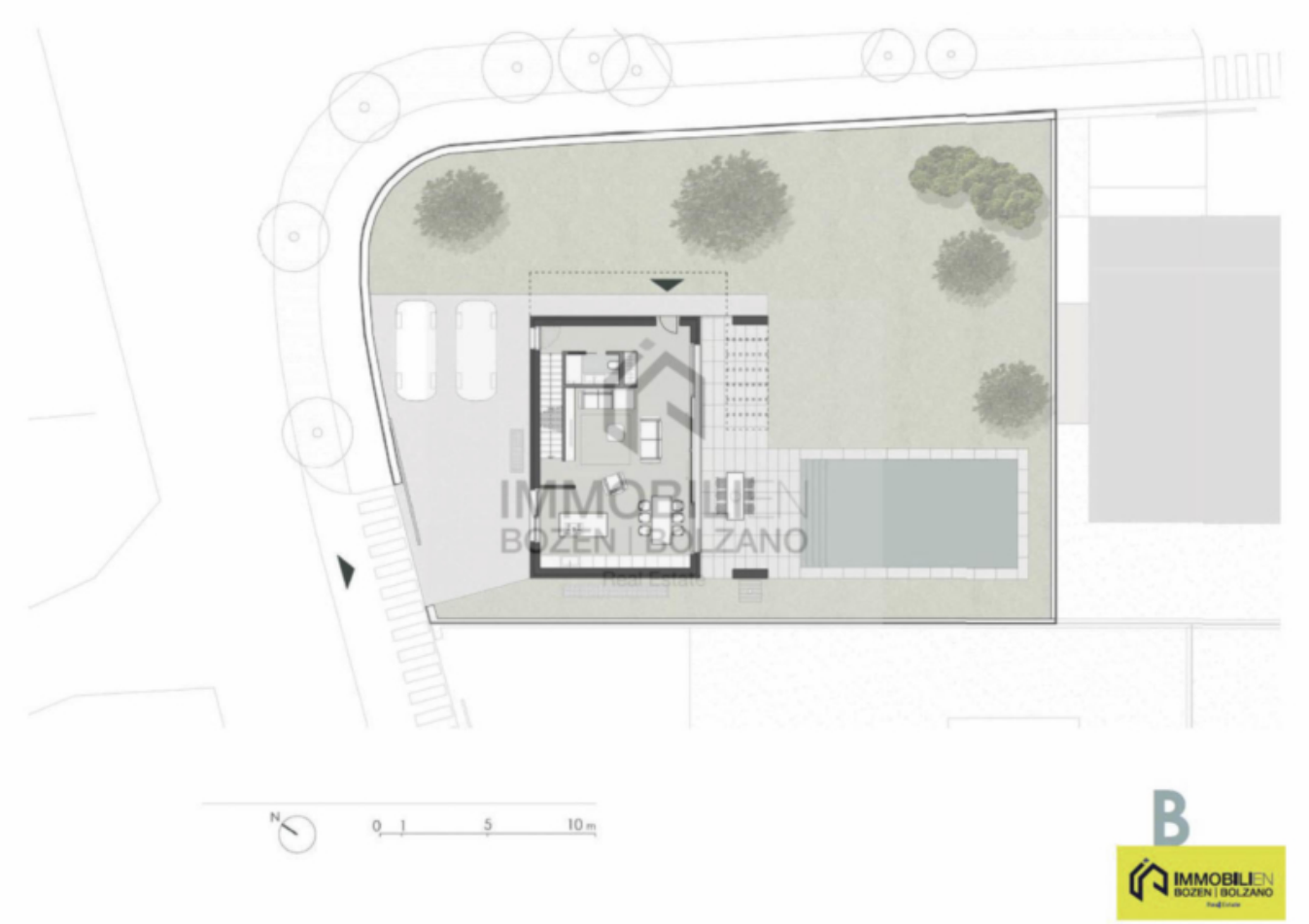
Villa Cipresso: Luxuriöse und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'740'000 €
Gesamtfläche m	336.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108844




N
0 1 5 10 m
B

Piano Terra

B Villa Cipresso





Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 76.18 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale , dispensa e bagno

IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO Real Estate

Primo Piano

B Villa Cipresso





Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



B

IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO Real Estate



































Preise

Kaufpreis	1'740'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	336.0
Nettofläche m	300.0
Grundstück m	704.0
Garten m	336.0
Balkon/Terrasse m	73.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, der sich rund um das Haus erstreckt, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf 2 Stockwerken und hat eine Fläche von insgesamt 191.21 m . Sie werden nach Klimahausstandart „A Nature“ gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich: Das große Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein großer Balkon. Zu der Immobilie gehören auch 2 Keller im Untergeschoss.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□