

# Gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage nahe dem See

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW106868



























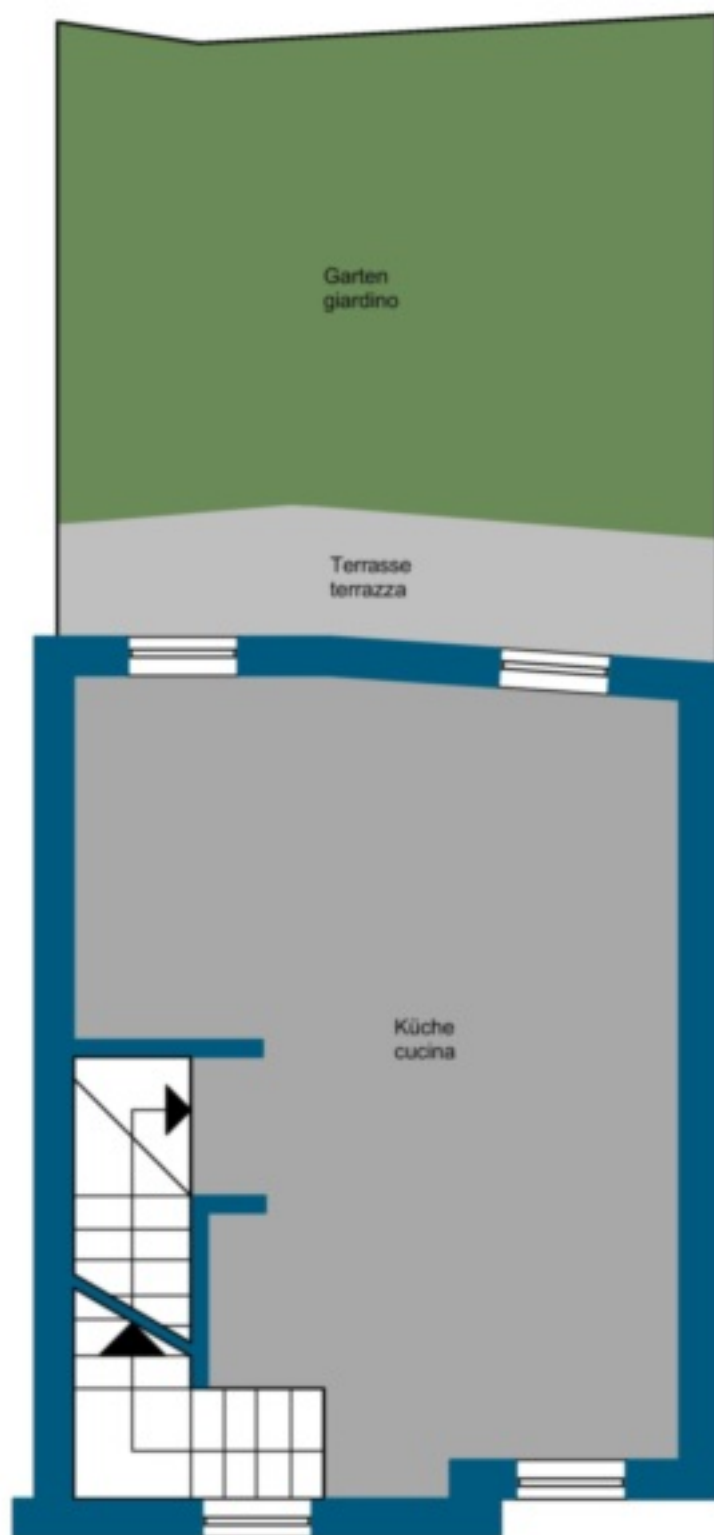


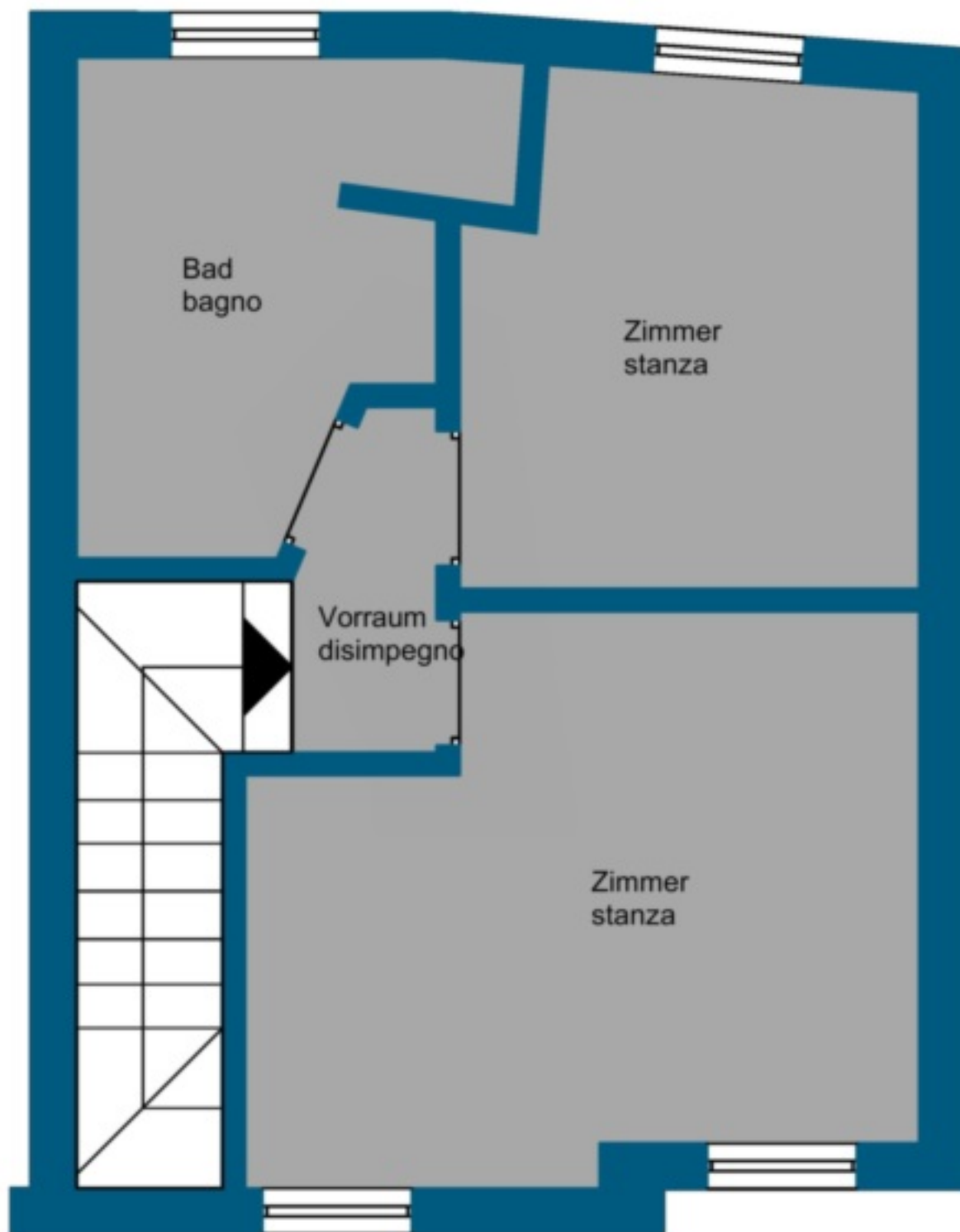












## Details

Kaufpreis

395'000 €



Gesamtfläche m 130.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

In besonders ruhiger und sonniger Lage, nur etwa zehn Minuten vom See entfernt, befindet sich dieses gepflegte Reihenhaus – eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Privatsphäre und naturnaher Umgebung. Das im Jahr 2006 errichtete Haus präsentiert sich in sehr gutem Zustand und überzeugt durch seine solide Bauweise mit Wärmedämmung sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sich flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen lässt.

Der gepflegte Garten lädt mit seiner sonnigen Ausrichtung zu entspannten Grillabenden und geselligen Momenten im Freien ein. Dank der Größe und Lage des Grundstücks besteht zudem die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – ein zusätzlicher Mehrwert, der das Haus zu einem echten Rückzugsort macht.

Derzeit bietet das Haus zwei gemütliche Schlafzimmer, doch durch einfache bauliche Anpassungen könnten problemlos ein oder sogar zwei weitere Schlafräume geschaffen werden – ideal für Familien, die mehr Platz benötigen oder Gäste beherbergen möchten.

Zur Ausstattung gehören zudem zwei Stellplätze im Freien sowie eine großzügige Doppelgarage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine autonome Heizung, was für Unabhängigkeit und effiziente Energienutzung sorgt.

Dieses Reihenhaus vereint sonnige Lage, ruhiges Wohnen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für alle, die Nähe zur Natur und zugleich den Komfort einer gepflegten Immobilie schätzen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

