Einzelvilla in ruhiger Grünlage mit Blick auf den See

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	468.7
Baujahr	1985
ID	IW108739


































































N




N





Preise

Kaufpreis	2'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	468.7
Nettofläche m	211.7
Grundstück m	3000.0
Garten m	2985.0
Keller m	20.0
Balkon/Terrasse m	89.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Teil

Beschreibung

Diese Panorama Villa in Bardolino befindet sich in einer der schönsten Gegenden am Gardasee und vereint zeitlosen Stil mit herausragender Lage. Die herrschaftliche Zufahrt, bei der sich beim Eintreten ein atemberaubender Seeblick eröffnet, macht das Ankommen zu einem besonderen Erlebnis. Die Architektur, geprägt von klaren Linien und liebevoll erhaltenen Originalelementen, verleiht dem Haus einen unverwechselbaren Charme und nostalgische Eleganz.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wohnraum, drei Bäder und eine Küche. Der großzügige Wohnbereich besticht durch große Fensterfronten, die einen direkten Blick auf die Terrasse und das beeindruckende Panorama bieten. Die Terrasse mit Blick auf den See lädt zum Verweilen und Genießen des herrlichen Ausblicks ein.

Das Erdgeschoss beherbergt zwei weitere charmante Schlafzimmer sowie einen vielseitigen Hobbyraum. Hier sind auch zwei weitere Badezimmer sowie ein Technikraum integriert, die den Aufenthalt komfortabel und praktisch machen. Vom Erdgeschoss aus führt der direkte Zugang zum gepflegten Pool, der durch eine überdachte Terrasse geschützt ist und einen angenehmen Außenbereich schafft.

Der weitläufige Garten mit üppigen Palmen verleiht dem Außenbereich eine mediterran exotische Atmosphäre und bietet viel Raum für individuelle Gestaltung oder zum einfachen Entspannen. Der Pool fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und unterstreicht den authentischen Charakter der Villa.

Ob als eleganter Rückzugsort, Zweitwohnsitz oder Traumhaus am Gardasee, diese Villa ist ein

echtes Original, das zeitlosen Stil mit einer privilegierten Lage verbindet.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250