Charmante Jugendstil Villa im Grünen mit Pool - Caprino Veronese

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Monte Pigneto 126
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Baujahr	1920
ID	IW109342





























































































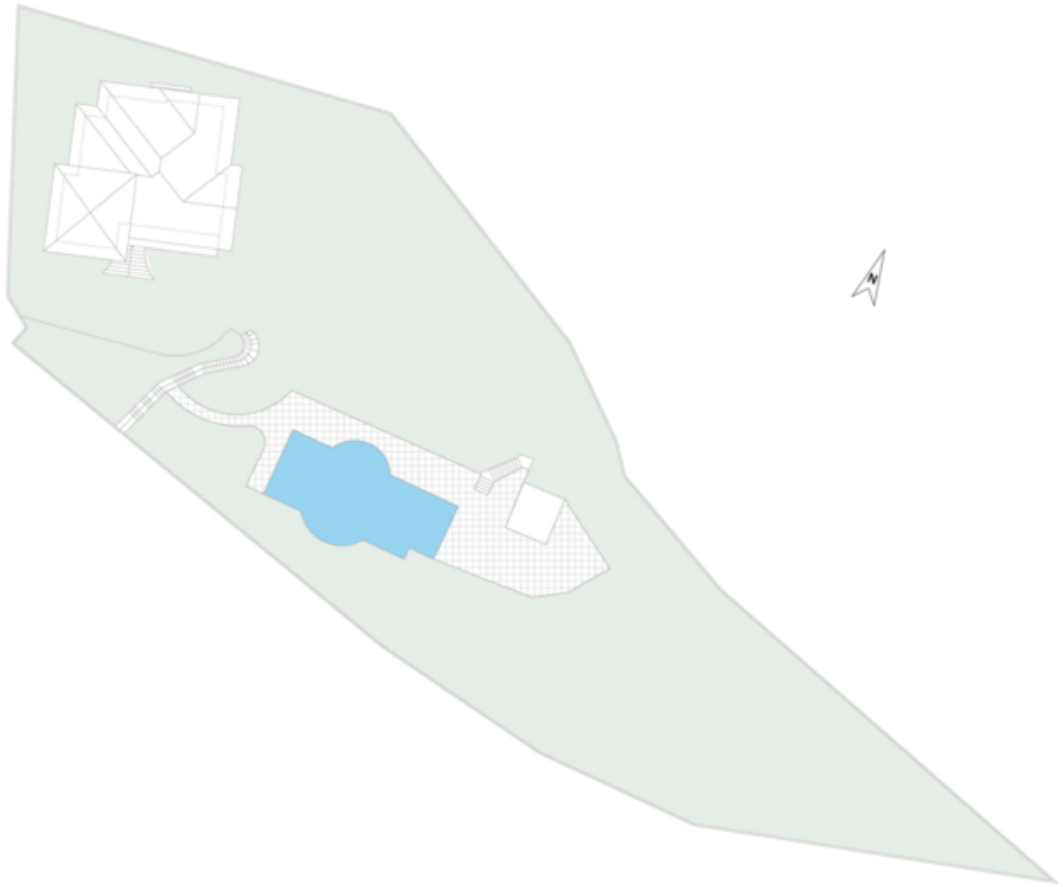




















Preise

Kaufpreis	2'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	1000.0
Nettofläche m	550.0
Grundstück m	5500.0
Garten m	4000.0
Keller m	100.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger, panoramischer Lage oberhalb des Gardasees präsentiert sich diese elegante Villa in Caprino Veronese als exklusives Refugium mit besonderem Charme und höchstem Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten beeindruckt das architektonisch außergewöhnliche, lichtdurchflutete Treppenhaus als stilvolles Herzstück der Immobilie. Die kunstvoll geschwungene Steintreppe mit filigranen schmiedeeisernen Geländern erstreckt sich über mehrere Ebenen und verleiht dem Innenraum eine repräsentative Eleganz. Ein großzügiger Luftraum sowie ein zentral platzierter, hochwertiger Kronleuchter setzen eindrucksvolle Akzente und unterstreichen den herrschaftlichen Charakter. Warme Naturtöne, edle Materialien und liebevolle Details schaffen eine harmonische Verbindung aus klassischer Ästhetik und zeitlosem Wohngefühl.

Die Villa liegt eingebettet in ein großzügiges, terrassenförmig angelegtes Grundstück mit klassischer Architektur, Rundbogenfenstern und harmonischer Einbindung in die mediterrane Natur. Zypressen, Olivenbäume und gepflegte Grünflächen bilden eine private Oase der Ruhe.

Auf mehreren Ebenen bietet die Immobilie sehr viel Wohnfläche mit lichtdurchfluteten Räumen und weitläufigen Fensterfronten, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Hügellandschaft eröffnen. Hochwertige Materialien und stilvolle Details prägen die elegante Innenausstattung. Der Wohnbereich verbindet repräsentative Großzügigkeit mit einer warmen, einladenden Atmosphäre.

Im Außenbereich laden eine großzügige Terrasse sowie ein separater Gartenbereich mit Poolanlage zu entspannten Stunden und geselligen Abenden im mediterranen Klima ein.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine kleine Dependance mit eigener Sauna, die zusätzlichen Komfort und Wellness-Qualität bietet. Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben.

Dank der Größe und Struktur eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvoller Zweitwohnsitz oder auch als hochwertige Boutique-Hotel-Villa zur touristischen Vermietung in einer der begehrtesten Regionen am Gardasee.

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Großzügigkeit, Privatsphäre und flexible Nutzungskonzepte in einzigartiger Lage suchen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□