

# Deine neue Villa mit Schwimmbad - Den Gardasee jeden Tag erleben

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Torri del Benaco
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	320.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108509















## Details

Gesamtfläche m	320.0
Badezimmer	4
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Befuerung	Alternativ, Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, See, Berge
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	
Beschreibung		

Neue Villa mit Schwimmbad, dein neues ZUHAUSE – Das Privileg, den See jeden Tag zu erleben

Nur wenige Minuten vom Herzen von Torri del Benaco entfernt, mit Blick auf die Gewässer des Lago di Garda, entsteht eine neu gebaute Villa, die bereits vor dem Einzug begeistert. Eine Residenz, die nicht nur Räume bietet, sondern ein Gefühl vermittelt: jeden Tag am richtigen Ort zu sein.

Die Panoramalage ist schlichtweg außergewöhnlich. Hier schweift der Blick zwischen Himmel und See in einem perfekten Gleichgewicht aus Natur und Architektur. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Landschaft einfügt – dank der Verwendung natürlicher und regionaler Materialien wie Sichtstein und Holzdach, Details, die Wärme, Authentizität und zeitlose Eleganz verleihen.

Im Außenbereich ergänzt ein wunderschönes, großes Infinity-Schwimmbad mit spektakulärer Seesicht das exklusive Ambiente und schafft einen perfekten Ort der Entspannung, an dem Wasser und Horizont scheinbar miteinander verschmelzen.

Das Herzstück der Villa ist der Wohnbereich: ein großzügiger, lichtdurchfluteter Open Space mit Wohnbereich und offener Küche, veredelt durch einen stimmungsvollen Kamin. Die großen Panoramafenster rahmen den See wie ein Kunstwerk in ständiger Bewegung und verwandeln jeden Sonnenuntergang in ein privates Schauspiel.

Auf derselben Ebene befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer eleganten Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleide. Alle Räume verfügen über direkten Zugang nach außen und einen privilegierten Blick auf die Landschaft – um jeden Morgen im Licht des Sees aufzuwachen und in absoluter Ruhe einzuschlafen.

Im Untergeschoss entsteht eine intime und zugleich gesellige Atmosphäre: eine Taverne mit edlem Holzboden sowie ein großzügiger Weinkeller – ideal, um erlesene Weine stilvoll zu lagern und besondere Momente zu teilen.

Über mehrere Ebenen verteilt und durch einen komfortablen internen Aufzug verbunden, wurde die Immobilie für höchsten Wohnkomfort und maximale Funktionalität konzipiert. Das Kellergeschoss bietet eine geräumige Garage für vier Fahrzeuge sowie einen großen Raum mit eigenem Bad und separatem Eingang – vielseitig nutzbar als Gästebereich, Personalunterkunft oder exklusive Wellness-/Fitnesszone. Absolute Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten sind garantiert.

Dies ist nicht einfach nur eine Villa. Es ist ein exklusiver Rückzugsort, in dem Ruhe, Privatsphäre und Raffinesse mit modernsten Wohnstandards harmonieren. Der ideale Ort für alle, die den Gardasee in seiner schönsten Form erleben möchten – eingebettet in Natur und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und dem Ortszentrum entfernt.

Für Fotos, Grundrisse und ein Video der Villa kontaktieren Sie uns gerne – wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

## Anbieter



Immocity Bozen  
Dantestrasse Nr. 2A  
39100 Bozen

Tel.  
3200447401

Mob.  
3387573375

---

□