Garden Village - Villa B - Lazise

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Villaggio I Santi 11
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	320.3
Baujahr	2026
ID	IW109267











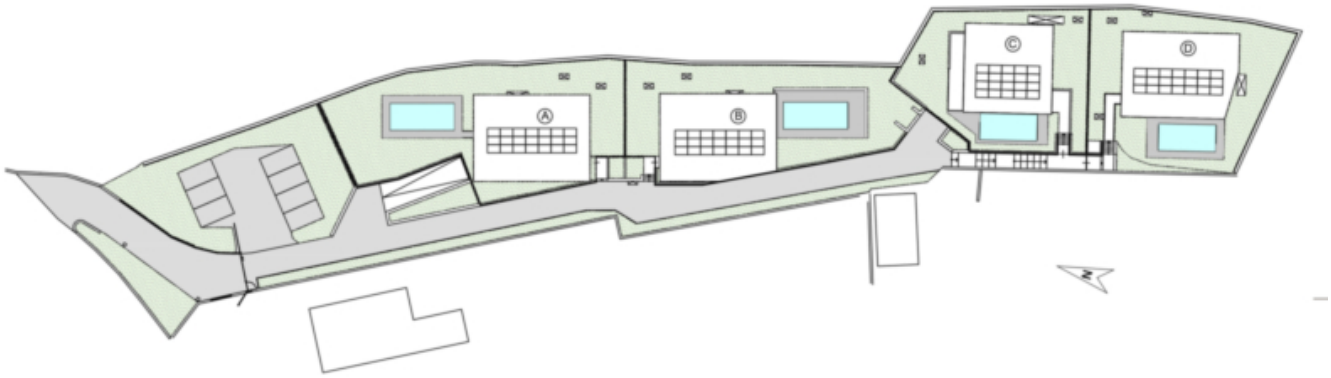


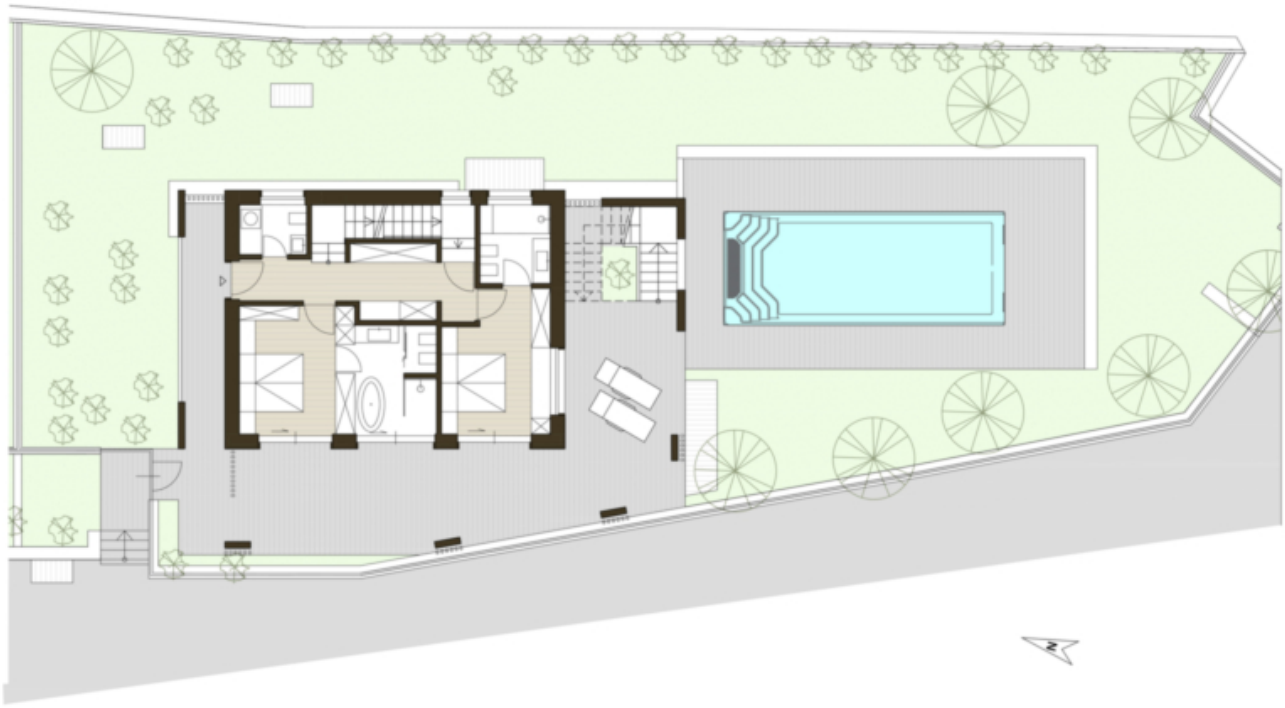


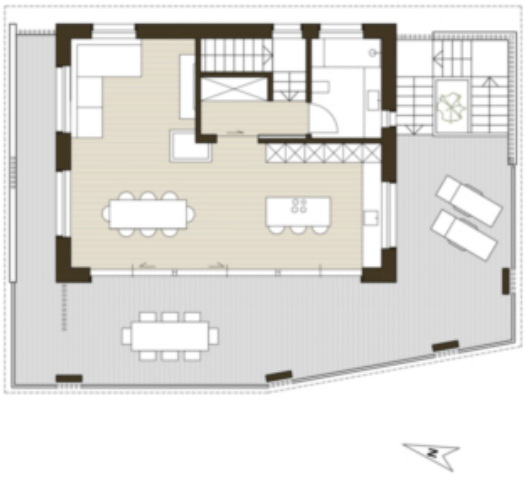


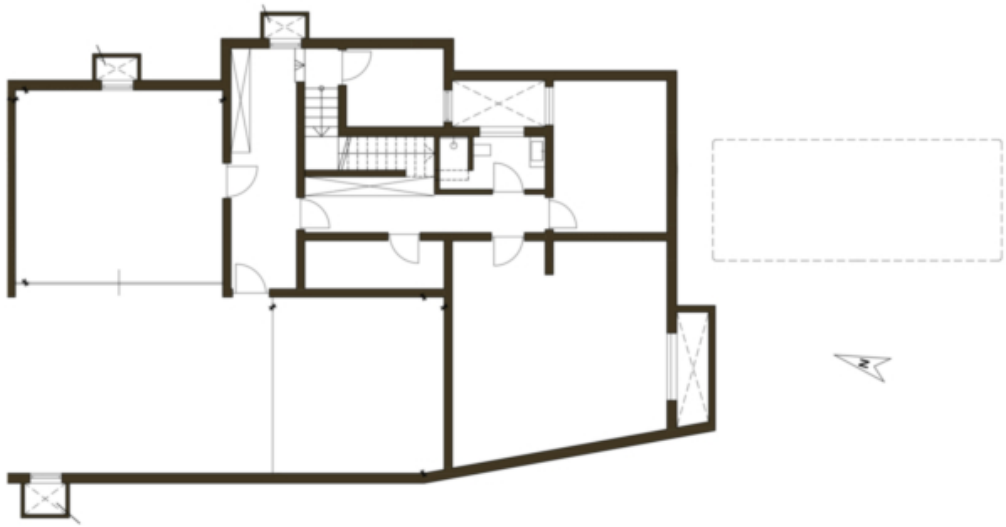





A
B
C
D







Preise

Kaufpreis	2'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	320.3
Nettofläche m	121.4
Garten m	259.5
Keller m	43.3
Balkon/Terrasse m	197.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.

Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In traumhafter Lage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Lazise entfernt, entsteht eine exklusive Villenanlage mit lediglich vier luxuriösen Einzelvillen – eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung mit hoher Privatsphäre.

Villa B überzeugt durch ein modernes, elegantes Design sowie eine außergewöhnliche Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort mit funktionaler Architektur verbindet.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer, sowie ein weiteres, separates Badezimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Garten und privatem Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

Das Obergeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit herrlichem Seeblick, die den Wohnraum stilvoll erweitert und ein besonderes Wohngefühl vermittelt.

Im Untergeschoss steht eine große Garage mit Platz für mindestens 3 Autos zur Verfügung, ergänzt durch einen Technikraum sowie einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum.

Private Pools, großzügige Terrassen und liebevoll angelegte Gärten schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Der beeindruckende Seeblick rundet das exklusive Wohnkonzept ab und verleiht der Immobilie ihren besonderen Charakter.

Die Villa wird nach höchsten baulichen und energetischen Standards (Klimahaus A4) errichtet und garantiert somit nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant – eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee zu erwerben.

Anbieter

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□