

# Villa Oleandro - Luxusvilla mit Seeblick und Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Foreste 1
Kaufpreis	3'490'000 €
Gesamtfläche m	358.4
Baujahr	2025
ID	IW107725









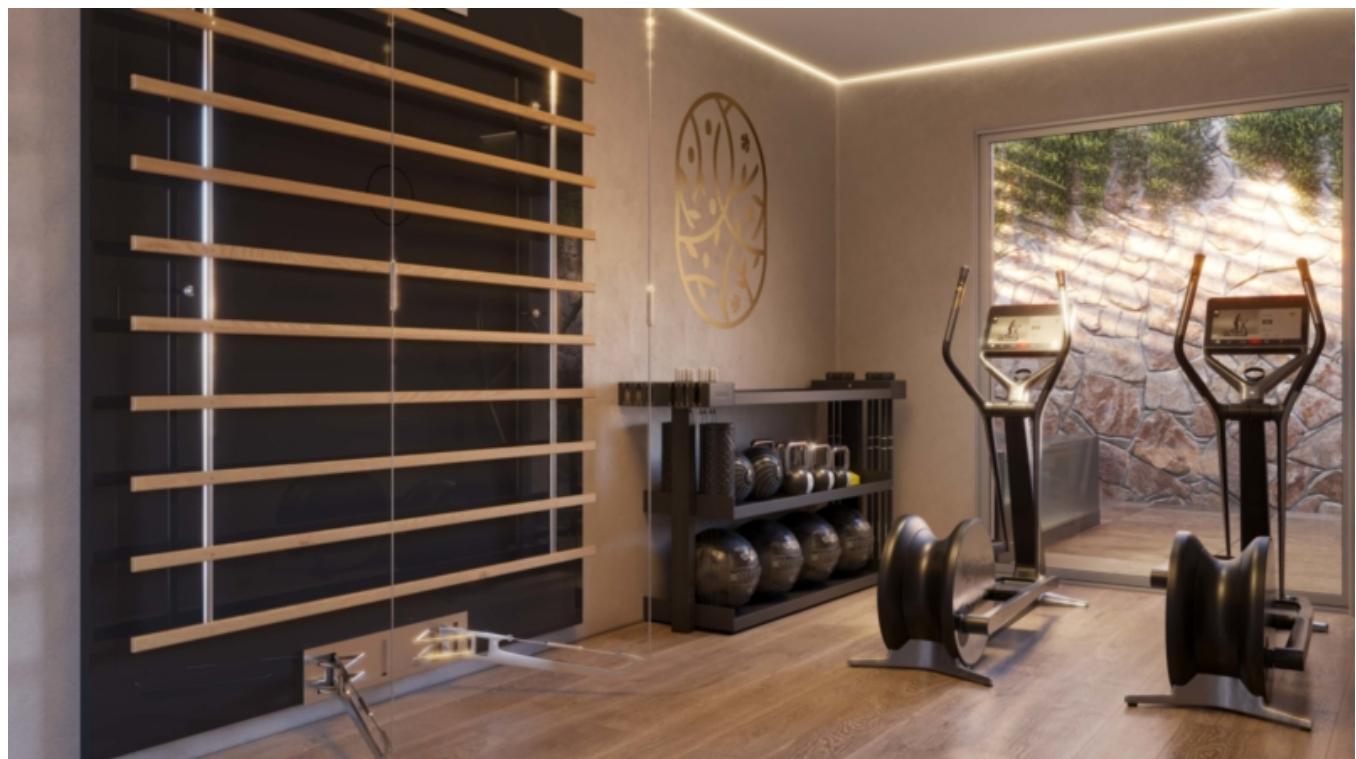










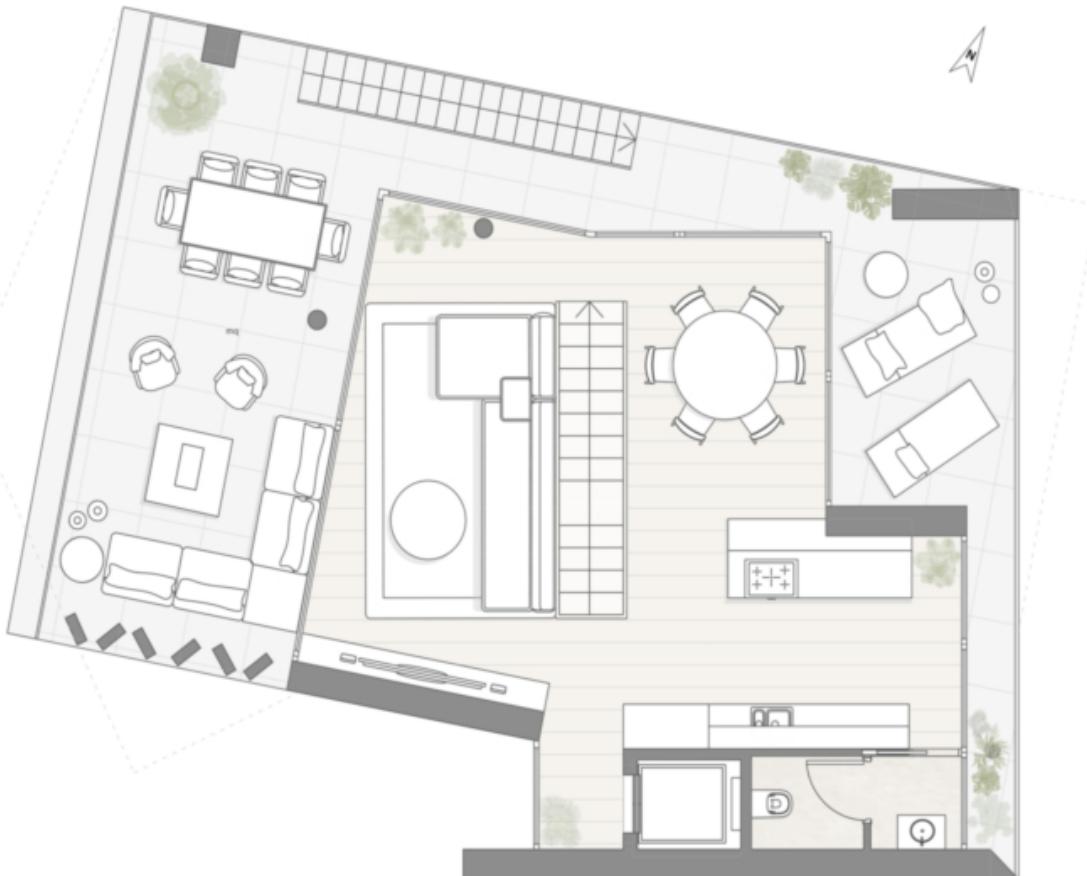


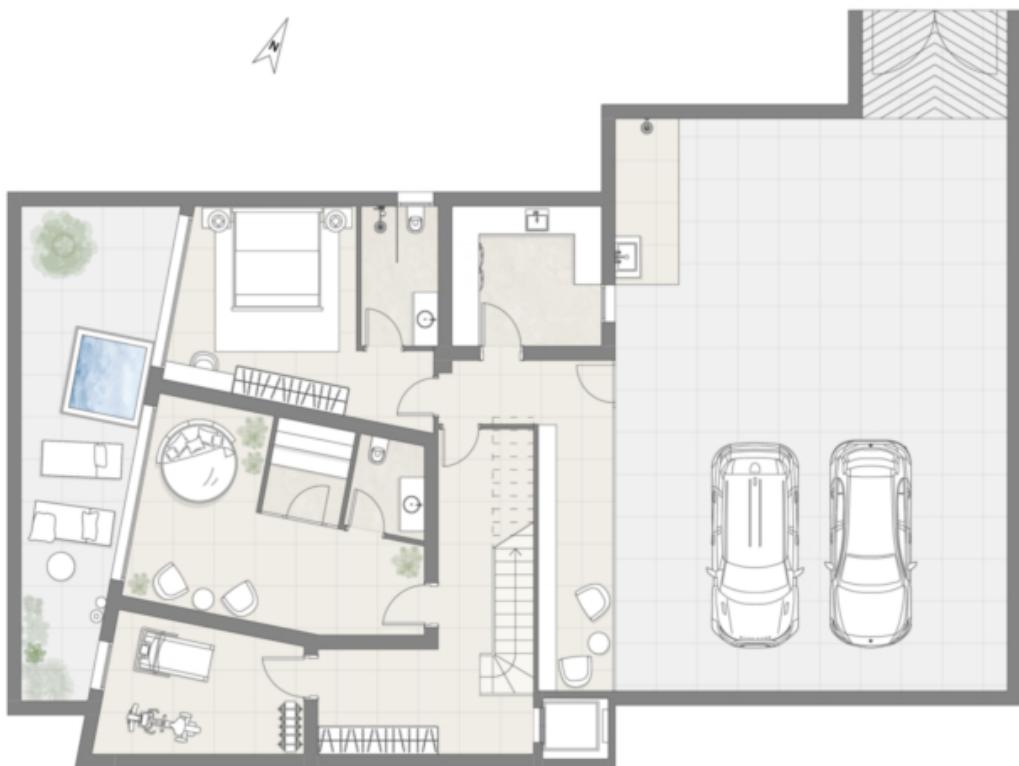












Preise

**Kaufpreis** 3'490'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 358.4

Nettofläche m<sup>2</sup> 182.6

Grundstück m<sup>2</sup> 410.0

Keller m<sup>2</sup> 36.9

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 151.5

### Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 6

### Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In Lazise, nur 15 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, entsteht diese exklusive Luxusvilla – Villa Oleandro – eingebettet in ein ruhiges und privates Wohnumfeld mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus A+ Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei Ebenen: zwei oberirdische Etagen und ein großzügiges Untergeschoss. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden.

Die Innenräume überzeugen durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, elegante Schlafzimmer und stilvolle Bäder. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem exklusiven Pool – ideal zum Entspannen in vollkommener Privatsphäre. Im Obergeschoss lädt eine große Panoramaterrasse dazu ein, den atemberaubenden Seeblick zu genießen – ein echtes Highlight.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit direktem Zugang zu einem verglasten Weinkeller – ein besonderes Detail für Weinliebhaber.

Ein Projekt, das höchste Bauqualität, moderne Technologien und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Luxus in den Hügeln von Lazise suchen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

