

Villa Cipresso: Luxuriöse und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'740'000 €
Gesamtfläche m	336.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108844



IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO

Real Estate

Dettagli

**Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto**

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

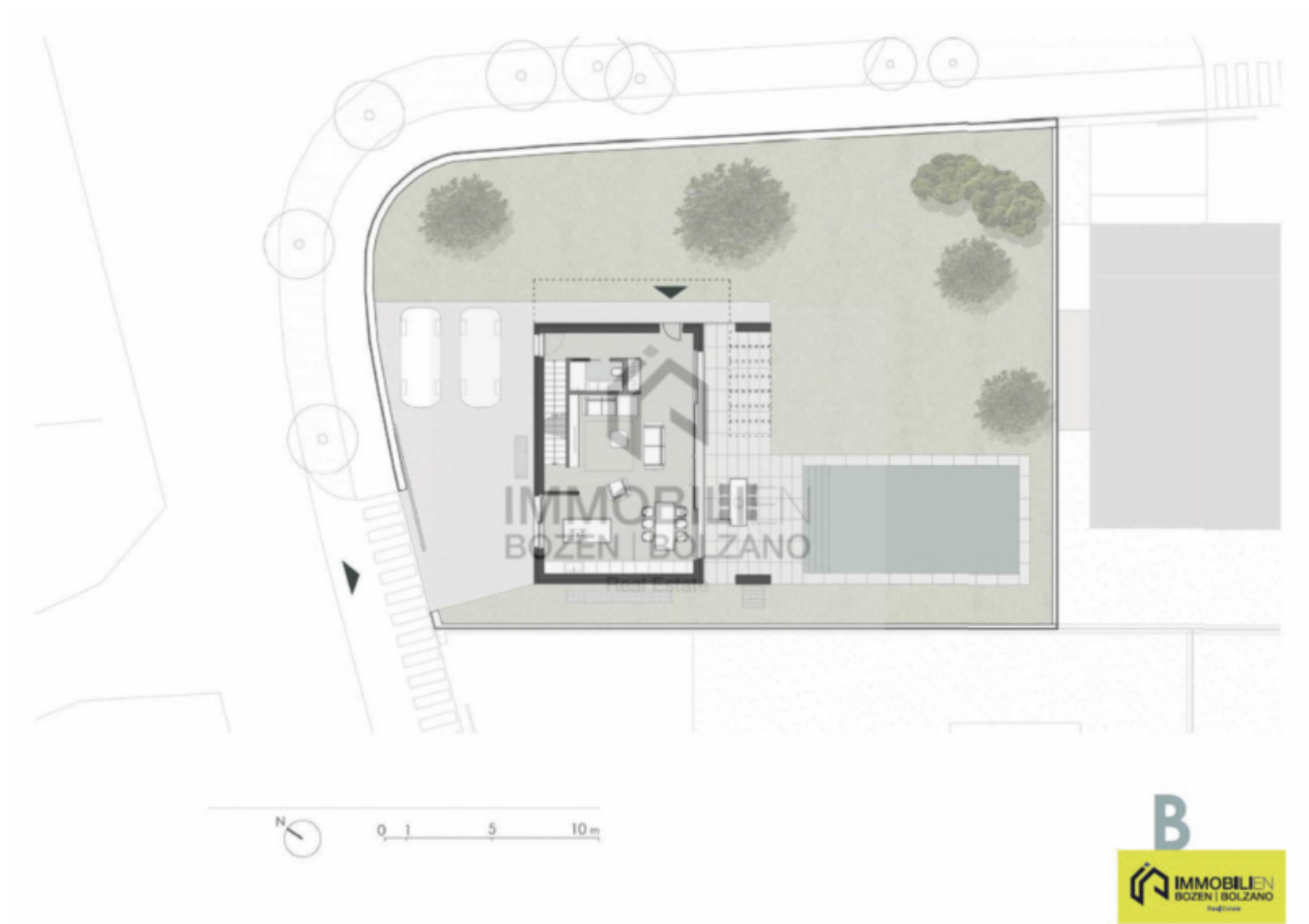
Superficie* Cantina: 94.47 mq
Superficie* Portico: 37.57 mq
Superficie* Piscina: 50.00 mq
Superficie* Giardino: 393.63 mq

Superficie totale lotto: 704.13 mq

*superfici lorde: comprensive dei muri

B





Piano Terra

B Villa Cipresso



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 76.18 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale, dispensa e bagno



B



Primo Piano

B Villa Cipresso



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



B

































Preise

Kaufpreis 1'740'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	336.0
Nettofläche m	300.0
Grundstück m	704.0
Garten m	336.0
Balkon/Terrasse m	73.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, der sich rund um das Haus erstreckt, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf 2 Stockwerken und hat eine Fläche von insgesamt 191.21 m . Sie werden nach Klimahausstandart „A Nature“ gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich: Das große Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein großer Balkon. Zu der Immobilie gehören auch 2 Keller im Untergeschoss.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□