

# Freistehende Villa mit fantastischem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	292.0
Baujahr	1980
ID	IW108586





























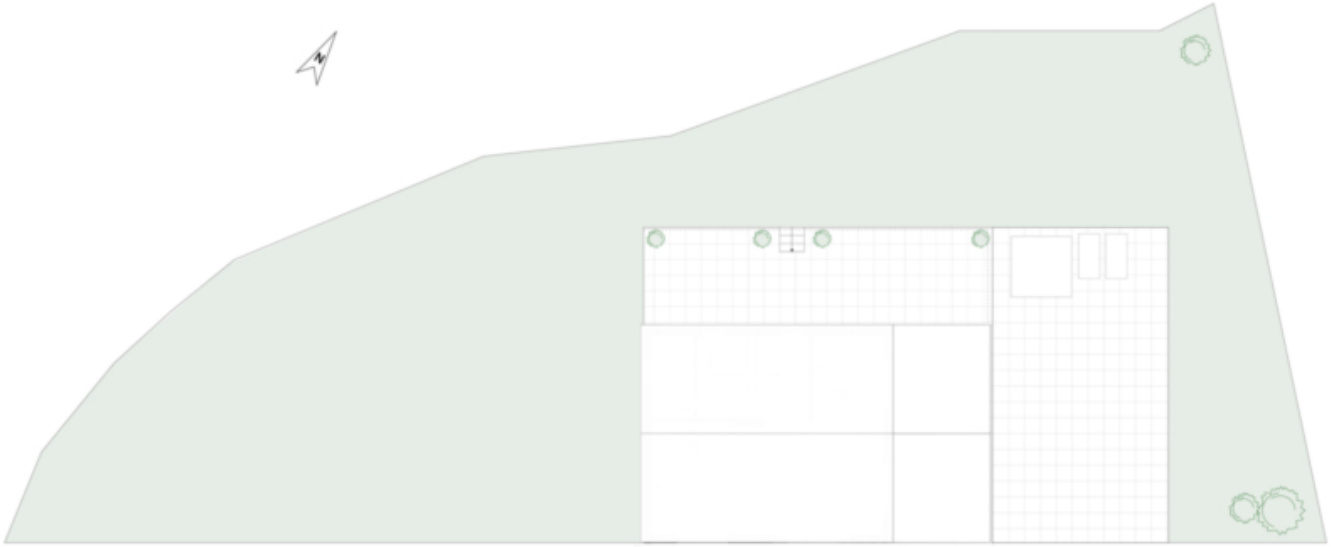




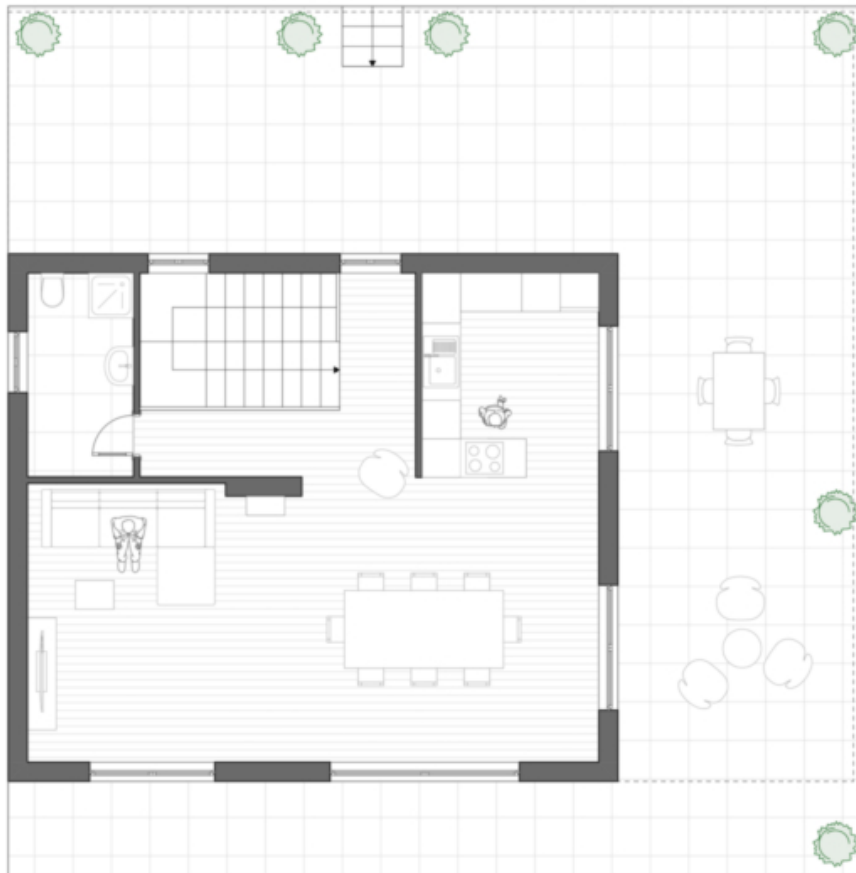












## Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 292.0

Nettofläche m 135.0

Grundstück m 800.0

Keller m 20.0

Balkon/Terrasse m 105.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In ruhiger und sonniger Lage von Brenzone sul Garda, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, befindet sich diese freistehende Villa mit fantastischem Panoramablick über den See. Die Immobilie überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Seenähe, eine angenehme Privatsphäre sowie durch großzügige Außenflächen, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Das Haus ist von einem gepflegten Grundstück mit Garten umgeben, in dem sich auch ein Jacuzzi befindetet. Ein besonderes Highlight stellt die großzügige überdachte Terrasse dar, die direkt vom Wohnbereich erreichbar ist und einen herrlichen Blick auf den Gardasee bietet. Dieser Außenbereich lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich sowie eine gemütliche Lounge.

Sowohl vom Wohnbereich als auch von den Schlafzimmern genießt man einen wunderschönen Blick auf den See, was der Immobilie eine besonders angenehme und helle Wohnatmosphäre verleiht.

Die Immobilie wurde 2008 vollständig und hochwertig saniert und präsentiert sich dank regelmäßiger Pflege und Instandhaltung in einem sehr guten Zustand. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine elegante interne Treppe miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch seine großen Fensterflächen besonders hell und einladend wirkt und einen direkten Zugang zur großen Terrasse mit Seeblick bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem der Eingangsbereich sowie ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss beziehungsweise im unteren Geschoss befindet sich der Schlafbereich der Immobilie mit insgesamt drei komfortablen Doppelzimmern sowie zwei Badezimmern. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Kellerbereich mit Technikraum. Auch auf dieser Ebene profitieren die Schlafzimmer von der attraktiven Aussicht auf den Gardasee.

Das Grundstück bietet einen schönen Gartenbereich, der ideal zum Entspannen oder für

gesellige Stunden im Freien geeignet ist. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zwei bis drei Außenstellplätze zur Verfügung, wodurch ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Insgesamt handelt es sich um eine seltene Gelegenheit, in Brenzone sul Garda ein freistehendes Haus mit traumhaftem Seeblick, großzügigen Außenflächen und sehr gepflegtem Zustand zu erwerben. Die Kombination aus ruhiger Lage, unmittelbarer Seenähe, schönem Garten, großzügiger Terrasse und der hochwertigen Sanierung macht diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Wohnlösung am Gardasee.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□