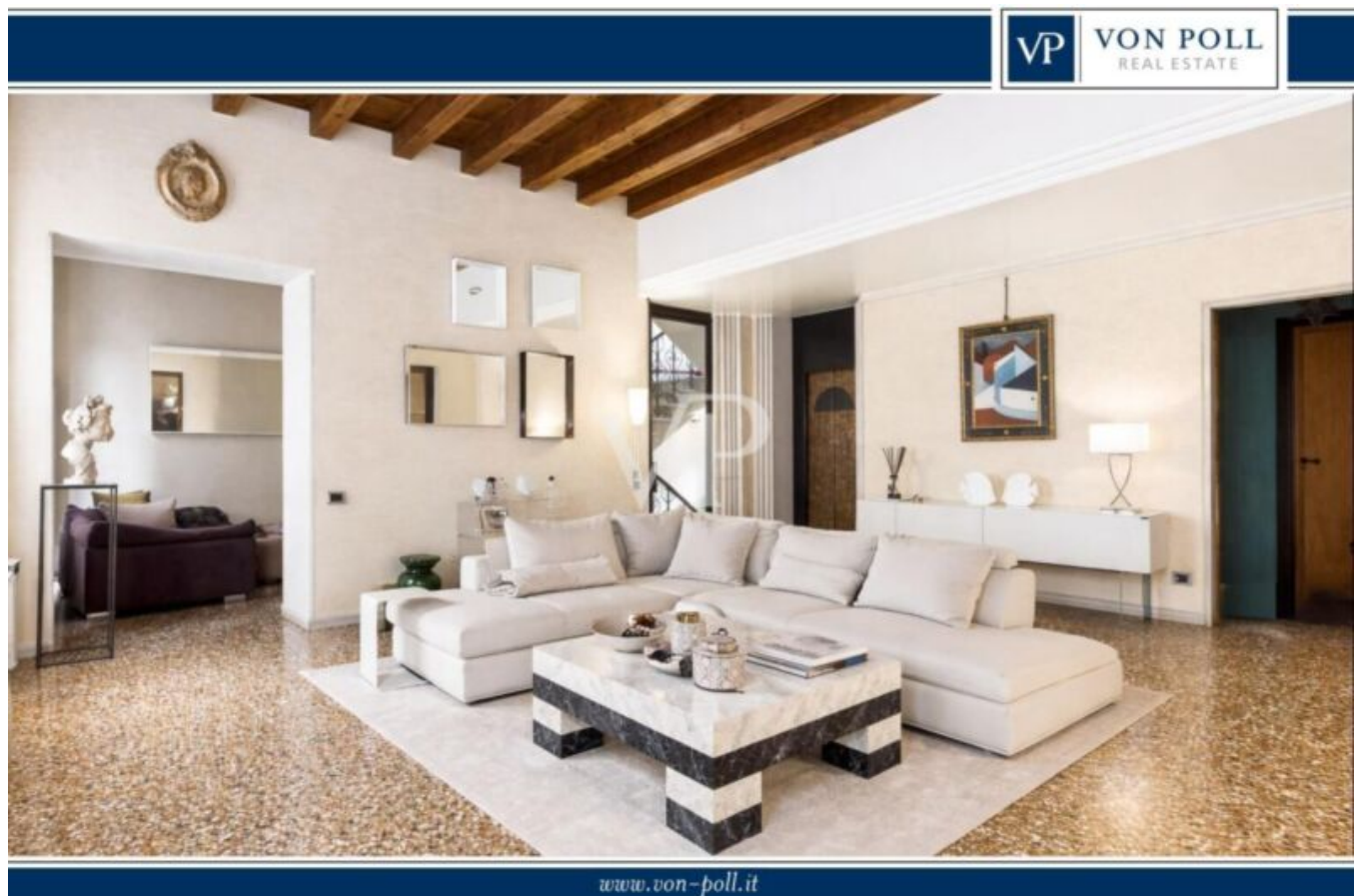


Repräsentatives Gebäude im historischen Zentrum

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Enrico nicolis 4
Kaufpreis	2'600'000 €
Nettofläche m	400.0
ID	IW108863





























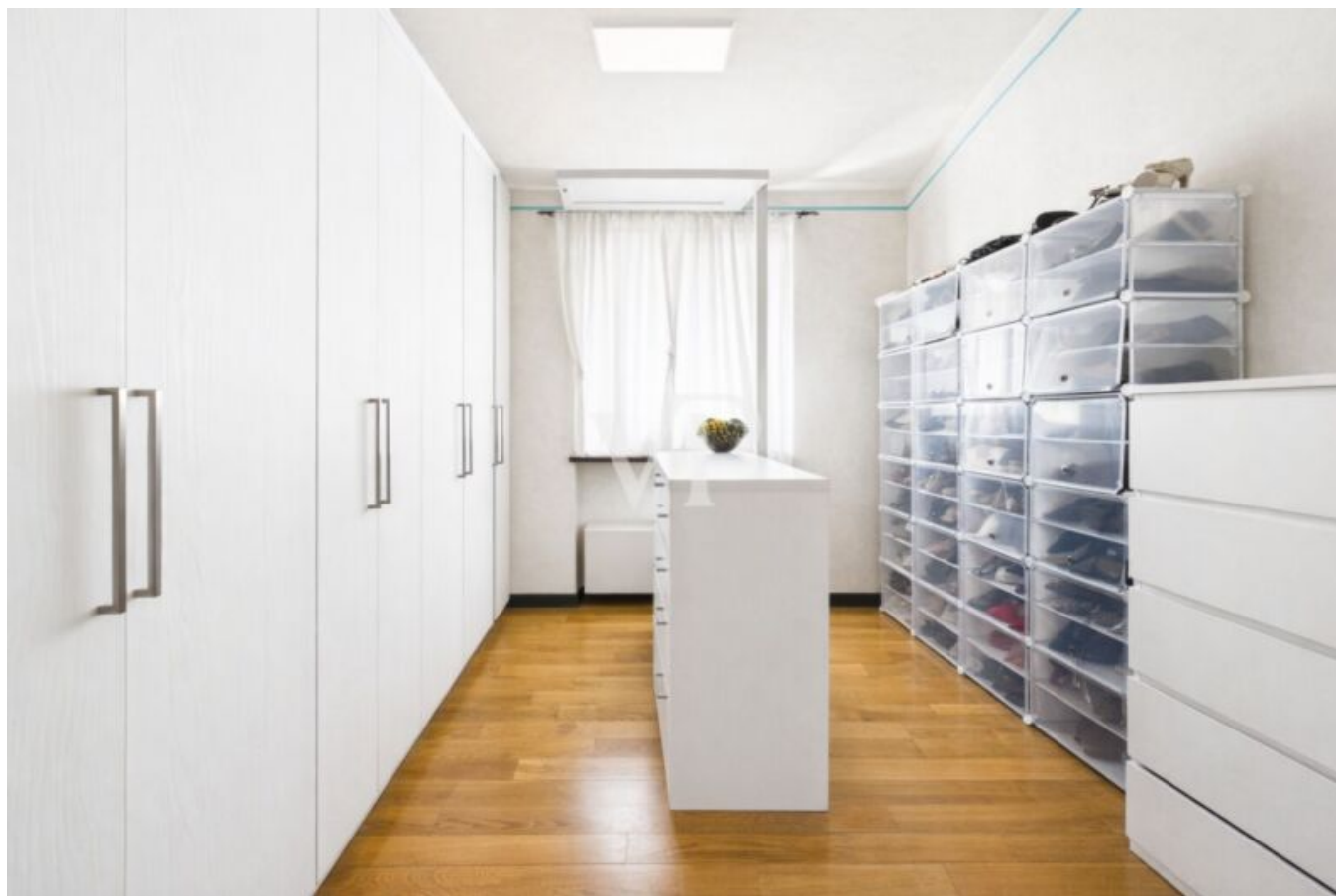


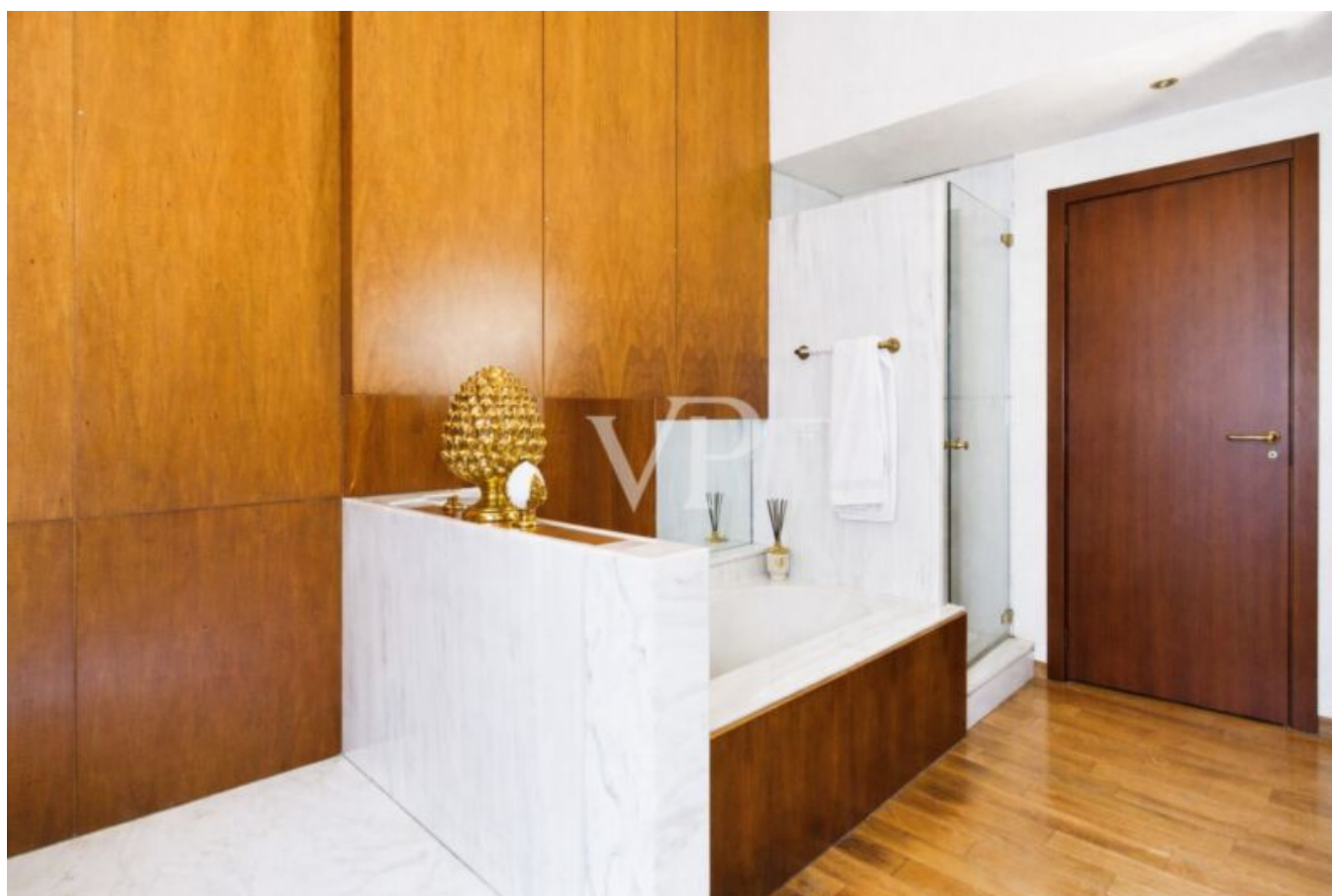


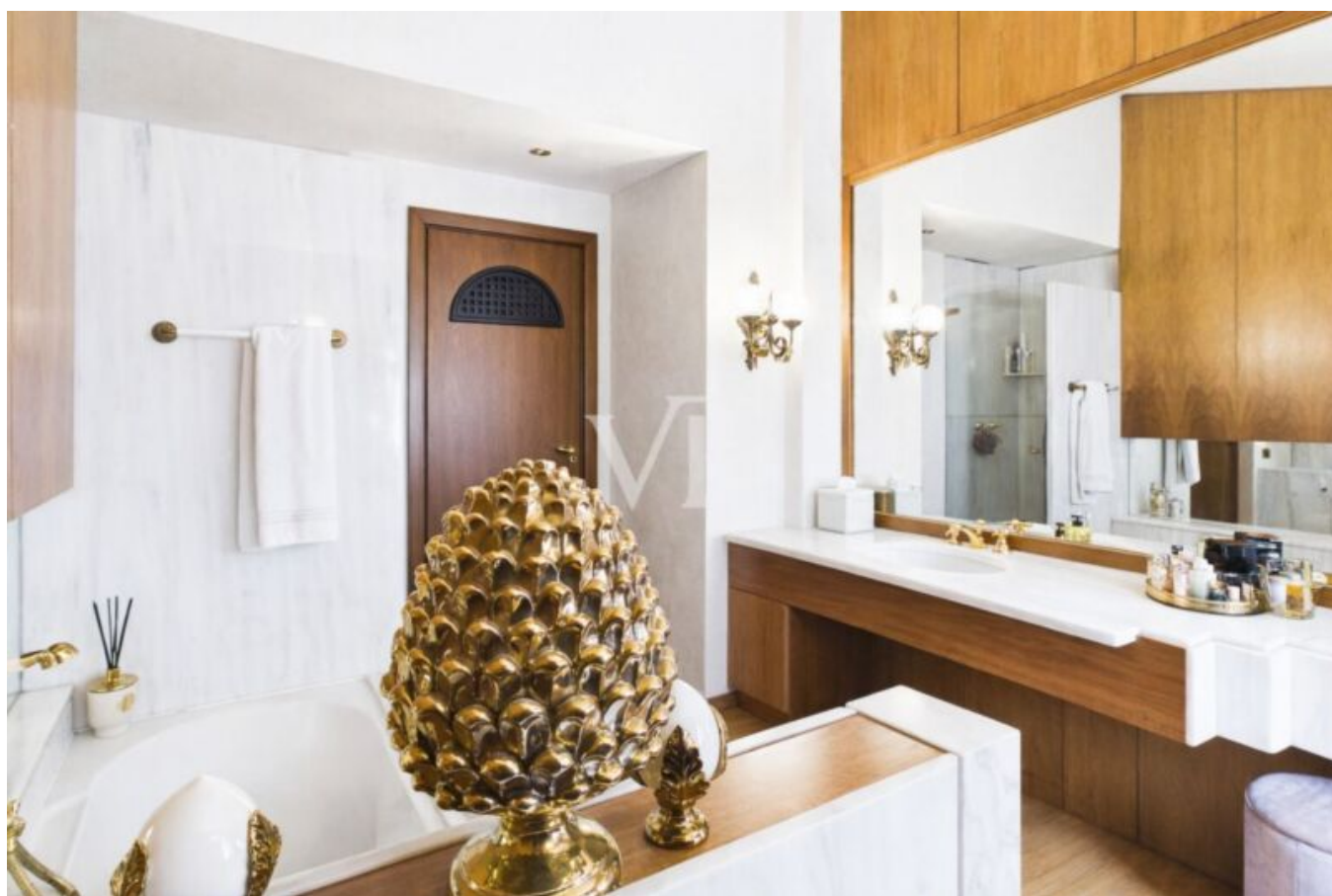








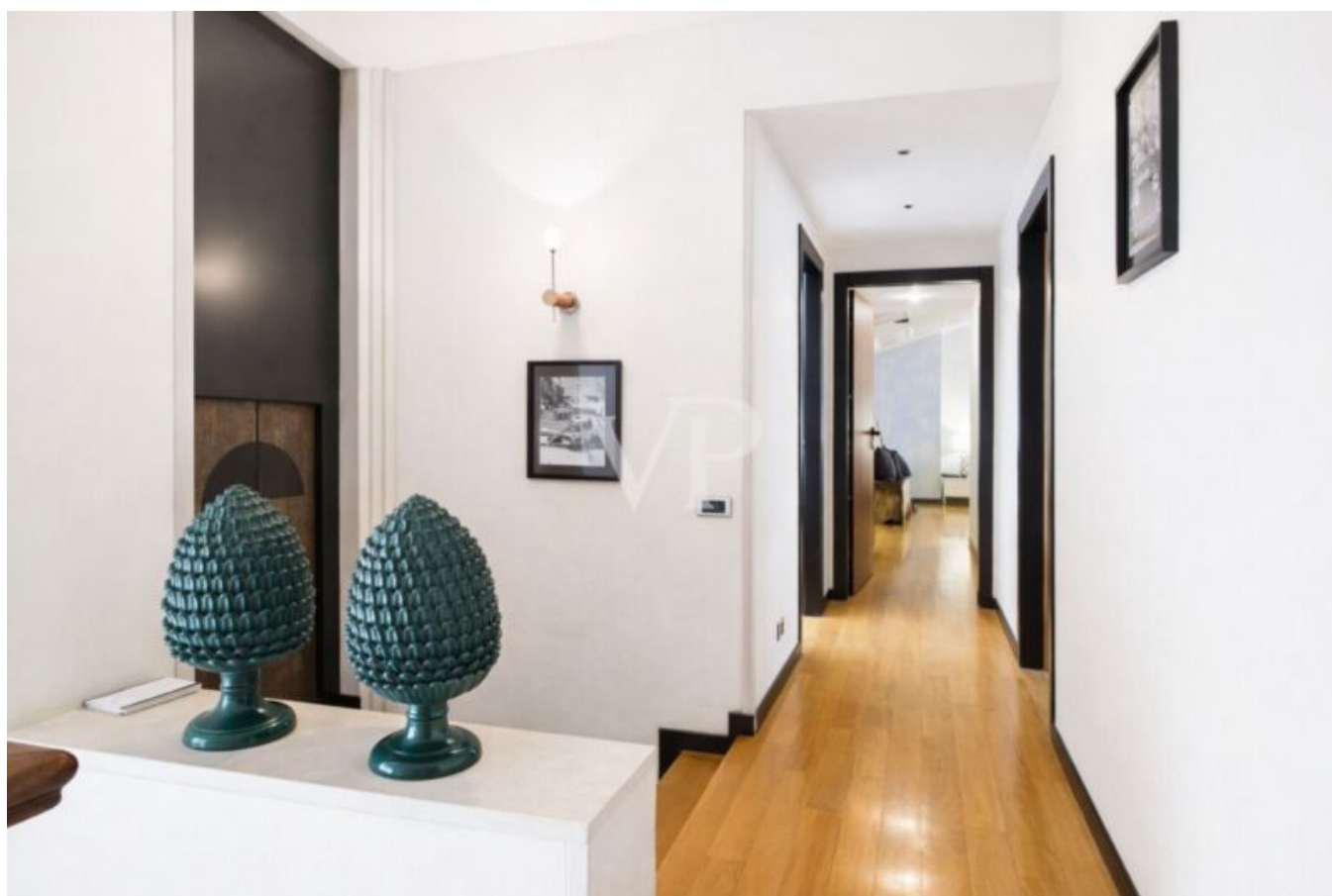


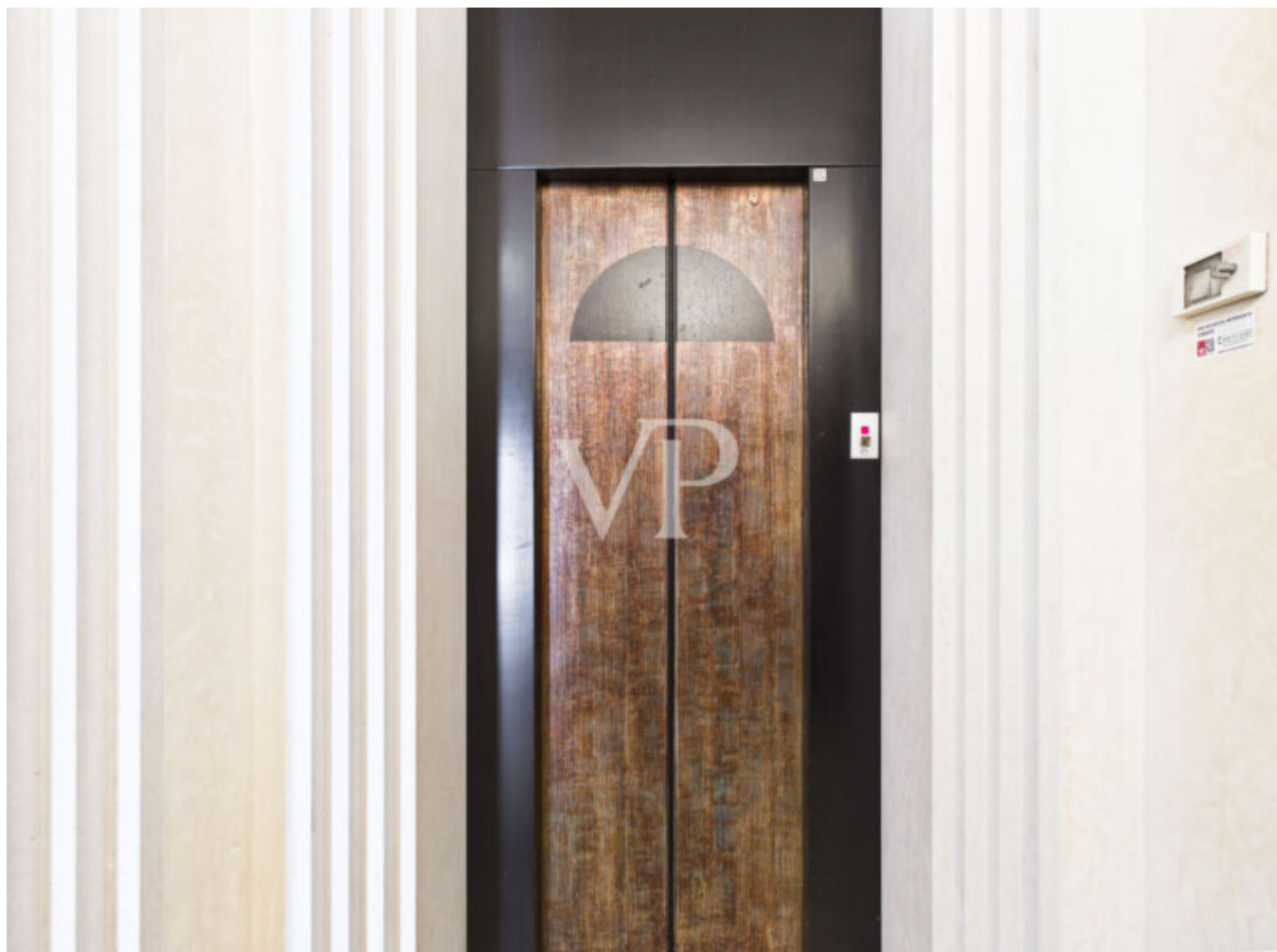






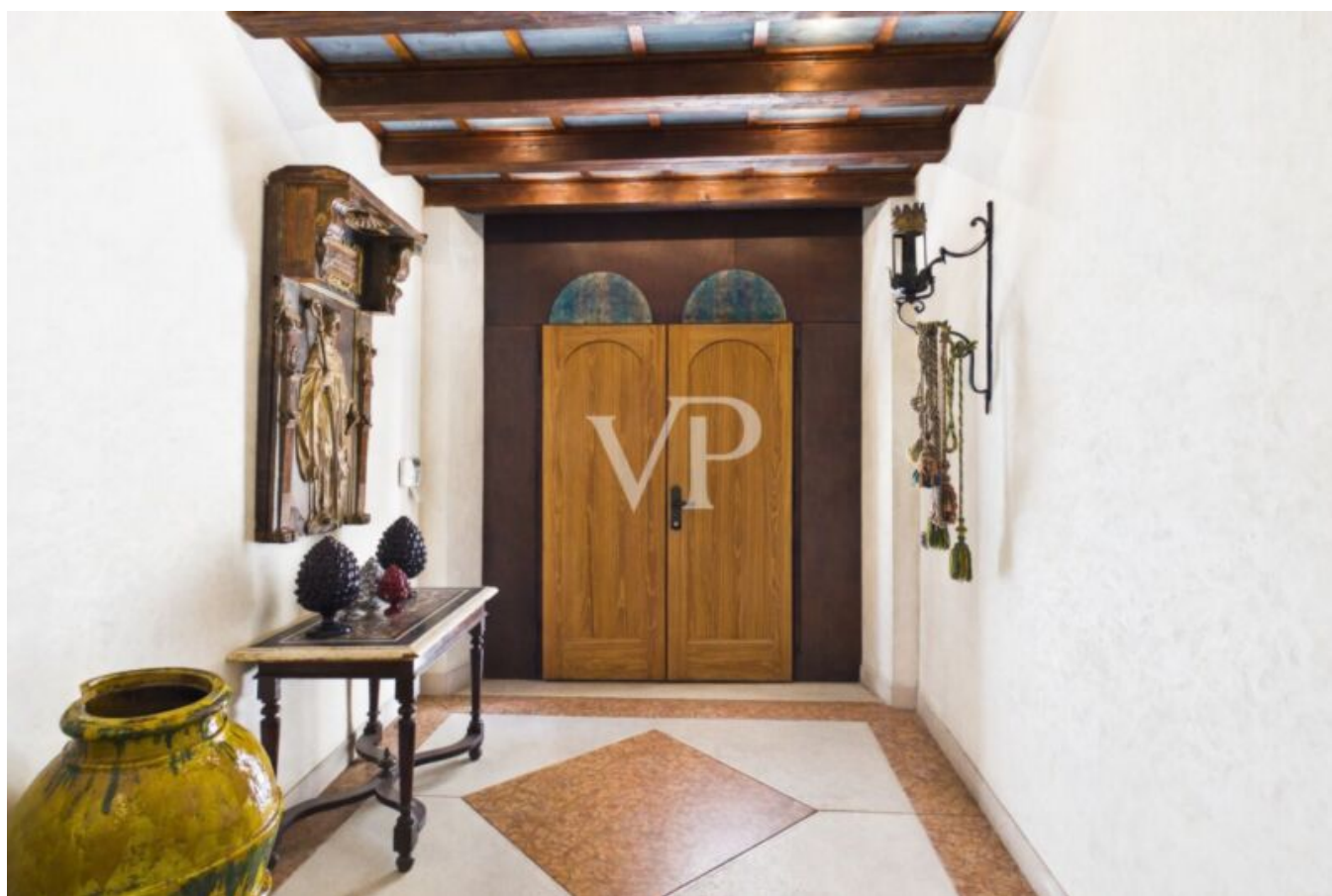










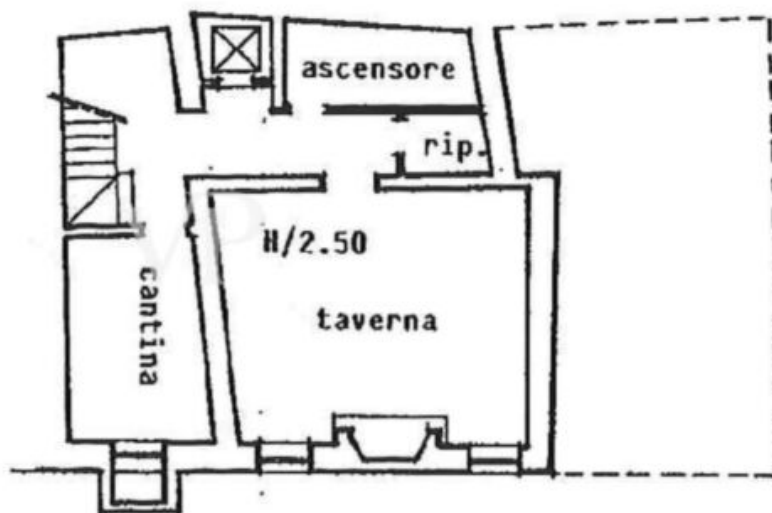


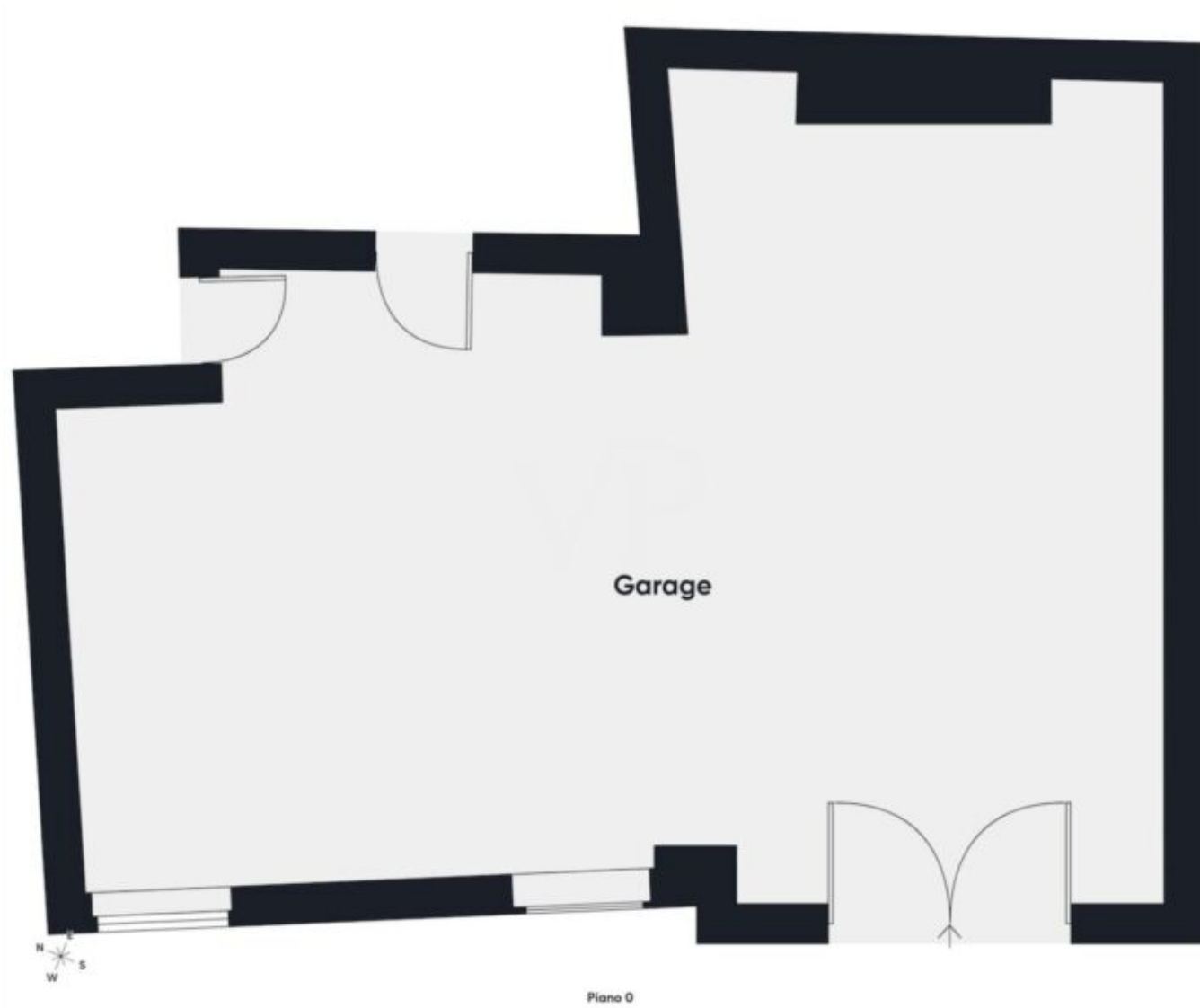






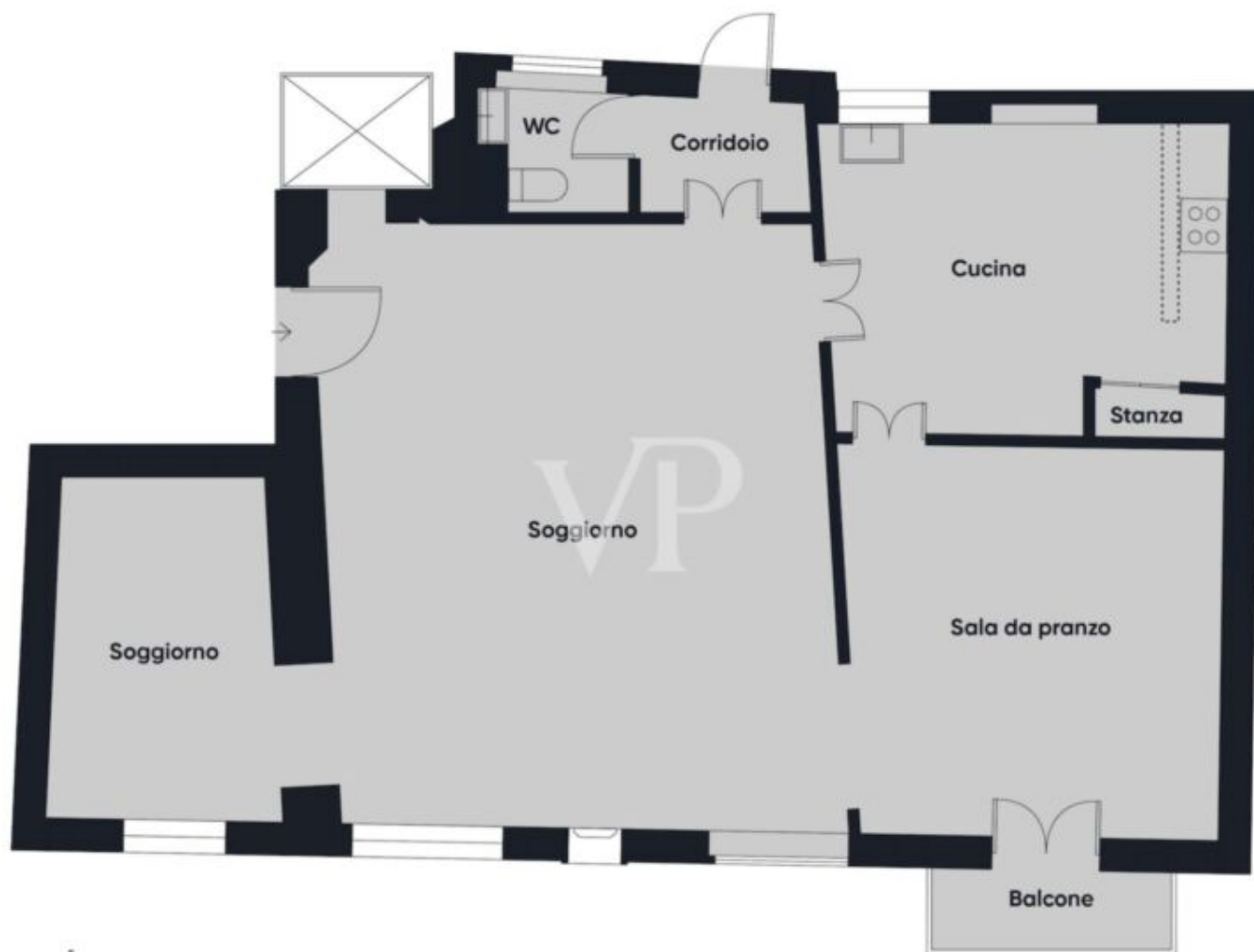
PIANO INTERRATO







Piano 1



Piano 2



Piano 3

Preise

Kaufpreis
Flächen

2'600'000 €

Nettofläche m	400.0
---------------	-------

Balkon/Terrasse m	6.0
-------------------	-----

Räume

Schlafzimmer	5
--------------	---

Badezimmer	5
------------	---

Stellplätze	3
-------------	---

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
----------	--------------

Technik

Heizungsart	Etage
-------------	-------

Befuerung	Gas
-----------	-----

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

Kabel/Sat/TV	
--------------	--

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Im authentischen Herzen von Verona, in zentraler, aber zurückhaltender und ruhiger Lage, bieten wir Ihnen ein unabhängiges, restauriertes und bewohntes Wohnhaus aus der napoleonischen Zeit an, das sich auf vier oberirdische Stockwerke und einen Keller mit einer Gesamtfläche von 530 Quadratmetern verteilt.

Das Gebäude hat den Charme des historischen Wohnsitzes bewahrt, mit einer bedeutenden Eingangstür aus Holz, Fenstern, die ebenfalls aus Holz sind, und architektonischen Details von großem Charakter. Die Fassade wurde gestrichen und das Dach ist in einem guten Zustand. Ein Element von großem strategischem Wert ist das Fehlen von künstlerischen oder historischen Zwängen.

Die Immobilie verfügt über einen internen Aufzug, der alle Ebenen bequem miteinander verbindet und eine großzügige, elegante und sehr funktionelle Raumaufteilung ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Eingang; eine Dreifachgarage und ein technischer Raum vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock befindet sich ein erster Wohnbereich mit Eingangshalle, Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum.

In der zweiten Etage, die besonders repräsentativ ist, befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Fernsehecke, ein Esszimmer, eine große Küche, ein Balkon, ein Badezimmer mit Fenster und eine Speisekammer; alles ist mit einer Kassettendecke und venezianischen Fußböden ausgestattet.

Im dritten Stock befindet sich der Hauptschlafbereich, bestehend aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem weiteren Bad.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne und ein Waschraum.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

