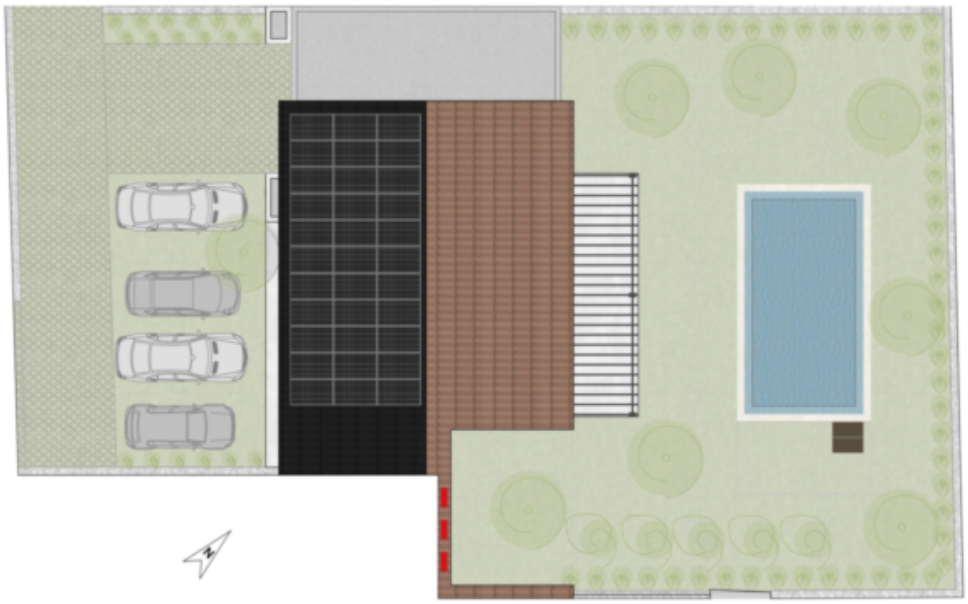
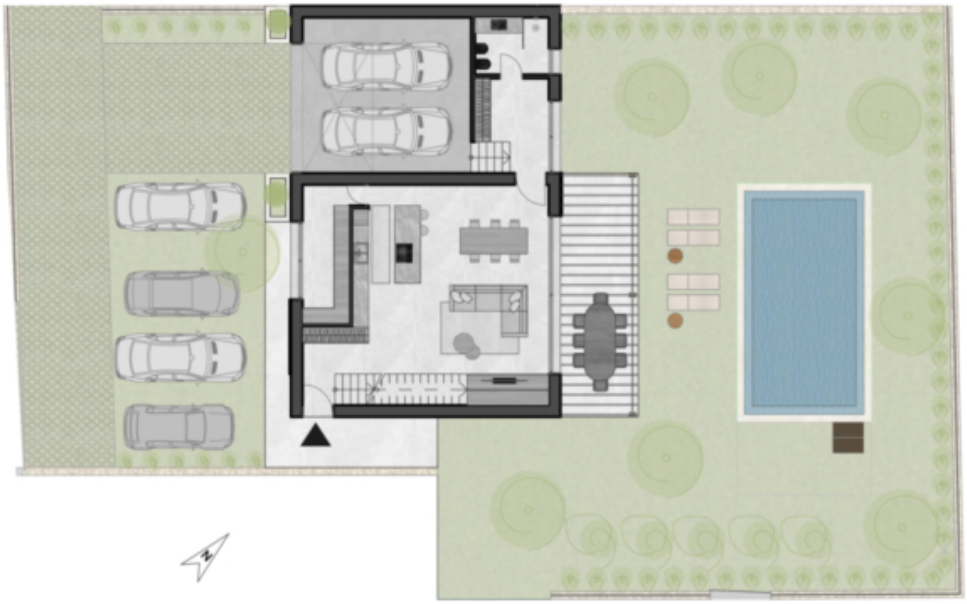
# Charakteristische Neubauvilla mit Seeblick und privatem Strandweg

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via Riare 38 |
| Kaufpreis | 2'390'000 € |
| Gesamtfläche m | 328.6 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110596 |





## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2'390'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 328.6 |
| Nettofläche m | 165.8 |
| Garten m | 301.7 |
| Balkon/Terrasse m | 90.5 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen von Lazise steht dieses exklusive Baugrundstück mitsamt einem genehmigten, visionären Bauprojekt für eine moderne Luxusvilla zum Verkauf; die kompletten Baukosten sind dabei schon im Preis enthalten. Die Architektur meistert die perfekte Balance zwischen repräsentativer Eleganz, modernem Design und absolutem Alltagskomfort. Schon beim Betreten des Erdgeschosses beeindruckt das durchdachte Raumkonzept: Ein lichtdurchfluteter, großzügiger Open-Space-Bereich verbindet eine elegante Küche samt funktionaler Speisekammer nahtlos mit dem stilvollen Essbereich und dem einladenden Wohnzimmer. Große, schwellenlose Glasfronten lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum harmonisch verschmelzen und schaffen ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit. Ein dezent integriertes Gäste-WC sowie der direkte Zugang zur Doppelgarage garantieren maximalen Komfort im Alltag. Das elegante Obergeschoss ist als private Oase der Ruhe konzipiert. Hier erwartet Sie ein herrschaftlicher Master-Bereich mit einem großzügigen Hauptschlafzimmer und luxuriösem En-Suite-Badezimmer. Zwei weitere, weitläufige Doppelschlafzimmer sowie ein großes, exklusiv ausgestattetes Zusatzbad bieten perfekten Raum für Familie und Gäste. Ein besonderes Highlight dieser Ebene ist die spektakuläre Panoramaterrasse, bodentiefe Glasfronten in sämtlichen Zimmern erweitern den Wohnraum nach draußen und eröffnen einen eindrucksvollen, unverbaubaren Blick nach Norden über den glitzernden Gardasee. Eingebettet in den liebevoll gestalteten Privatgarten lädt der elegante Pool zu erfrischenden Stunden unter der italienischen Sonne ein. Ein absolut seltenes und exklusives Privileg ist zudem der private Fußweg, welcher direkt vom eigenen Grundstück an den Strand und die Uferpromenade führt und die direkte Nähe zur Werft Casarola. Abgerundet wird dieses einmalige Immobilienangebot durch vier zusätzliche Gästeparkplätze, die Ihren Besuchern maximalen Komfort bieten. Ein Wohntraum der Extraklasse, der in puncto Lage, Privatsphäre und Lebensqualität keine Wünsche offen lässt.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250