Villa Oleandro - Luxusvilla mit Seeblick und Pool

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Foreste 1
Kaufpreis	3'590'000 €
Gesamtfläche m	358.4
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW107725





















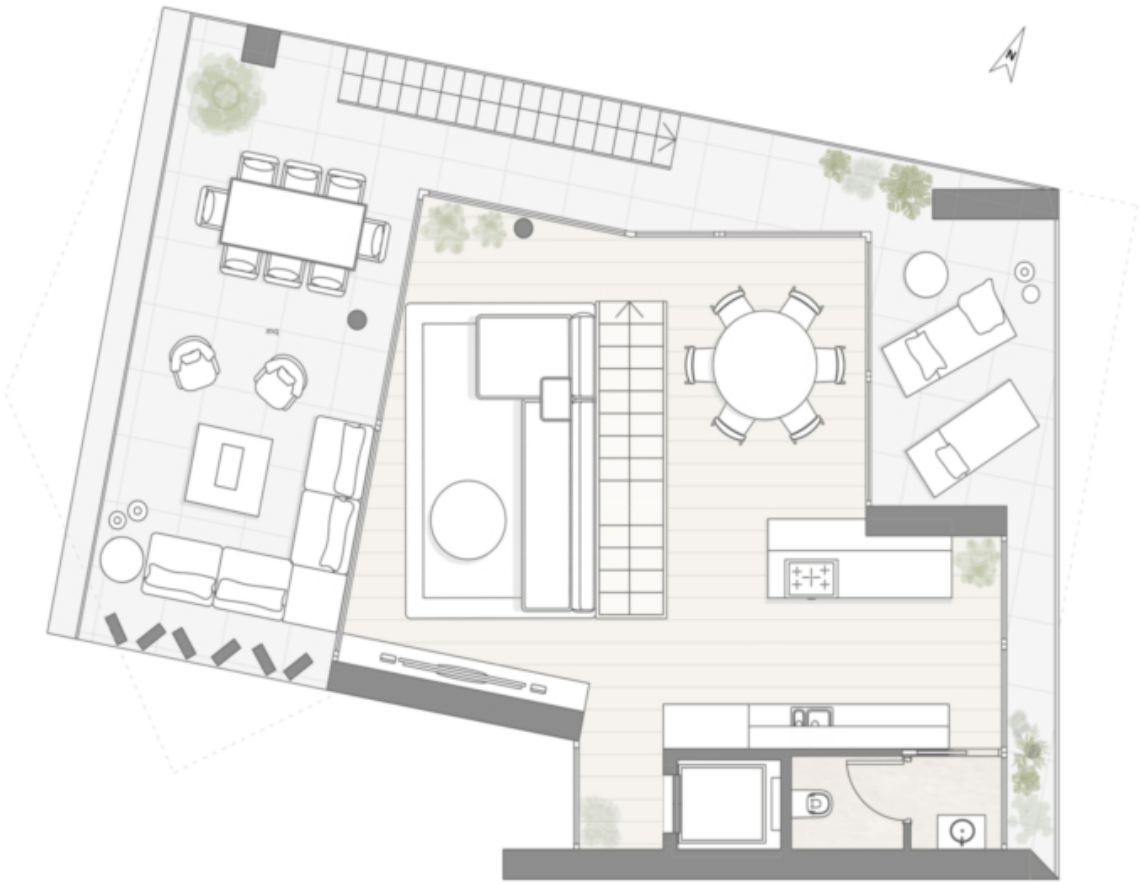


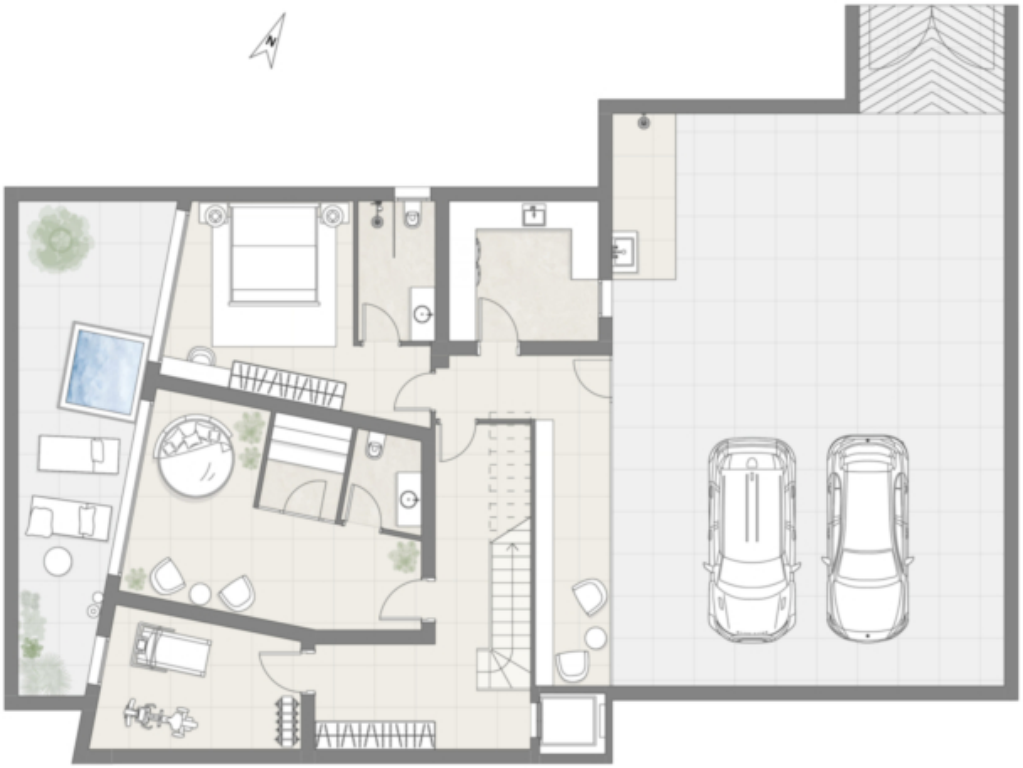












Preise

Kaufpreis	3'590'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	358.4
Nettofläche m	182.6

Grundstück m	410.0
Keller m	36.9
Balkon/Terrasse m	151.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Lazise, nur 15 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, entsteht diese exklusive Luxusvilla – Villa Oleandro – eingebettet in ein ruhiges und privates Wohnumfeld mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus A+ Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei Ebenen: zwei oberirdische Etagen und ein großzügiges Untergeschoss. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden.

Die Innenräume überzeugen durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, elegante Schlafzimmer und stilvolle Bäder. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem exklusiven Pool – ideal zum Entspannen in vollkommener Privatsphäre. Im Obergeschoss lädt eine große Panoramaterrasse dazu ein, den atemberaubenden Seeblick zu genießen – ein echtes Highlight.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit direktem Zugang zu einem verglasten Weinkeller – ein besonderes Detail für Weinliebhaber.

Ein Projekt, das höchste Bauqualität, moderne Technologien und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Luxus in den Hügeln von Lazise suchen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250