

# Ein einzigartiges Anwesen im Herzen von Castellaro Lagusello (MN) Italy

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus         |
| Ort            | Gardasee                       |
| Energieklasse  | G                              |
| Kaufpreis      | 420'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 292.0                          |
| Status         | Gebraucht                      |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW110585                       |

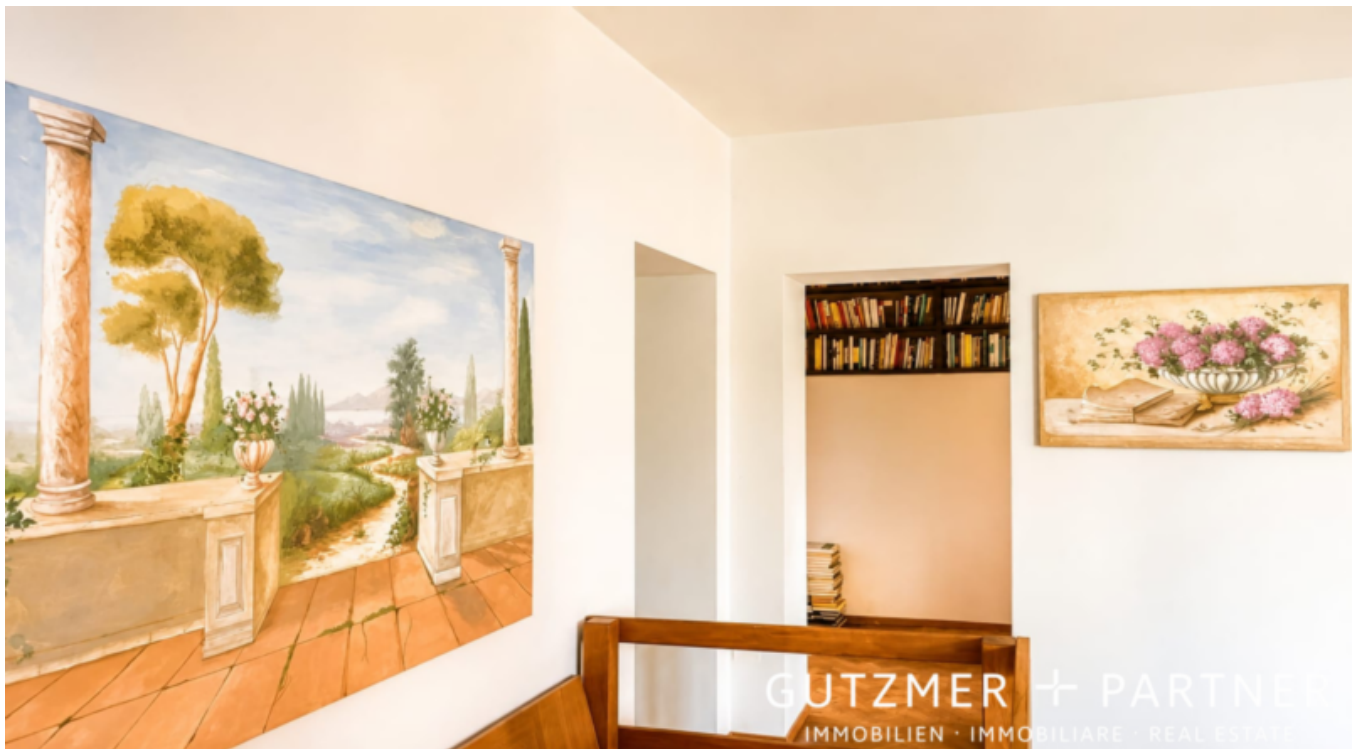






















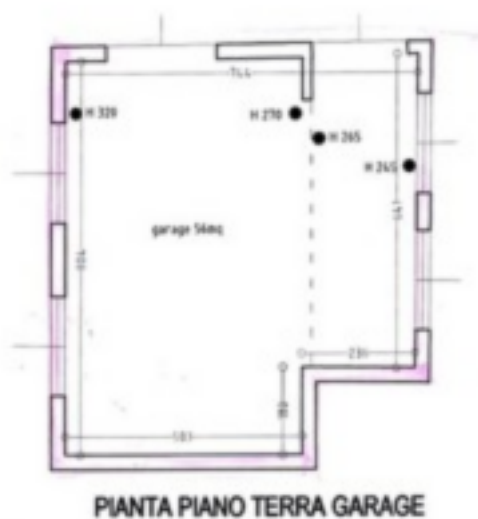




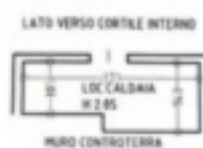








**PIANTA PIANO TERRA EX WC  
ESTERNI MAPPALE 143**



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)



---

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 420'000 € |
| Gesamtfläche m | 292.0     |

## Beschreibung

In dem malerischen Dorf Castellarò Lagusello, das zu den „Schönsten Dörfern Italiens“ zählt, bieten wir ein faszinierendes Anwesen mit einer Fläche von ca. 292 m<sup>2</sup> in einer wahrhaft einzigartigen Lage an: Der Garten wird von den alten Mauern der mittelalterlichen Burg begrenzt, und von der kleinen Terrasse aus genießt man einen romantischen Blick auf den berühmten herzförmigen Teich.

Das im Jahr 2000 unter Berücksichtigung des Stilbildes des Dorfes renovierte Haus bietet gemütliche und vielseitig nutzbare Räume: eine gemauerte Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Nebenräume, eine Garage, die auch als Taverne genutzt werden kann, sowie einen ausbaufähigen Dachbodenbereich.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen Außenkamin mit Blick auf den Uhrturm und eine strategisch günstige Lage, nur wenige Minuten vom Gardasee, von Sirmione, Peschiera del Garda und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region entfernt.

Die Immobilie erfordert einige Renovierungsarbeiten und stellt somit eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die sich einen Wohnsitz voller Geschichte, Charme und Potenzial wünschen.

Verkaufspreis: 420.000 €.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilieni immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907