Stilvoll restauriertes Anwesen mit Pool in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Carrara 34
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	855.6
Baujahr	1700
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109254























































































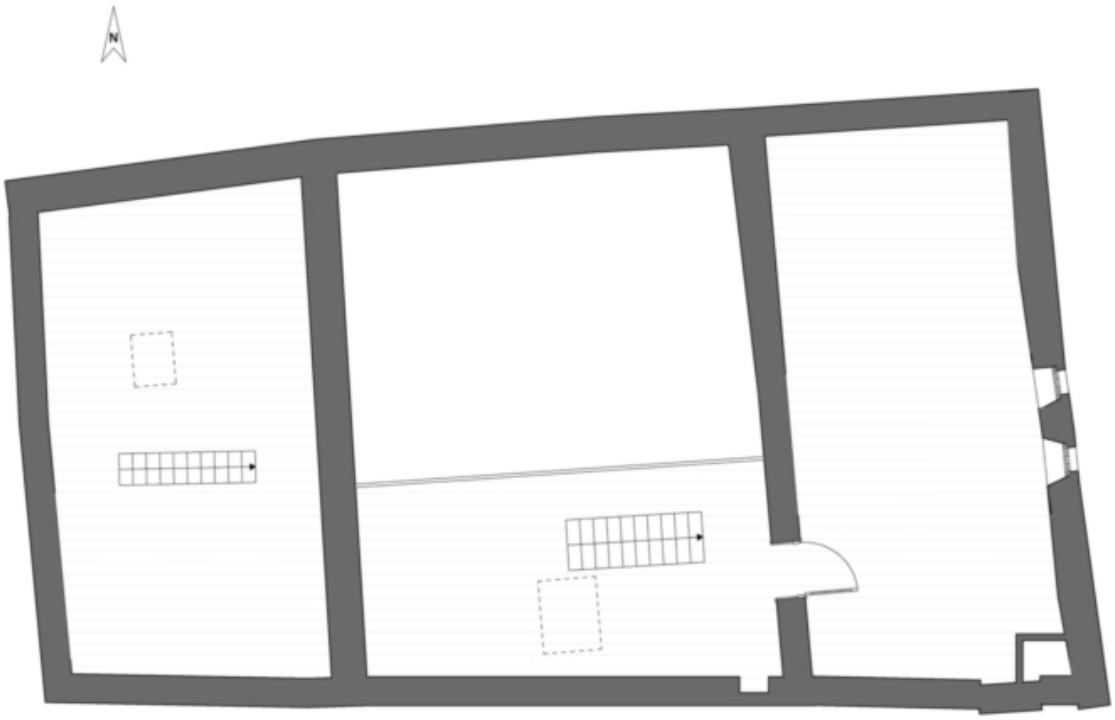


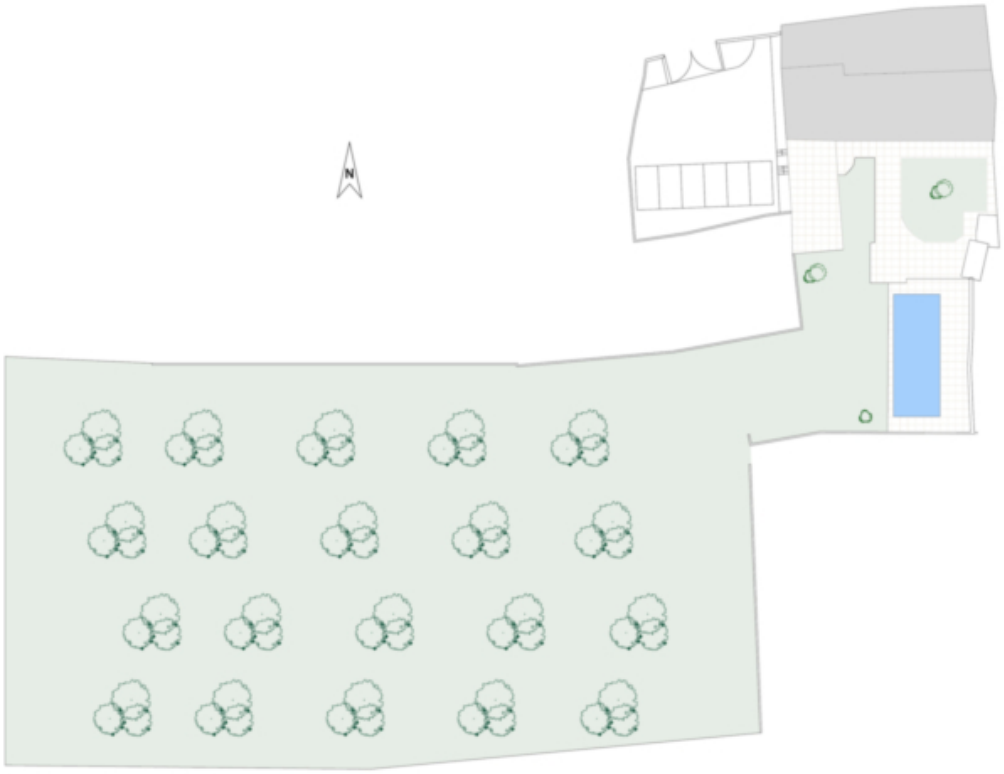





N







Preise

Kaufpreis	2'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	855.6
Nettofläche m	426.9
Grundstück m	4719.0
Garten m	500.0
Keller m	17.3
Balkon/Terrasse m	233.9

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Stellplätze	6

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein neu saniertes Anwesen in Pesina, einem Ortsteil der Gemeinde Caprino Veronese, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt.

Das Anwesen besteht aus vier unabhängigen Wohneinheiten und wurde mit großer Sorgfalt restauriert. Dabei blieb der historische Charakter erhalten, während hochwertige Materialien, moderne Installationen und geschmackvolle Details eine zeitgemäße Wohnqualität schaffen.

Jede Einheit verfügt über einen eigenen Zugang sowie helle, großzügig geschnittene Räume, die durch klare Linien und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne überzeugen. Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, Terrakottaböden und Natursteinwände verleihen den Innenbereichen eine warme, authentische Ausstrahlung. Besonders hervorzuheben ist die Hauptwohnung, die mit ihrem großzügigen Grundriss und repräsentativen Wohnbereichen als stilvolles Herzstück des Anwesens besticht. Der weitläufige Hain mit alten Oliven, gepflegten Wiesen und üppiger Bepflanzung umrahmt das Anwesen und prägt seinen unverwechselbaren Charakter.

Sonnige Terrassen, großzügige Liegeflächen und ein elegant gestaltetes Schwimmbad fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Mehrere Stellplätze bieten komfortable und sichere Parkmöglichkeiten.

Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre, zugleich sind die beliebten Orte Garda, Bardolino und Lazise in wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□