

# Exklusive Villa mit Panoramaseeblick und Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Val Mora 64
Kaufpreis	2'250'000 €
Gesamtfläche m	247.9
Baujahr	2025
ID	IW107727













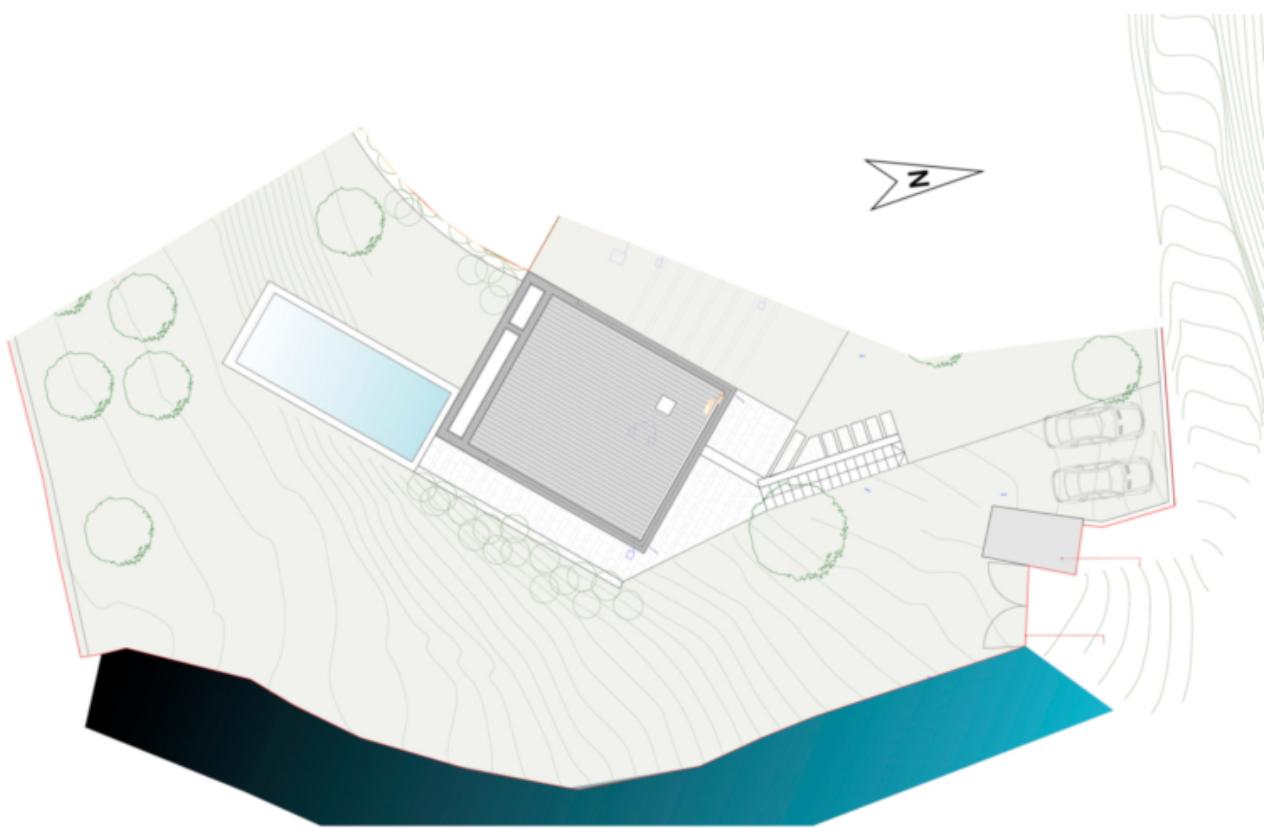


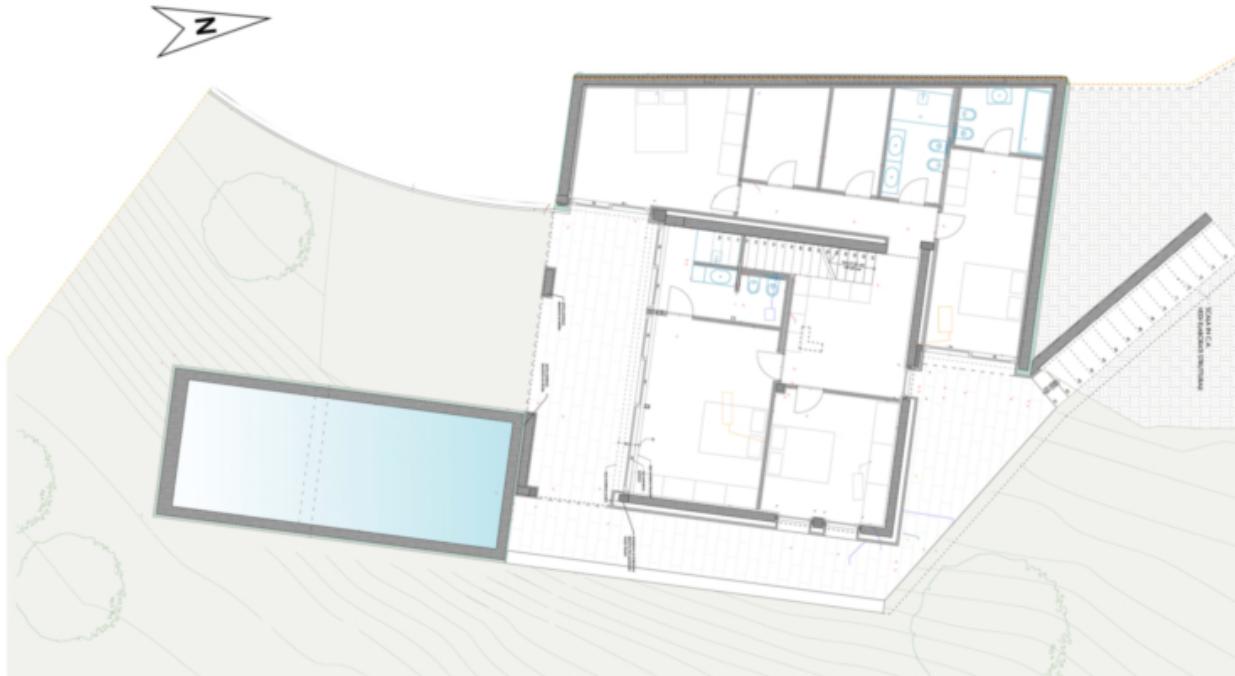


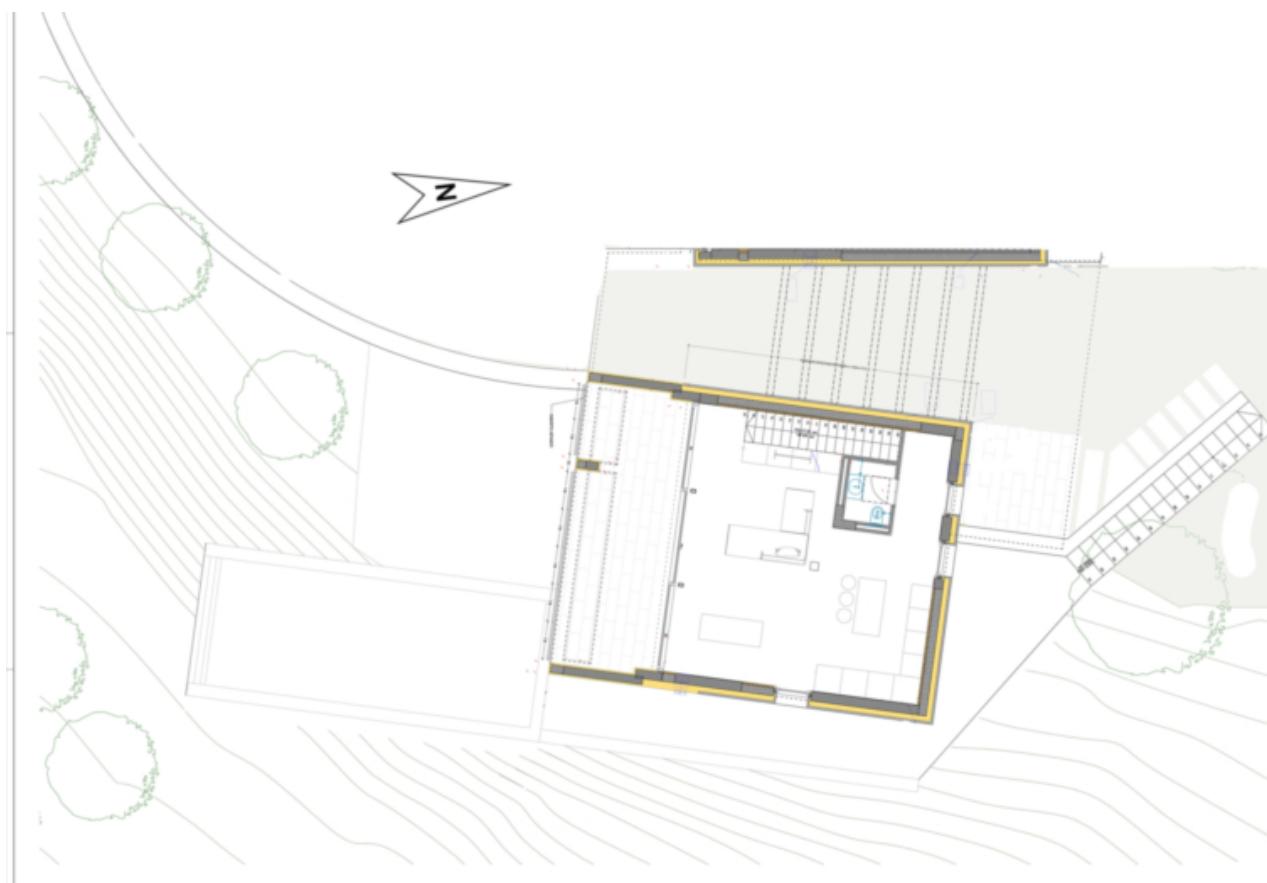












## Preise

Kaufpreis 2'250'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 247.9  
Nettofläche m 158.2  
Grundstück m 1224.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 4

## Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

In herrlicher Panoramalage oberhalb des Ortskerns von Garda, im ruhigen und begehrten Bereich der „Beati Alti“, steht eine exklusive Einzelvilla zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in absoluter Alleinlage – ohne angrenzende Durchgangsstraße – und bietet einen weitreichenden, offenen Blick auf den Gardasee. Die Villa wird nach modernsten energetischen Standards der Klasse A4 errichtet und überzeugt durch zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer, ein praktischer Waschraum sowie zwei großzügige, beheizte Räume, die vielseitig nutzbar sind – beispielsweise als Fitnessraum, Hobbyraum oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Technikraum, eine überdachte Loggia, den liebevoll angelegten Garten sowie einen privaten Swimmingpool mit Blick auf den See.

Das Obergeschoss bietet einen lichtdurchfluteten, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia und einem weiteren Badezimmer. Diese Raumaufteilung schafft ein stilvolles Wohnambiente und verbindet Funktionalität mit moderner Eleganz.

Großzügige Terrassenflächen sowie ein überdachter Autostellplatz unter einem stilvollen Carport runden das Angebot ab und bieten sowohl Komfort als auch Privatsphäre.

Die Kombination aus ruhiger Lage, spektakulärem Seeblick und hochwertiger Bauweise macht diese Villa zu einer seltenen Gelegenheit in der Region – ideal für alle, die das Besondere in privilegierter Lage suchen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

□