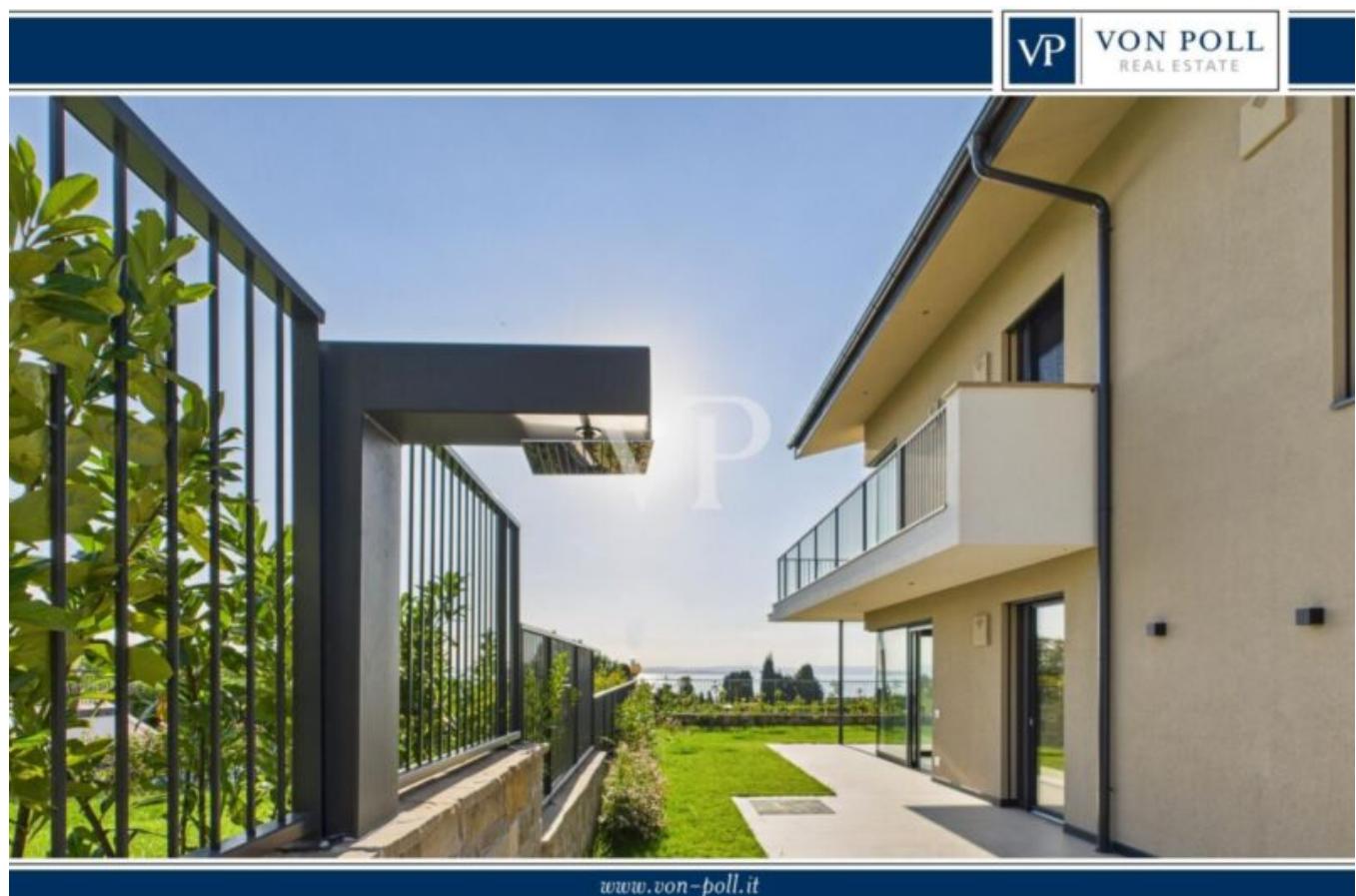
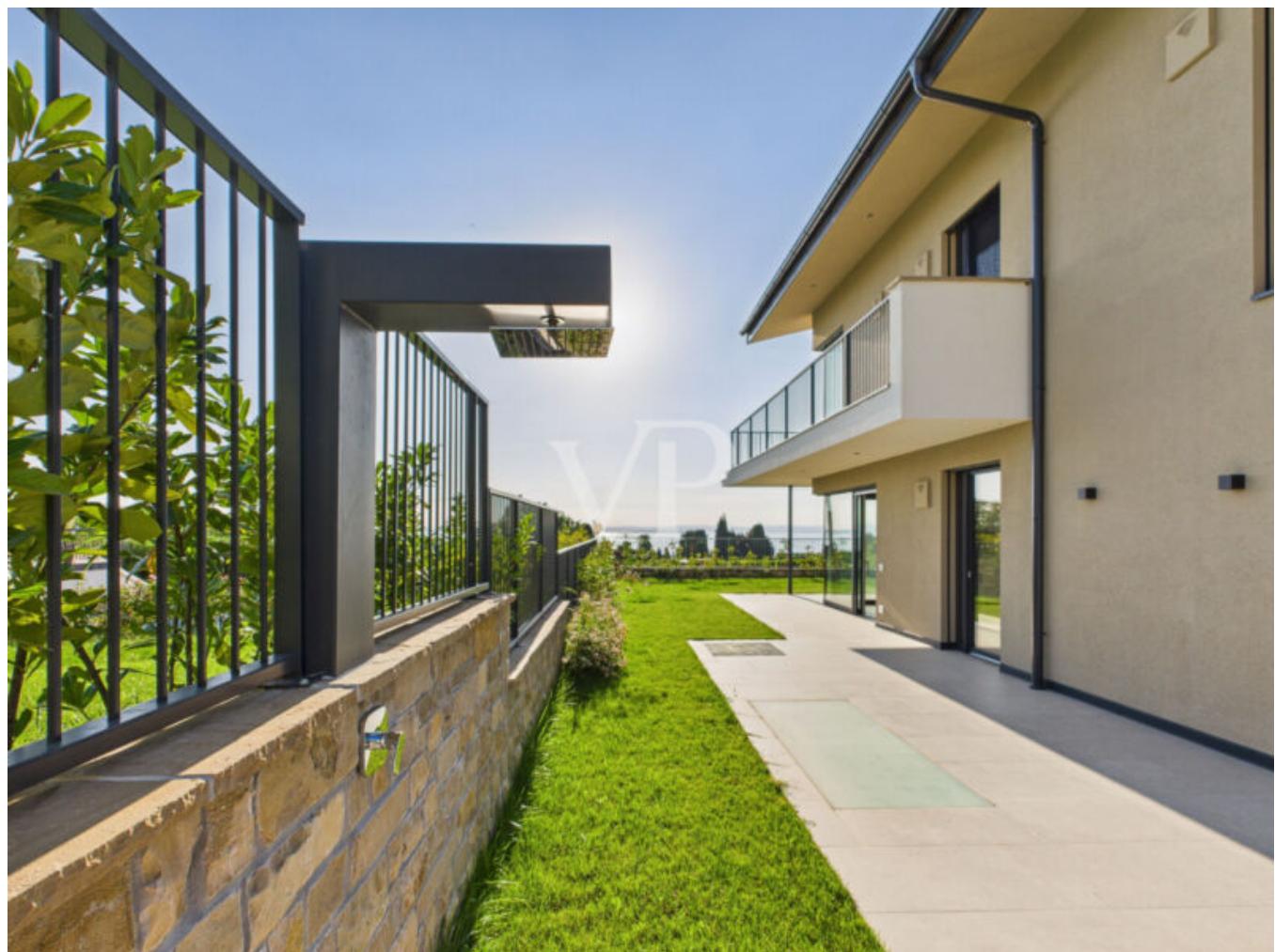


# Ca' Gioia - Ein exklusives Refugium im Herzen von Lazise

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Foreste
Kaufpreis	1'950'000 €
Nettofläche m	168.9
Baujahr	2024
ID	IW107881















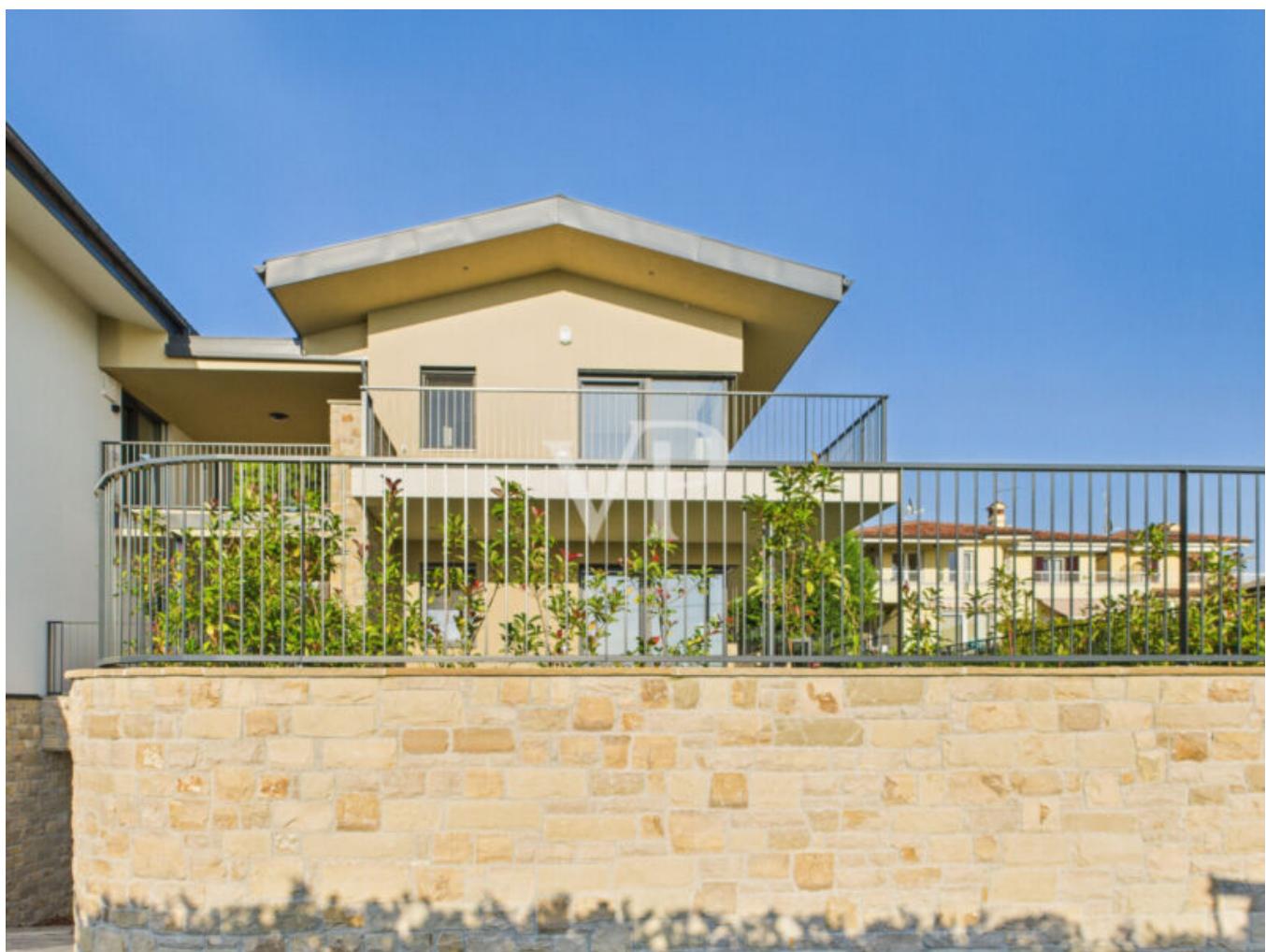






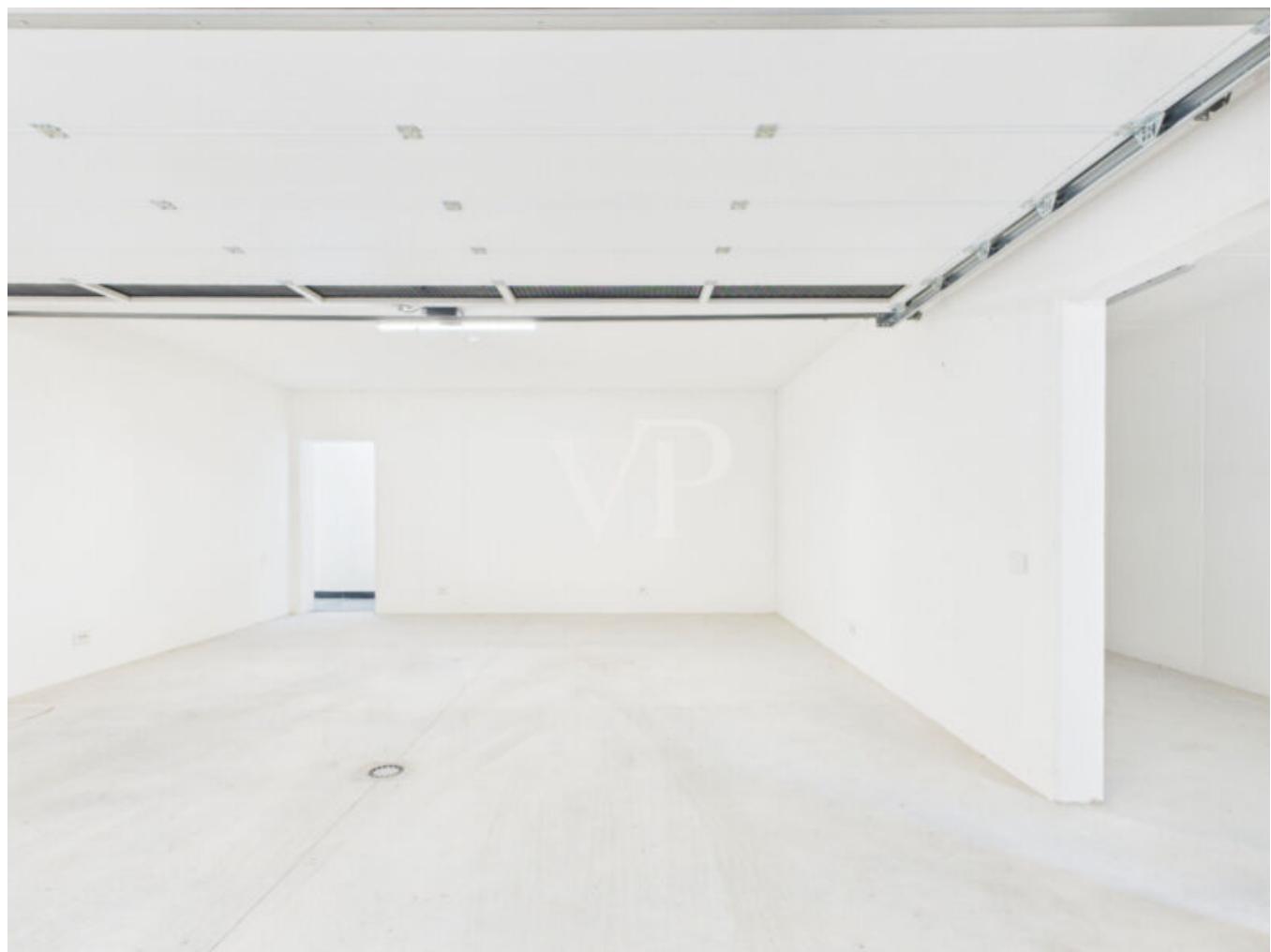


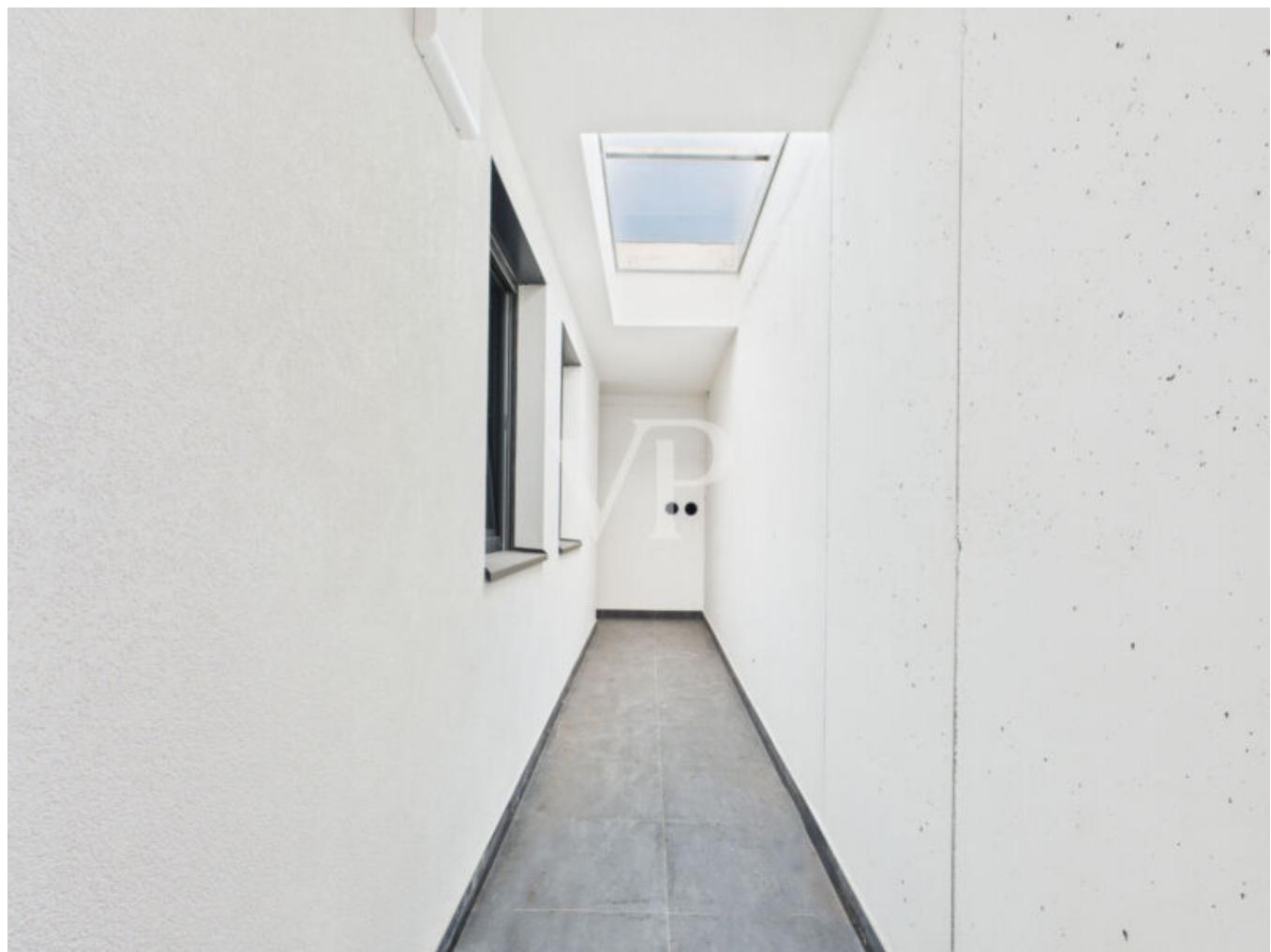


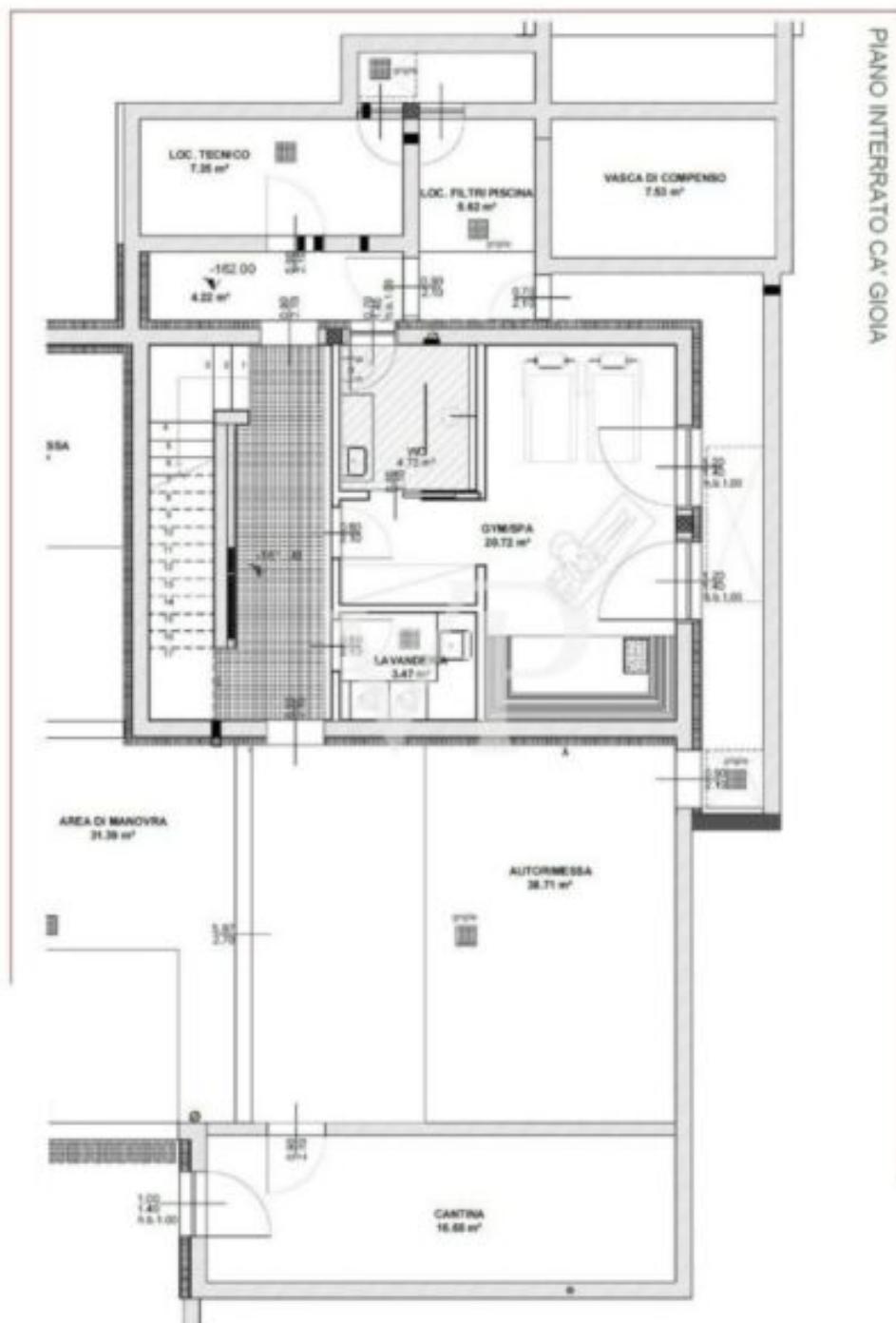




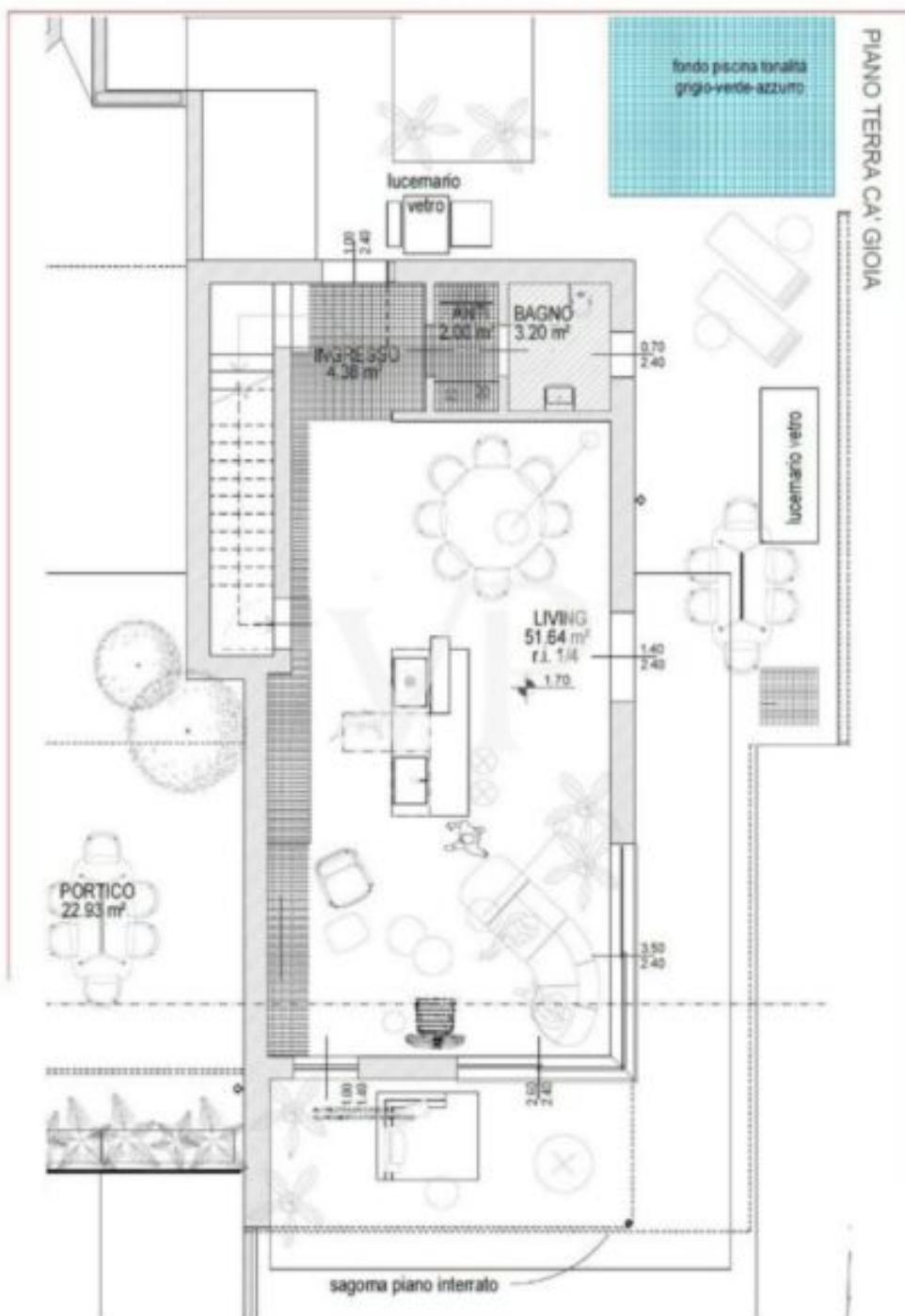


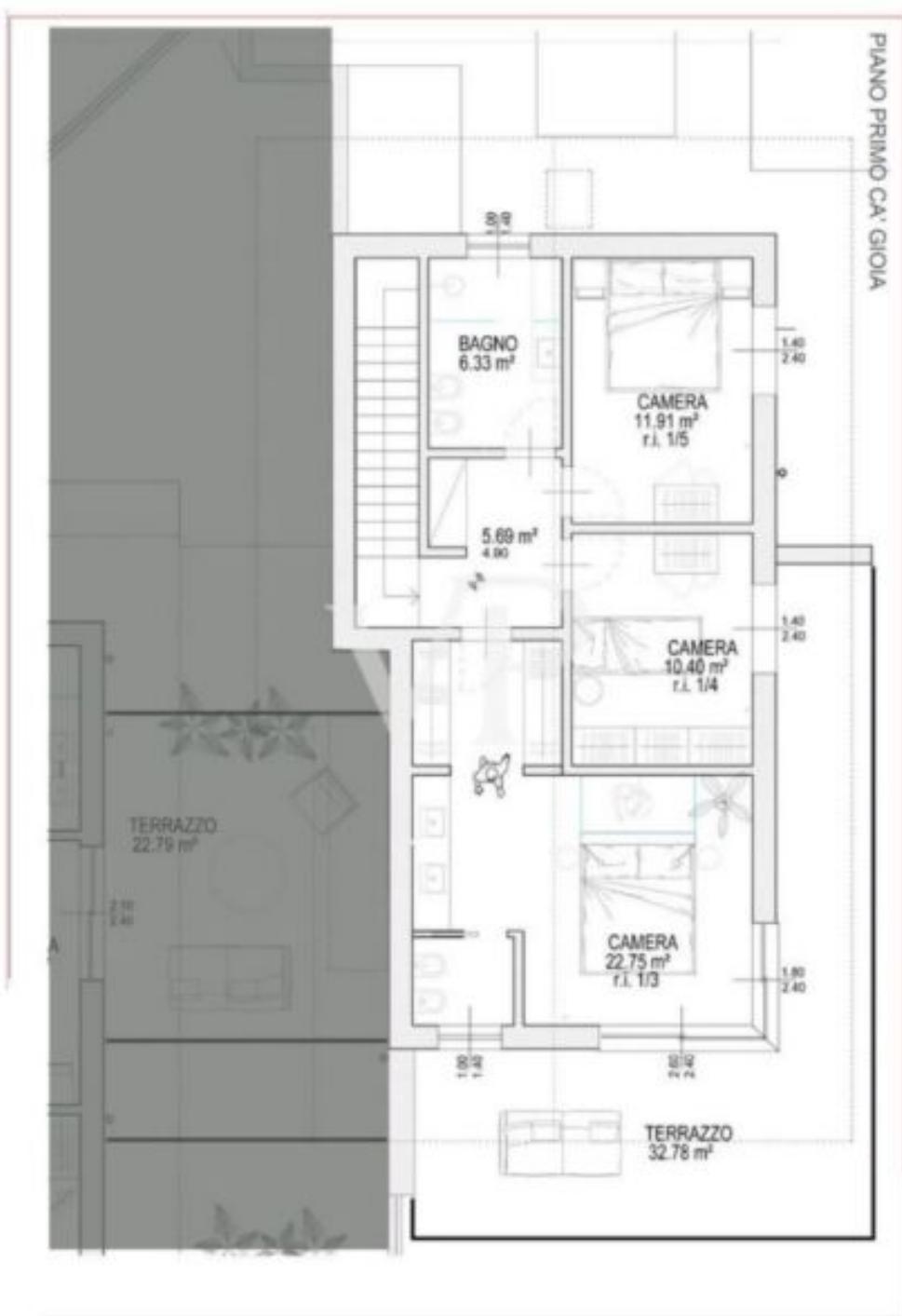






PIANO TERRA CA' GIOIA





## Preise

Kaufpreis 1'950'000 €  
**Flächen**

Nettofläche m<sup>2</sup> 168.9  
 Grundstück m<sup>2</sup> 309.2

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Böden	Parkett
Swimmingpool	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Willkommen an einem Ort, wo Ruhe und der Charme des Gardasees aufeinander treffen. Nur wenige Schritte vom lebhaften historischen Zentrum von Lazise entfernt, ist Ca' Gioia viel mehr als ein einfaches Haus: Es ist ein exklusiver Rückzugsort, der Komfort, Eleganz und einen raffinierten Lebensstil bietet. Stellen Sie sich vor, Sie schlendern durch die charakteristischen Kopfsteinpflasterstraßen des mittelalterlichen Dorfes, zwischen Handwerksbetrieben, typischen Restaurants und einer Atmosphäre, in die Sie sich auf Schritt und Tritt verlieben werden. In wenigen Minuten erreichen Sie die wunderschöne Seepromenade, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge haben.

Ca' Gioia ist eine moderne Residenz, die zeitgenössisches Design und feine Details mit der natürlichen Schönheit der umliegenden Landschaft verbindet. Umgeben von einem gepflegten Garten und mit einem beheizten Swimmingpool ausgestattet, ist es der perfekte Ort, um jede Jahreszeit zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich auf der Terrasse, während der Himmel in den Farben des Sonnenuntergangs erstrahlt, oder Sie erleben unvergessliche Momente am Pool in Gesellschaft von Freunden und Familie. Die Aufmerksamkeit für jedes Detail macht Ca' Gioia zu einer einzigartigen Residenz, in der jeder Tag zu einem außergewöhnlichen Erlebnis wird.

Nur 500 Meter vom Zentrum von Lazise entfernt, bietet diese Residenz eine seltene Kombination von Privatsphäre, Ruhe und direktem Zugang zu den besten Attraktionen der Gegend.

---

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

