

Neue Villa - Zeitgenössische Eleganz im authentischen Herzen des Gardasees

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	920'000 €
Nettofläche m	116.3
Baujahr	2026
ID	IW109655













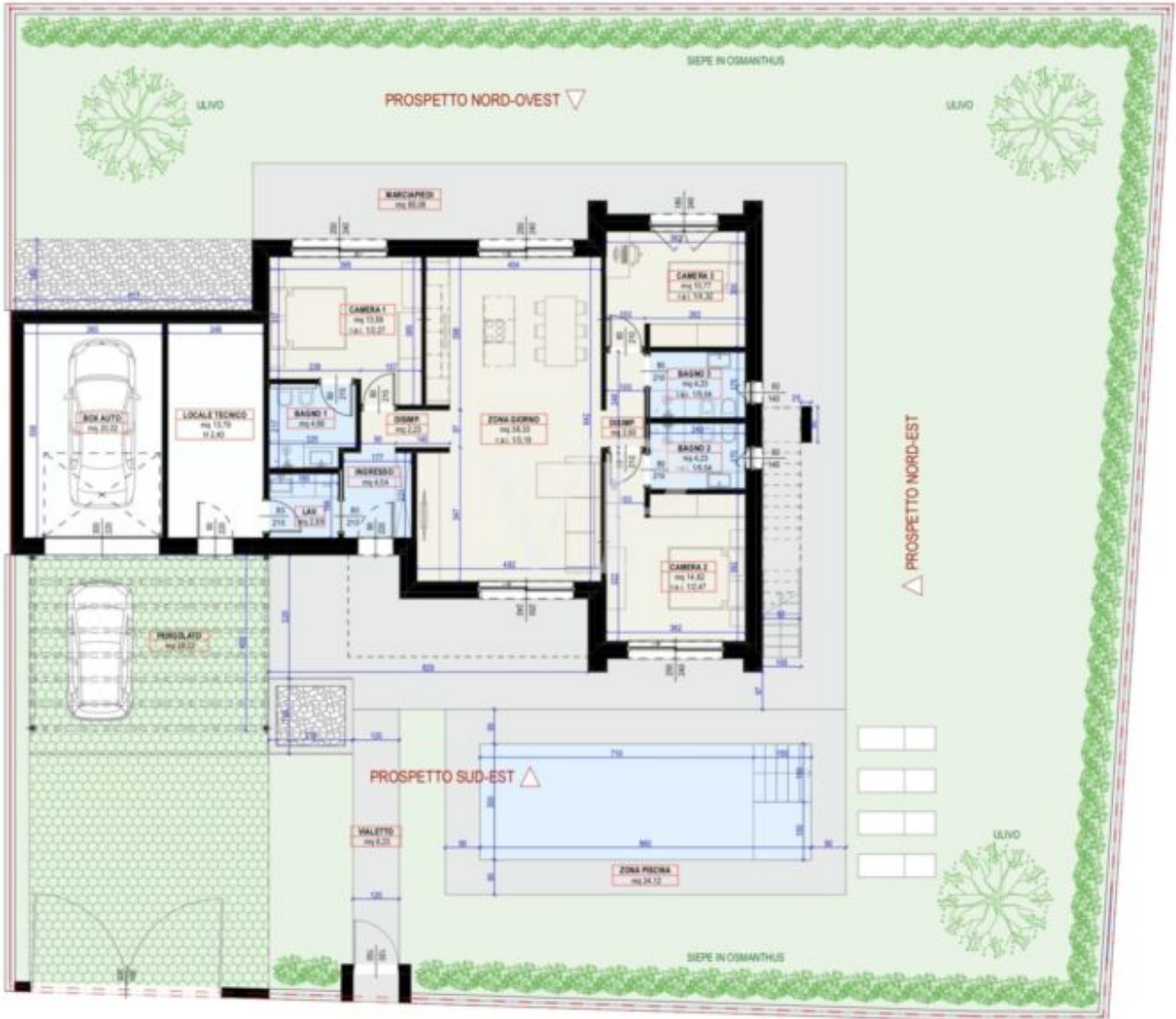


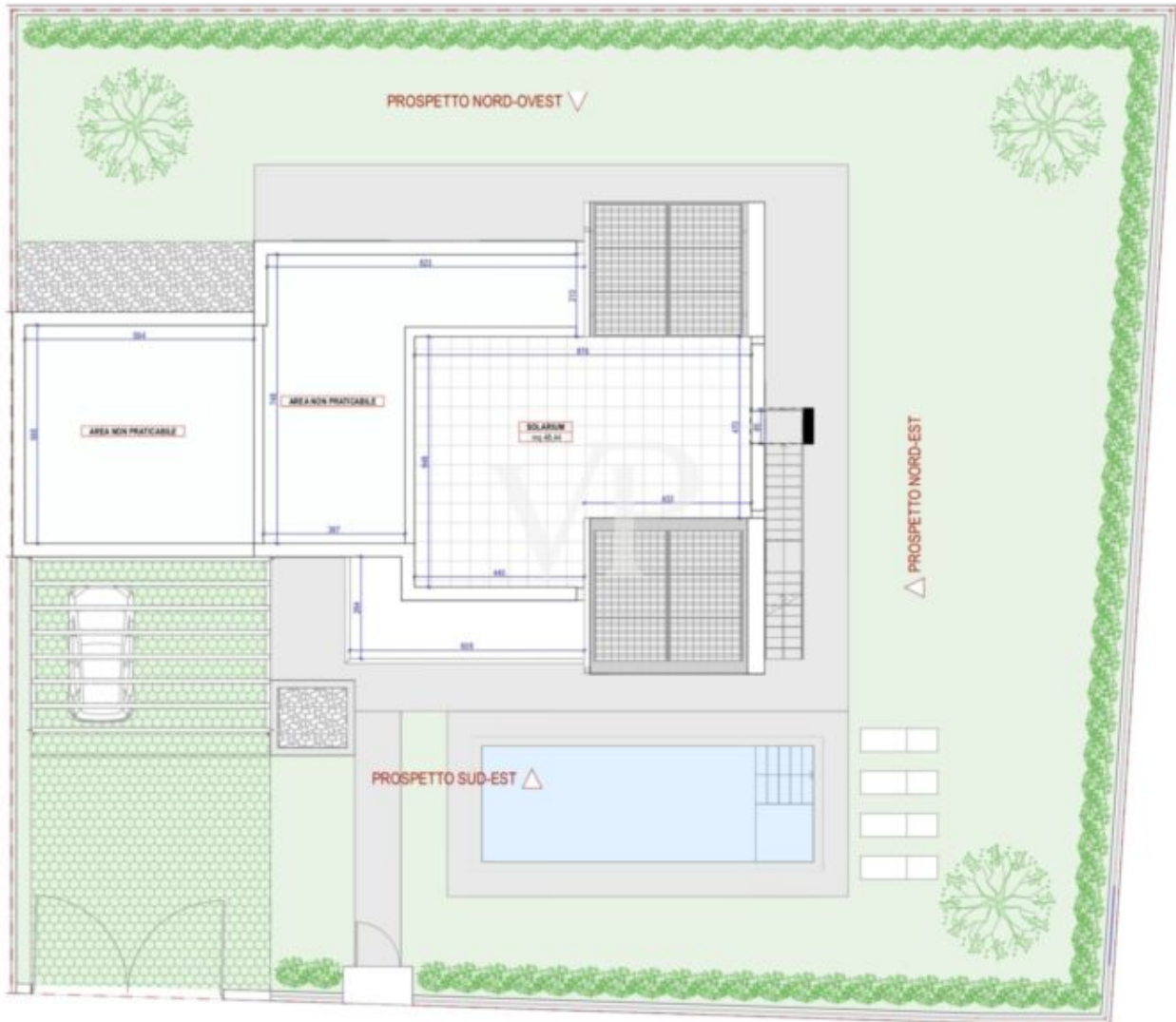












Preise

Kaufpreis 920'000 €

Flächen

Nettofläche m 116.3

Grundstück m 150.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Beschreibung

In Moniga del Garda, einer der exklusivsten und authentischsten Lagen am Gardasee, entsteht eine neue Villa für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, modernes Design und höchste Wohnqualität legen.

Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage – nur wenige Minuten vom Ortszentrum, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie den Stränden und dem See entfernt – und vereint Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen in perfekter Balance.

Die freistehende Villa wurde vollständig auf einer Ebene realisiert und überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, das Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbindet. Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die direkten Zugang zum privaten Garten und dem exklusiven Swimmingpool bieten.

Der Pool fügt sich elegant in die Architektur ein und schafft ein offenes, modernes Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenraum – ideal für entspannte Stunden und ein Leben unter freiem Himmel.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Aufteilung der Räume gelegt: Der Masterbereich ist bewusst vom Gäste- und Wohnbereich getrennt, um maximale Privatsphäre und hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Zur Ausstattung gehören außerdem:

* großzügige private Dachterrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten,

* private Garage mit direktem Zugang zum Haus,

- * separater Technikraum,
- * unabhängiger Waschraum,
- * überdachte Pergola mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge,
- * weitläufiger Privatgarten.

Auch technisch erfüllt die Villa höchste Ansprüche. Moderne Bauweise, innovative Technologien sowie hochwertige Materialien garantieren hervorragende Energieeffizienz, optimalen Schall- und Wärmeschutz sowie einen hohen Erdbebensicherheitsstandard.

Ein hochwertiges Neubauprojekt mit klarer architektonischer Linie, zeitloser Eleganz und besonderem Fokus auf Qualität, Komfort und nachhaltiges Wohnen.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die dargestellten Bilder sind illustrative Renderings und dienen der Veranschaulichung des architektonischen Konzepts und des vorgesehenen Qualitätsstandards.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□