Villa Olivo: Einzigartige und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'695'000 €
Gesamtfläche m	362.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108847



Piano Terra

H Villa Olivo





Dettagli piano terra
Superficie lorda: 160.34 mq
Superficie netta: 133.33 mq
Superficie portico: 60.61 mq

Composto da
3 camere da letto
2 bagni

H




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO



Preise

Kaufpreis	1'695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	362.0
Nettofläche m	330.0
Grundstück m	2554.0
Garten m	515.0
Balkon/Terrasse m	61.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf einem Stockwerk und hat eine Fläche von insgesamt 160,34 m . Sie werden nach Klimahausstandart „A Nature“ gebaut. Die Villa besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□