# Elegante Einfamilienvilla mit Seeblick, nur wenige Schritte von Bardolino am Gardasee entfernt

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Gardasee |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 695'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW109936 |




GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


MUSTANG
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER & PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN / IMMOBILIARE · REAL ESTATE

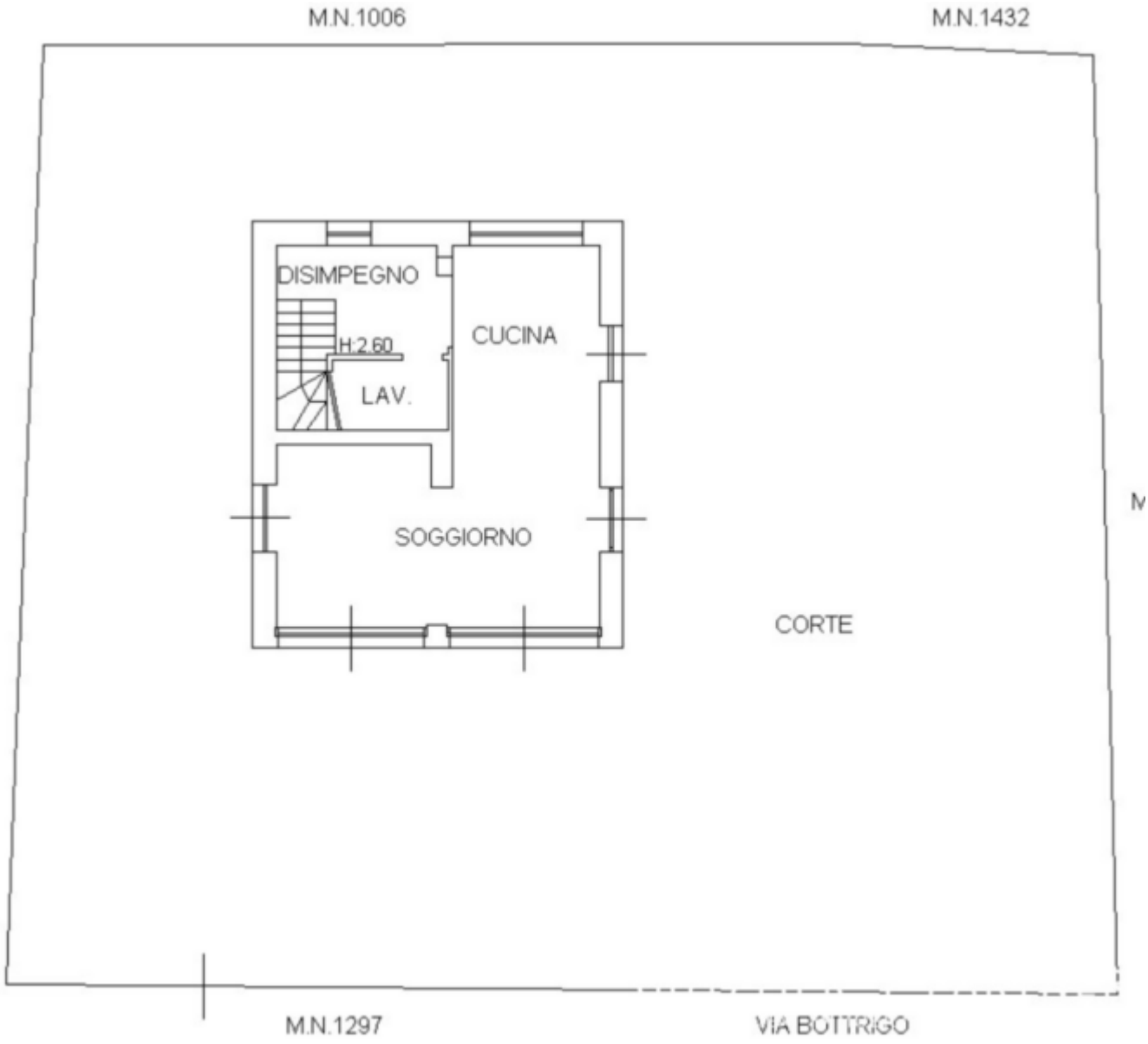

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

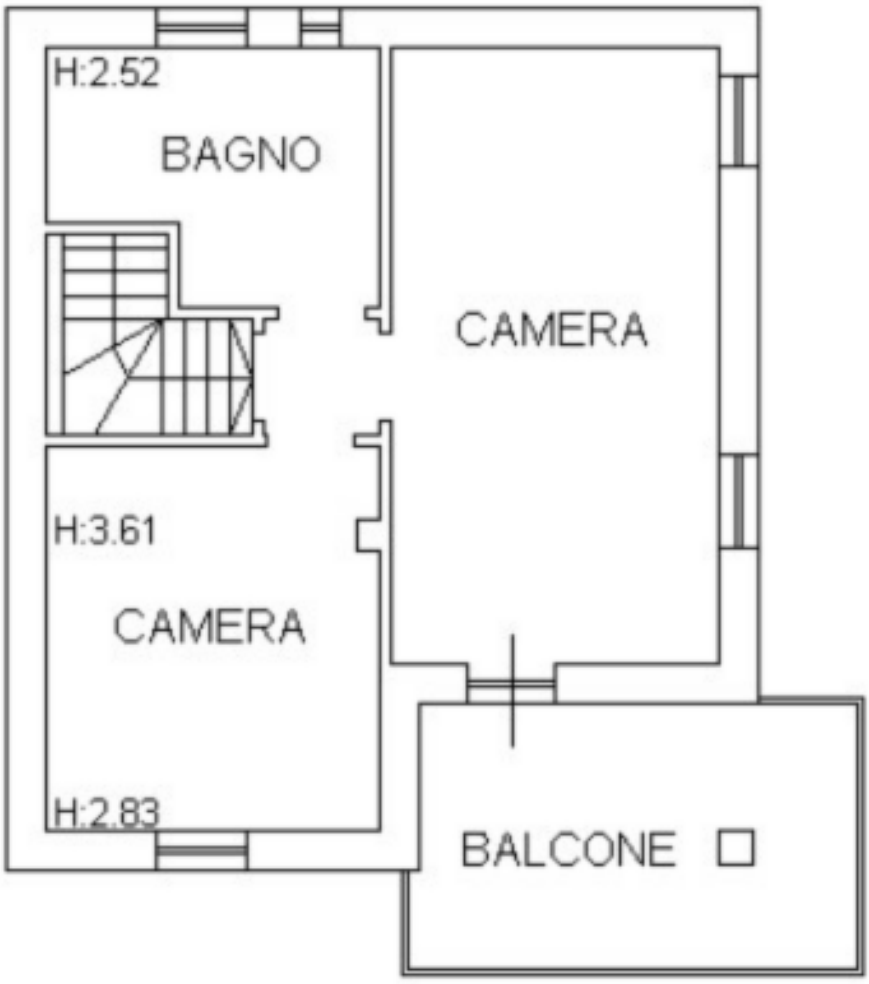

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE




M.N.1006
M.N.1432
DISIMPEGNO
H:2.60
CUCINA
LAV.
SOGGIORNO
CORTE
M.N.1297
VIA BOTTRIGO

# PIANO PRIMO






## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 695'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0 |

## Beschreibung

In besonders ruhiger Panorama-Lage, nur 900 Meter vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir ein elegantes Einfamilienhaus der Klimaklasse B an, das 2015 komplett renoviert wurde und Teil einer exklusiven Wohnanlage mit Swimmingpool ist.

Die Immobilie zeichnet sich durch Privatsphäre, helle Räume und einen herrlichen Seeblick aus und bietet eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Komfort. Das Zentrum von Bardolino, die Strände und alle wichtigen Einrichtungen sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Mit einer Fläche von 104 m  erstreckt sich die Villa über zwei Ebenen:

Erdgeschoss

- Offener Wohn-/Küchenbereich mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten;
- Helle Räume;
- Badezimmer/Waschküche.

Obergeschoss

- Zwei geräumige Doppelzimmer;
- Modernes Badezimmer;
- Balkon mit bezauberndem Seeblick.

Im Außenbereich umgibt ein exklusiver Garten von ca. 260 m  das Haus und garantiert Privatsphäre sowie viel Platz, um während der gesamten schönen Jahreszeit im Freien zu

leben.
Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Swimmingpool und bietet die Vorteile einer exklusiven Umgebung bei gleichzeitiger Wahrung der für ein Einfamilienhaus typischen Unabhängigkeit.
Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus am Gardasee, perfekt für alle, die in ein elegantes Umfeld, umgeben von Ruhe und bereichert durch einen herrlichen Blick auf den See, suchen.
Verkaufspreis: 695.000,00 Euro

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem kleinen Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□