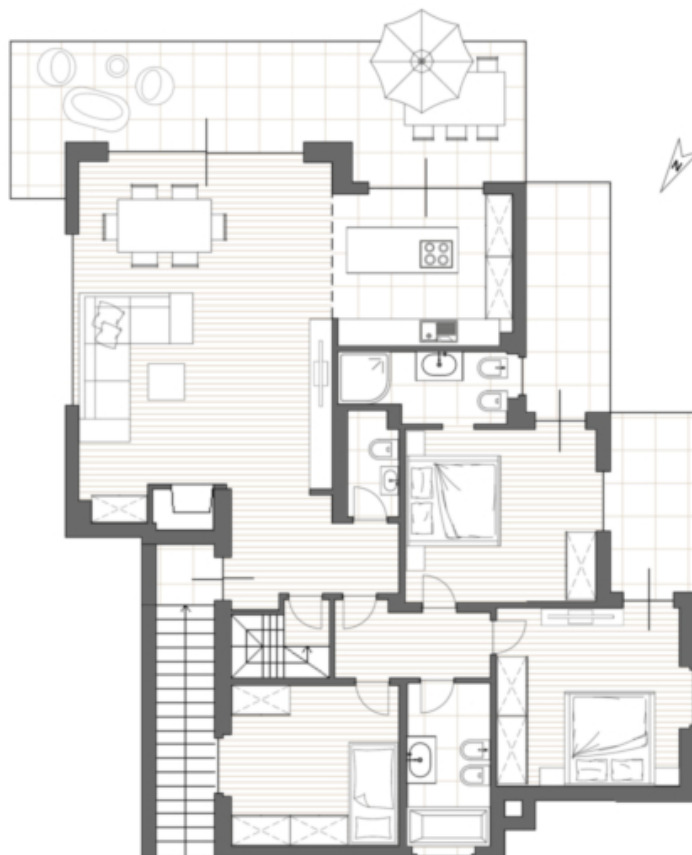


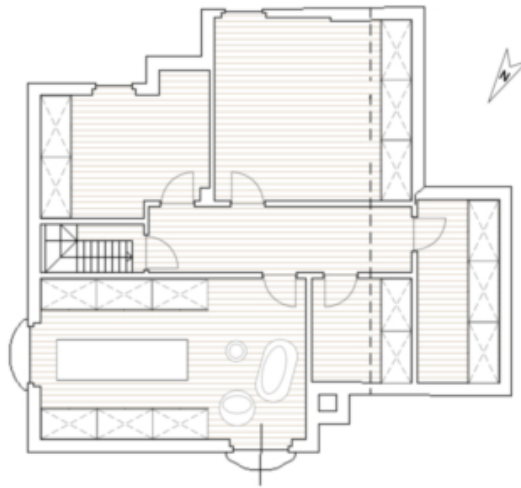












Preise

Kaufpreis 2'280'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	480.0
Nettofläche m	280.0
Grundstück m	3000.0
Balkon/Terrasse m	65.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplätze	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Die Villa befindet sich in einer exklusiven Panoramalage oberhalb von Gardone Riviera und bietet einen spektakulären Blick über den Gardasee, insbesondere auf die beeindruckende Isola del Garda.

Die erste Etage wurde vollständig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien. Die großzügige Panoramaterrasse eröffnet einen einzigartigen Blick auf den See und die umliegende Naturlandschaft. Der Wohnbereich verfügt über eine lichtdurchflutete Atmosphäre, ergänzt durch eine exklusive Designküche mit zentraler Kochinsel. Zudem bietet diese Ebene ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad mit Fenster und ein Gäste WC. Im obersten Geschoss befindet sich eine großzügige Mansarde, die vielseitig als zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann. Sie erweitert das Raumangebot der Villa und bietet zusätzlichen Komfort sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Auch die zweite Wohneinheit im Erdgeschoss begeistert mit einer großzügigen Terrasse und einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche schafft einen einladenden Mittelpunkt des Hauses und bietet einen direkten Zugang zum Außenbereich. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Villa ist von einem wunderschönen privaten Park mit einer Fläche von etwa 3.000 m umgeben und verfügt über einen exklusiven Swimmingpool. Von nahezu jedem Bereich des Hauses eröffnet sich ein einzigartiger Blick auf den Gardasee und schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl inmitten einer ruhigen und natürlichen Umgebung.

Die privilegierte Lage verbindet absolute Privatsphäre und Ruhe mit der Nähe zum Zentrum

von Gardone Riviera, einem der elegantesten und beliebtesten Orte am See, sowie zu den nahegelegenen Stränden. Das Grundstück bietet zudem zahlreiche private Stellplätze.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

