LUXUSVILLA MIT BLICK AUF DEN GARDASEE und Swimmingpool. In Negrar, Valpolicella, VR

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	987'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109920




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTA


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



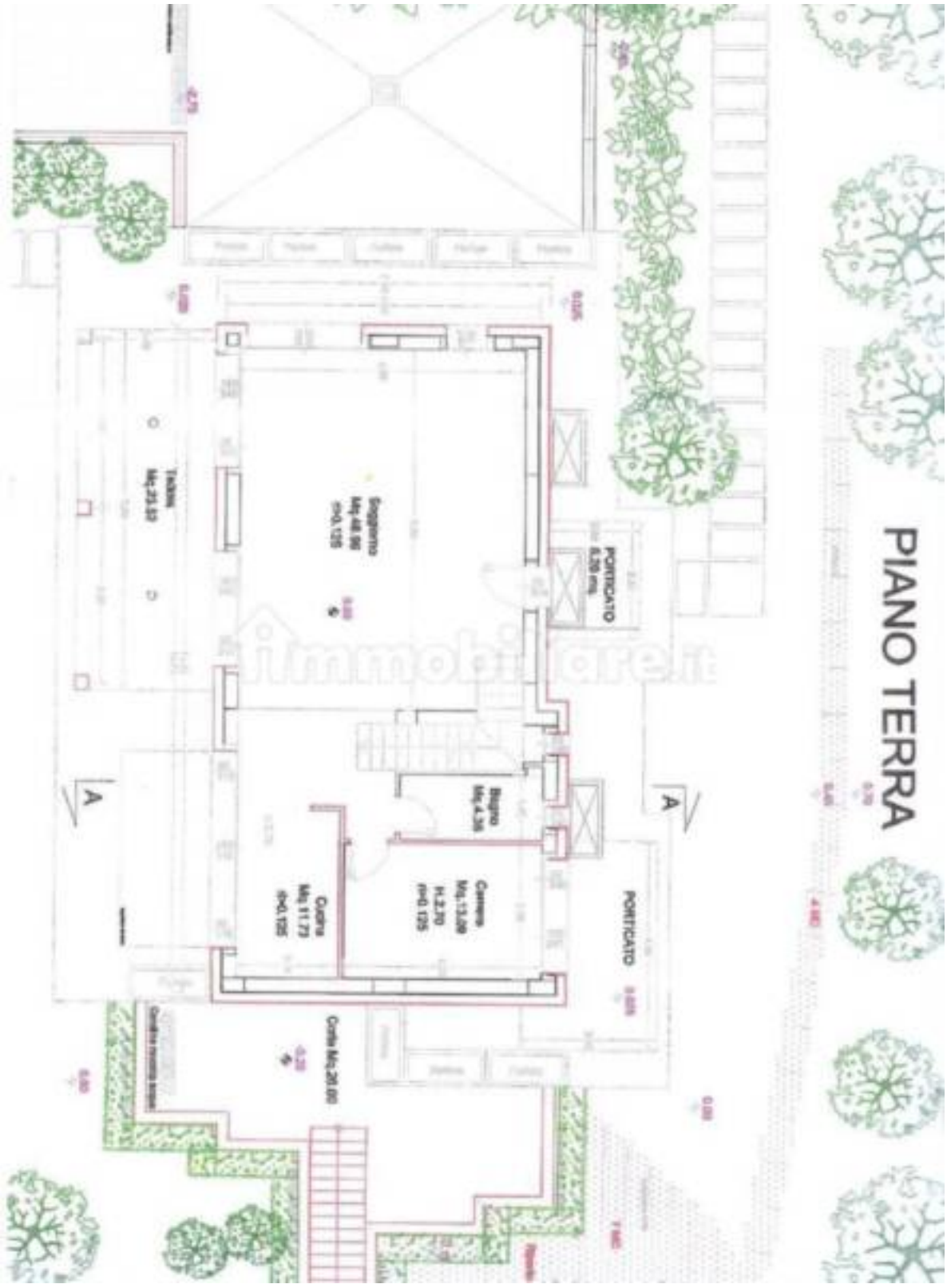

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

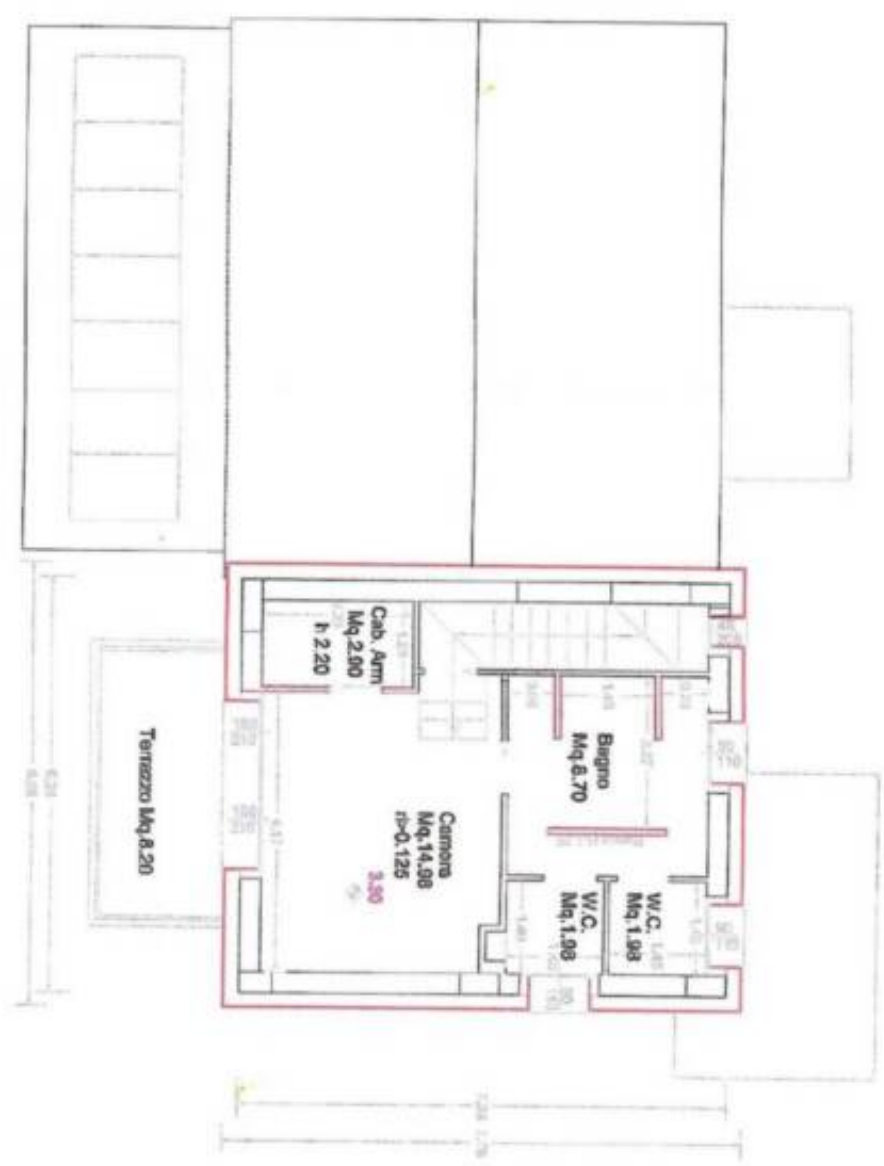

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

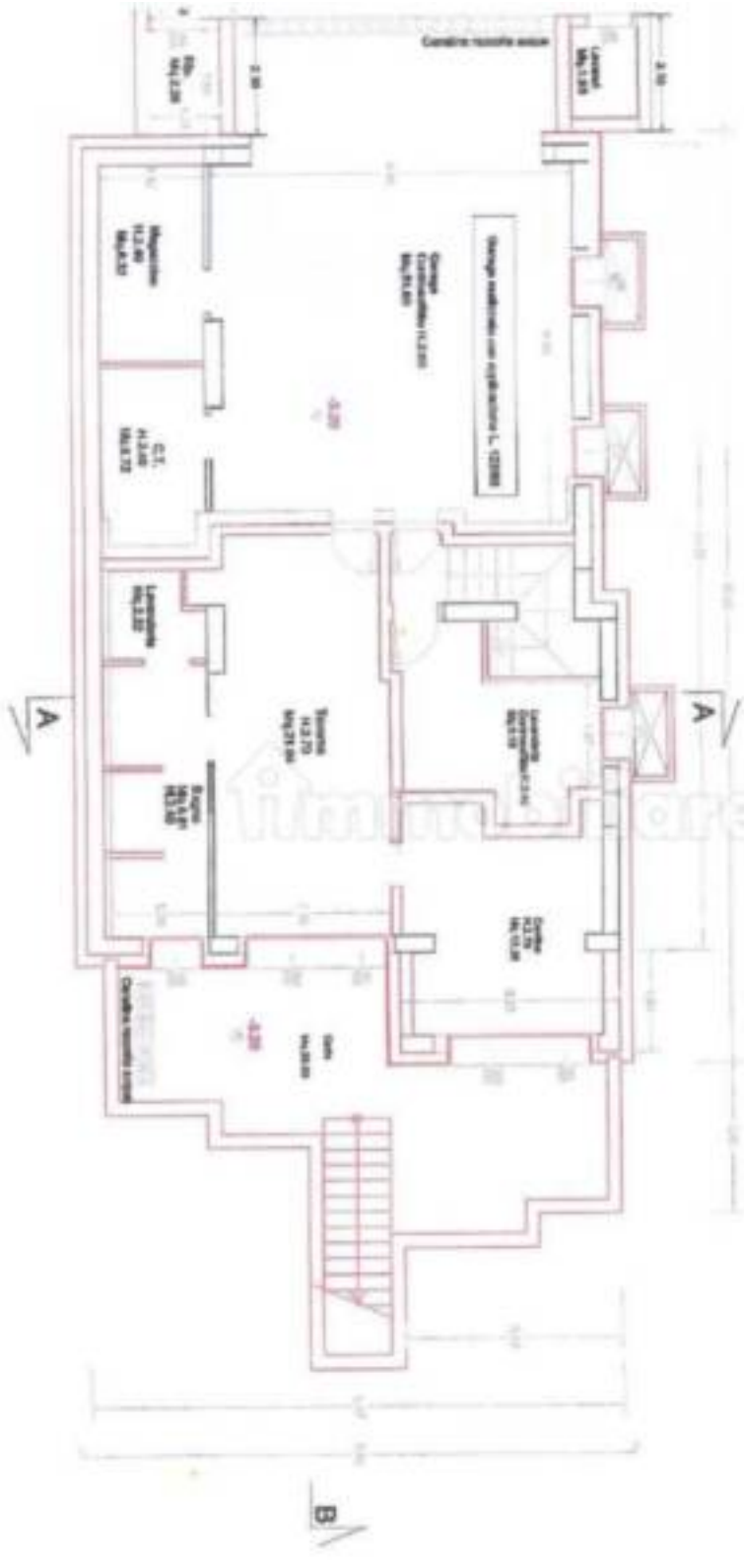

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

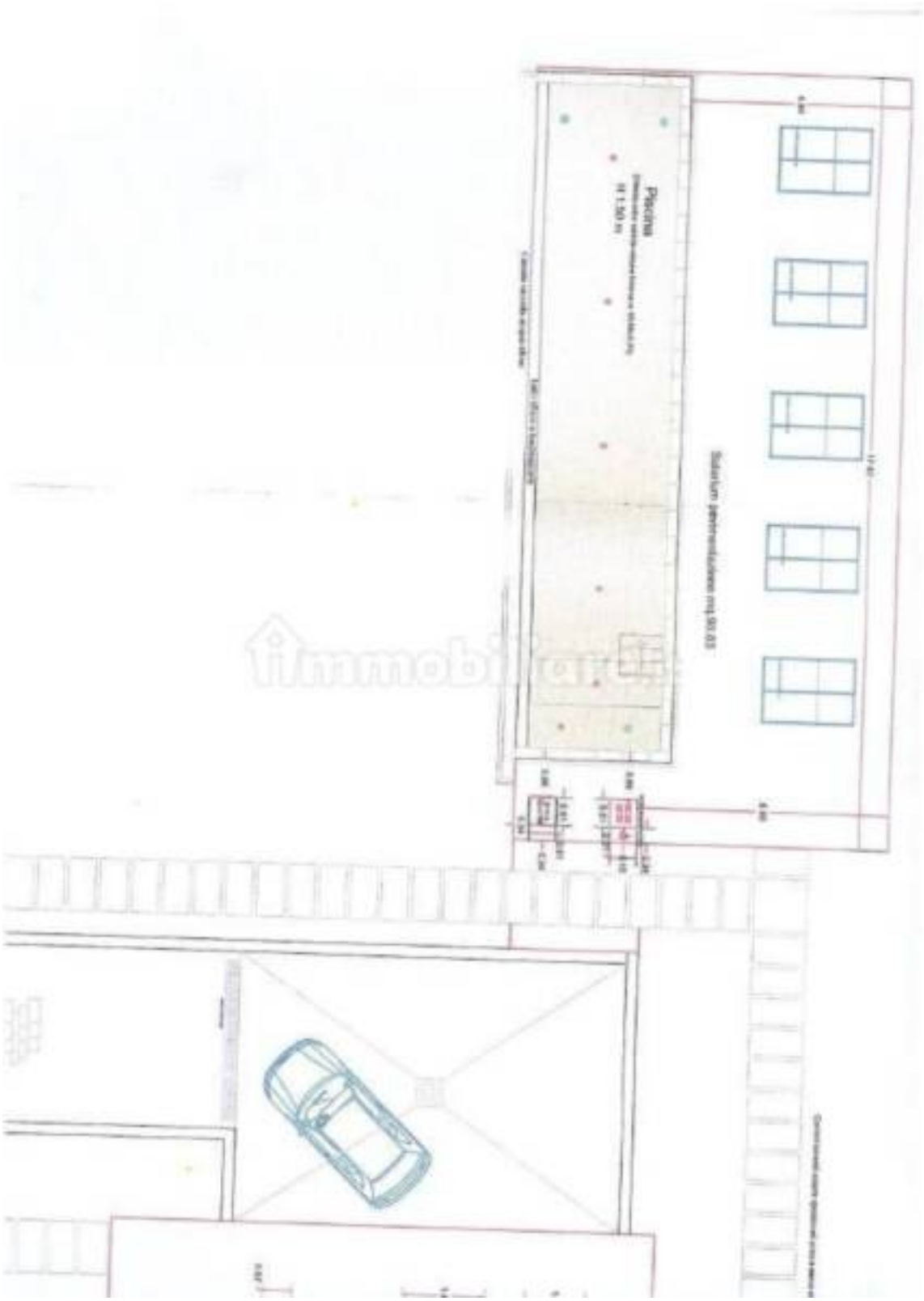

PIANO TERRA
Soggiorno
PORTICATO
Bagno
Cucina
Camera
PORTICATO
Corte Mq.20.00
A
A

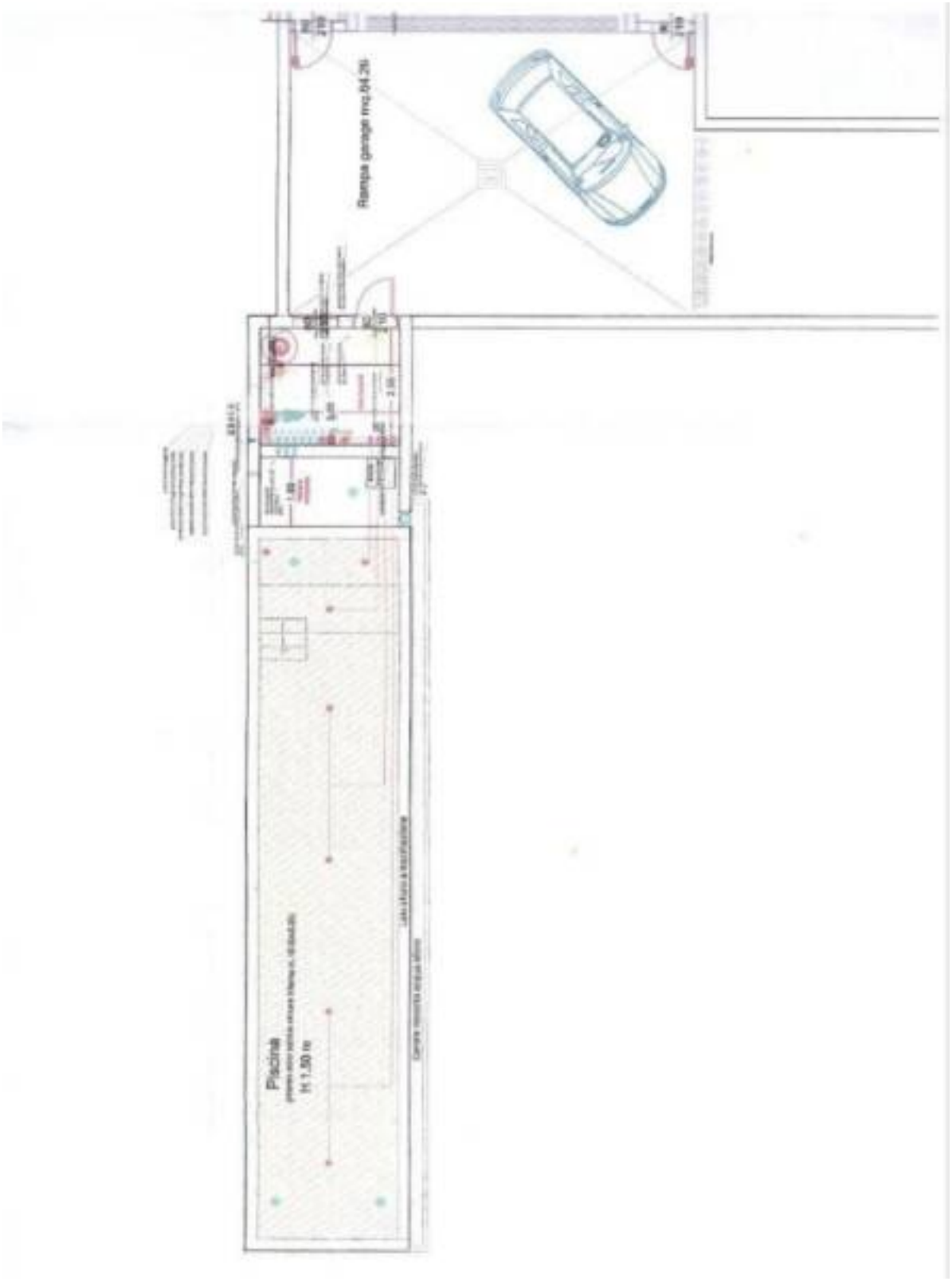

Cab. Arm
Mq.2.90
h 2.20
Terrazzo Mq.8.20
Bagno
Mq.6.70
Camera
Mq.14.98
rib.0.125
3.50
W.C.
Mq.1.98
W.C.
Mq.1.98

PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO


Piscina


Rampa garage mq 64,26
Piscina
H 1,50 ht



Details

Kaufpreis	987'000 €

Gesamtfläche m	300.0

Beschreibung

Designervilla, 300 m , in Hügellage mit Panoramablick auf den Gardasee, in dominanter Lage nur 8 km von Verona entfernt, auf 486 m Höhe, eingebettet in einen 3.300 m großen Privatpark mit beheiztem Infinity-Pool.

Entworfen nach den CasaClima A/Gold-Standards, bietet sie maximale Energieeffizienz, Wohnkomfort und Autarkie dank einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von bis zu 19,8 kW und Speichersystem, Fußbodenheizung und -kühlung, kontrollierter mechanischer Lüftung (VMC) sowie einem System zur Rückgewinnung von Grauwasser für die Bewässerung.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen:

- Erdgeschoss: großzügiger Wohnbereich mit großen Fensterfronten und Seeblick, offene Küche, Schlafzimmer/Arbeitszimmer, Gäste-WC und direkter Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool.
- Obergeschoss: exklusive Master-Suite mit Panoramabalkon, begehbarem Kleiderschrank und geräumigem Badezimmer mit zwei Toiletten.
- Untergeschoss: eigenständiges Mini-Apartment für Gäste oder Personal, klimatisierte Garage, Waschküche und Technikraum.

Das Objekt befindet sich derzeit im Bau und bietet deshalb die Möglichkeit, die Innen- und Außenausstattung individuell zu gestalten. Eine einzigartige Immobilie auf dem Veroneser Markt, konzipiert für diejenigen, die Privatsphäre, Nachhaltigkeit und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee suchen. Die Bilder sind fotorealistische Renderings, die das endgültige Erscheinungsbild des Projekts veranschaulichen sollen.
Preis: 987.000,00 Euro.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□