

# Gepflegtes Eckhaus in Panoramalage mit Gemeinschaftspool in zentraler Lage von Albisano am Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	167.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
ID	IW109927



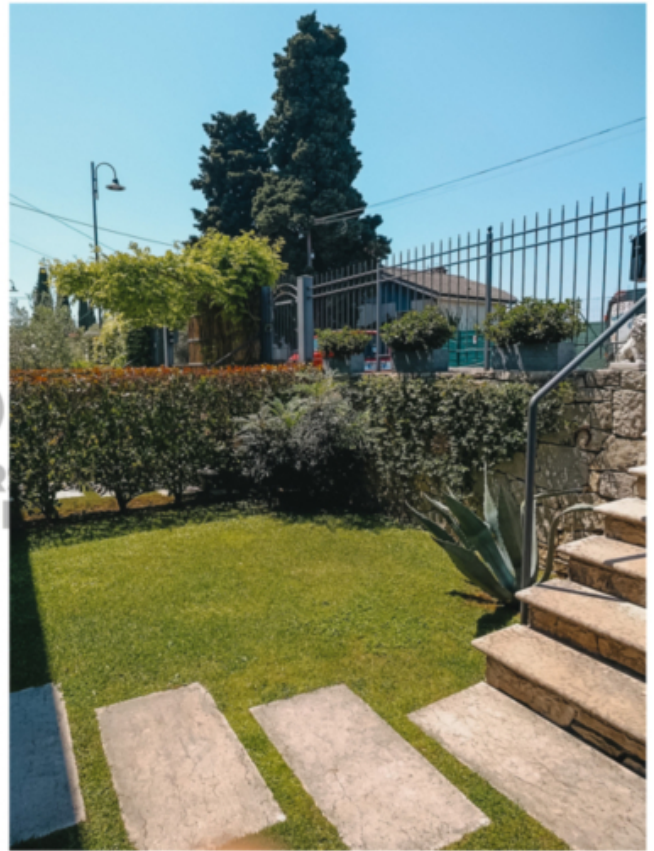


























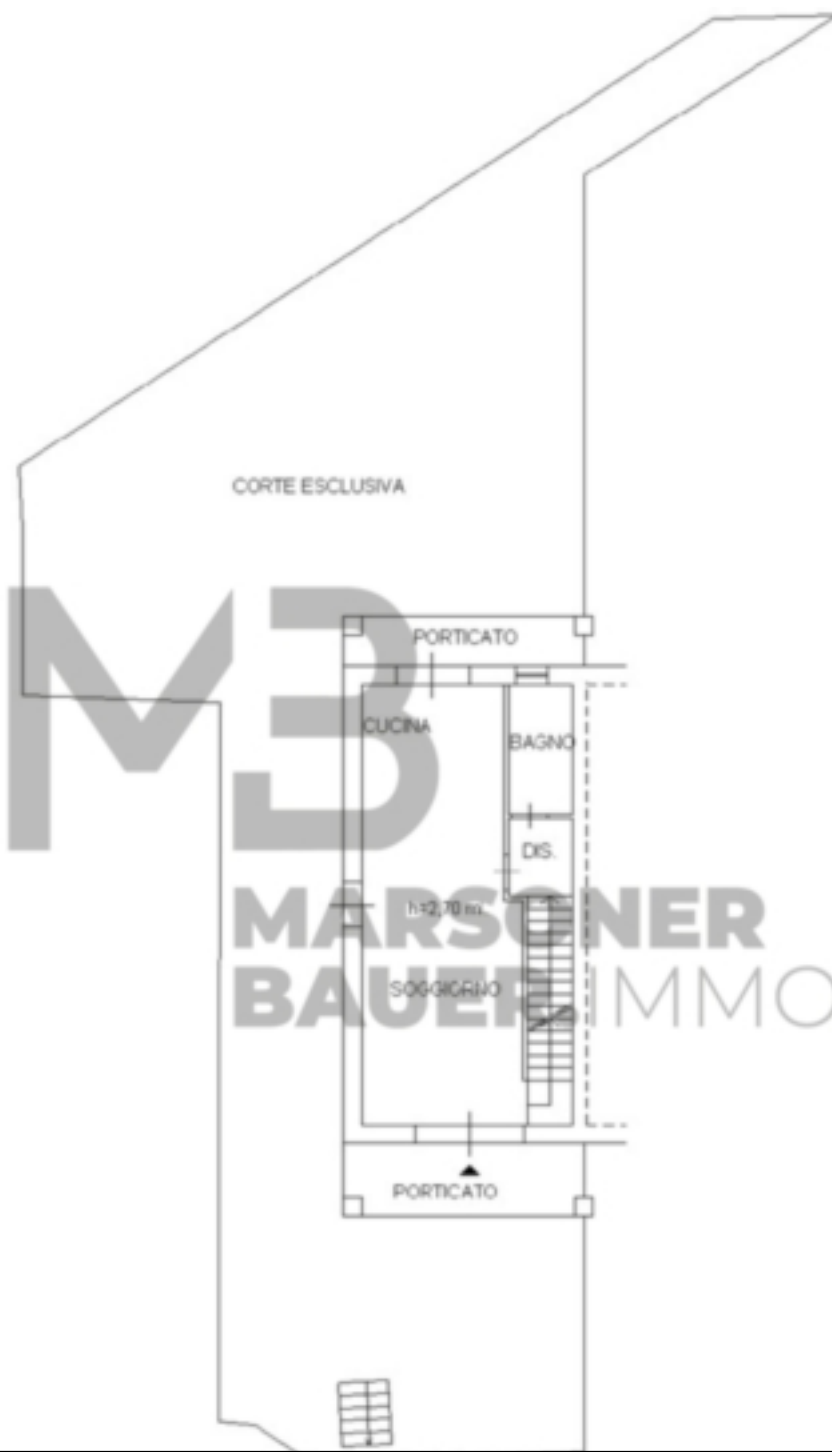


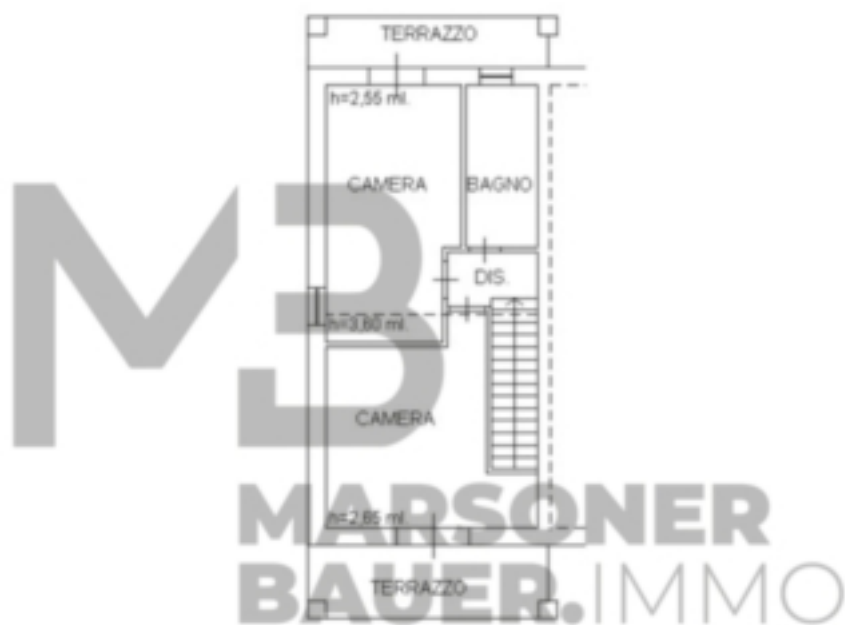






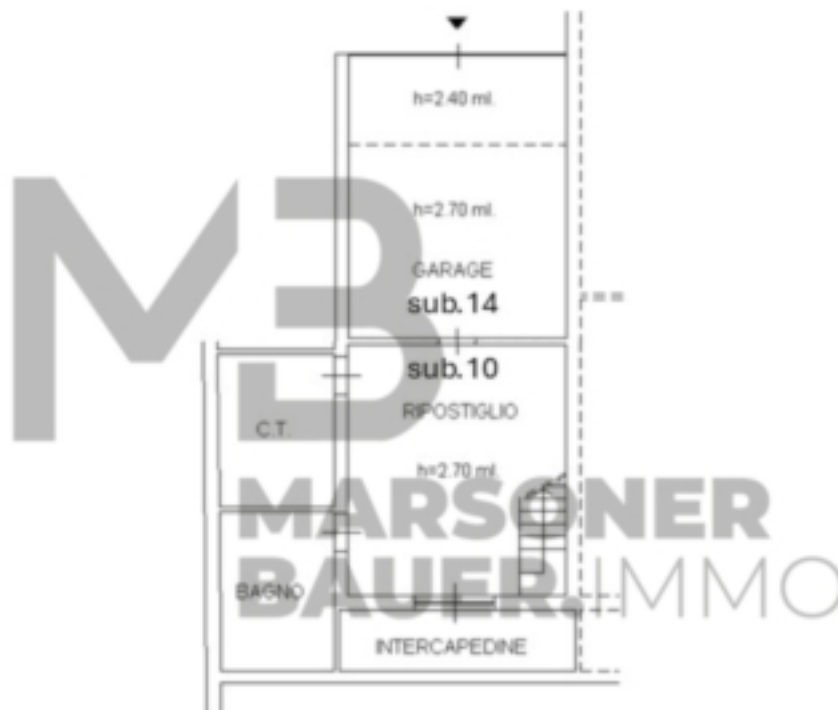






PIANO PRIMO



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA****Preise**

Kaufpreis	850'000 €
Nebenkosten	167 €

## Flächen

Gesamtfläche m	167.0
Nettofläche m	86.1
Garten m	182.0
Keller m	36.8
Balkon/Terrasse m	27.6

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Solar
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## PKW

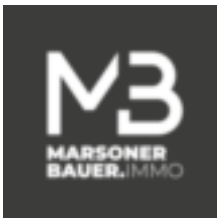
Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Dieses äußerst gepflegte Eckreihenhaus aus dem Jahre 2014, gelegen in Albisano (Torri del Benaco) am Gardasee, vereint modernes Wohnen mit hoher Energieeffizienz. Die Immobilie präsentiert sich in einem absolut gepflegten, sehr guten Gesamtzustand und besticht durch ein stilvolles Ambiente mit hochwertigen, modernen Maßeinbauten. Auf drei Etagen mit einer Katasterfläche von ca. 167 m inklusive Zubehörflächen, verteilen sich helle, einladende Räume. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine gemütliche Wohnküche, sowie ein großzügigen Wohn-Essbereich und auf beiden Seiten überdachte Terrassen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Balkon für Entspannung und tolle Panoramablicke auf den See und die umliegende Landschaft. Ein besonderes Highlight ist auch das großzügige Untergeschoss: Hier bieten ein geräumiger, vielseitig nutzbare Hobbyraum (Taverne), ein praktischer Technikraum, ein weiteres Bad sowie die große Garage jede Menge Platz für Ihre Nutzung und Komfort sei es für den Alltag, als auch als

Ferienlösung. Der private, liebevoll angelegte Garten umschließt das Haus auf drei Seiten und bildet eine grüne, pflegeleichte Oase der Ruhe, vor allem im hinteren Bereich, abgewandt von Verkehr und Nachmittags- bzw. Abendsonne. Die Außenflächen, Terrassen und Balkone bieten den perfekten Rahmen, um das italienische Dolce Vita in vollen Zügen zu genießen, sei es bei einem Aperitif oder einem Grillabend im Rahmen der Familie oder mit Gästen. Für Abkühlung an heißen Sommertagen sorgt der gepflegte Gemeinschaftspool mitsamt Liegefläche. Technisch ist das Haus auf dem neuesten Stand: Dank der hervorragenden Klimaklasse A, einer autonomen Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung, sowie einer Photovoltaikanlage und Solaranlage, wohnen Sie hier maximal nachhaltig und effizient. Die Übergabe der Immobilie kann flexibel nach Absprache erfolgen. Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

