Eckreihenhaus in ruhiger Lage mit Pool - Lazise

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Paiari 23
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	129.9
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW109069

Preise

Kaufpreis	595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	129.9
Nettofläche m	76.3
Grundstück m	400.0
Garten m	285.0
Keller m	42.7
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas

Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Lazise, nur etwa 20 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, steht dieses gepflegte Reihenhaus in einer kleinen Wohnanlage mit lediglich fünf Einheiten zum Verkauf. Die überschaubare Gemeinschaft sowie der großzügige Gemeinschaftspool sorgen für ein exklusives und entspanntes Wohnambiente.

Das Haus überzeugt durch einen sehr schön angelegten und gepflegten Garten mit einladender Terrasse – ideal, um sonnige Stunden im Freien zu genießen und gemütliche Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Badezimmer sowie ein praktischer Flur.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, die zusätzlichen Freiraum und Privatsphäre schaffen, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Hobbyraum, der vielseitig nutzbar ist, ob als Fitnessraum, Büro, Zimmer oder Freizeitbereich , sowie ein zusätzlicher Kellerraum.

Eine geräumige Doppelgarage kann noch für 65.000€ separat erworben werden.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Grünlage und dennoch die Nähe zum Zentrum von Lazise schätzen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□