

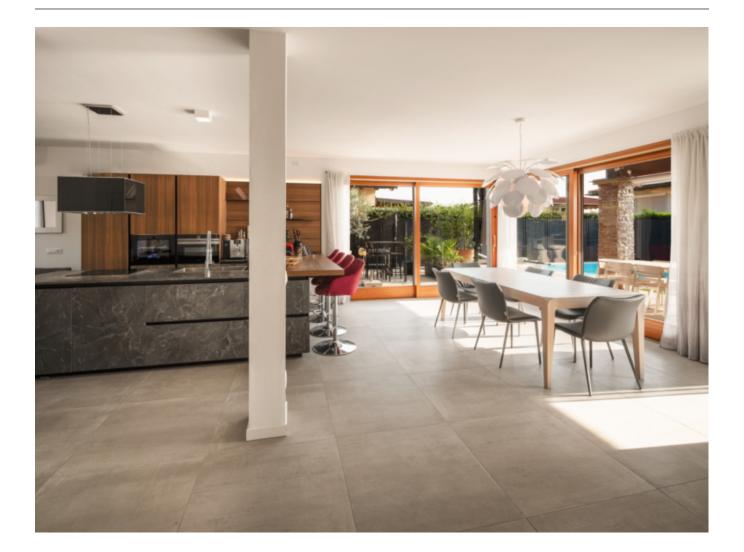
## Einzelvilla mit Seeblick, Privatgarten und Pool

## Eckdaten

Objektart Haus / Villa
Ort Gardasee
Strasse, Hausnr Via Mata 1
Kaufpreis 2'200'000 €
Gesamtfläche m 235.6
ID IW106829



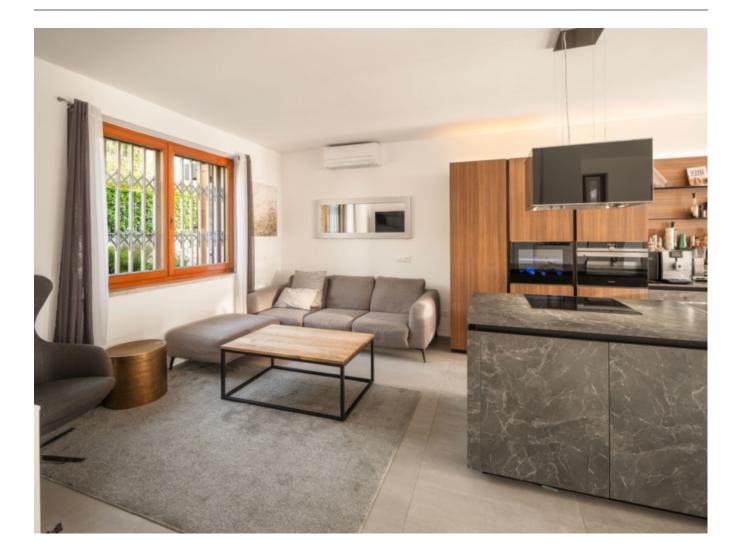








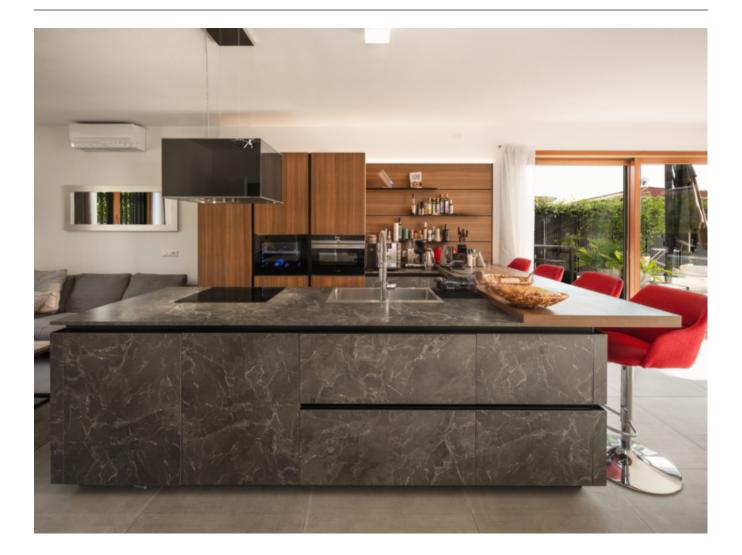




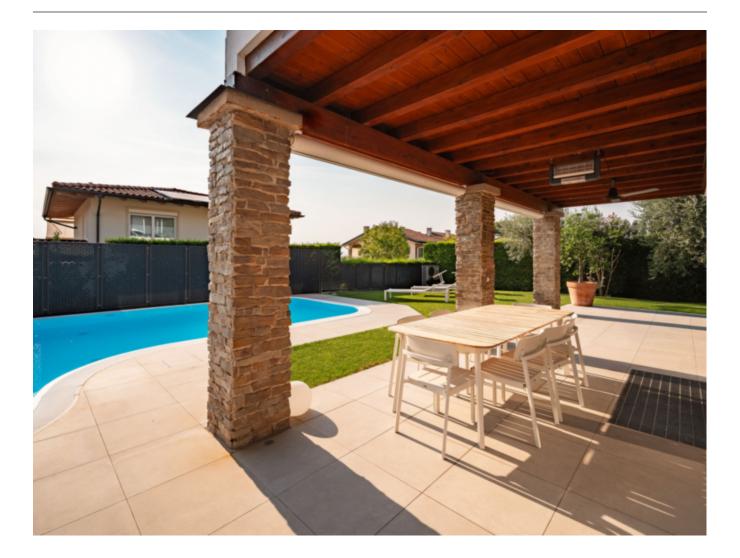




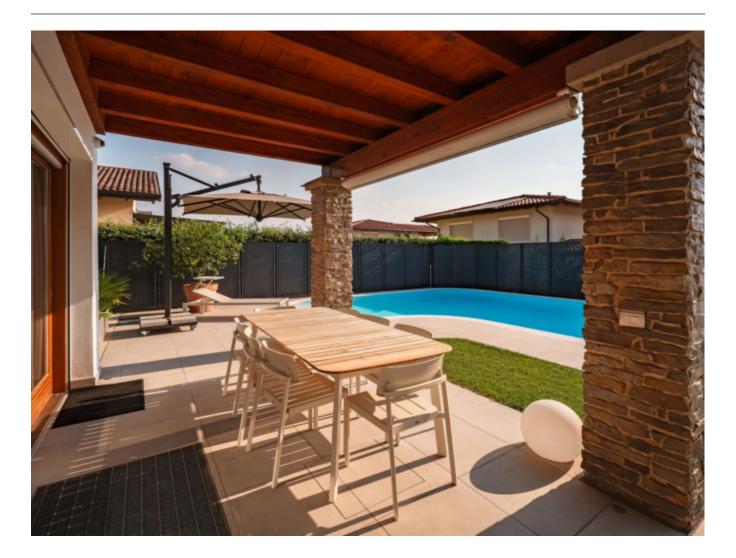




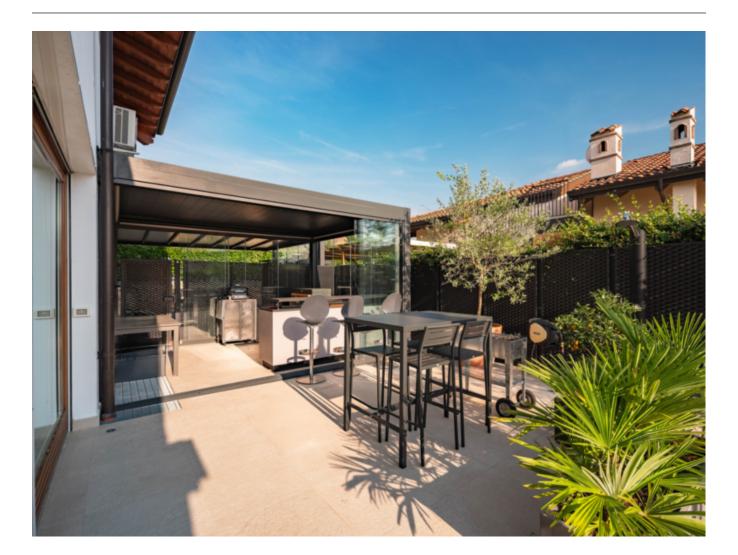




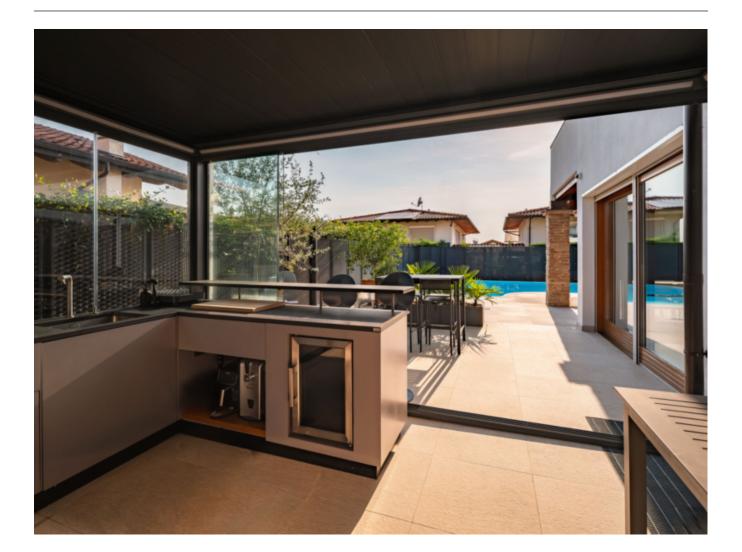








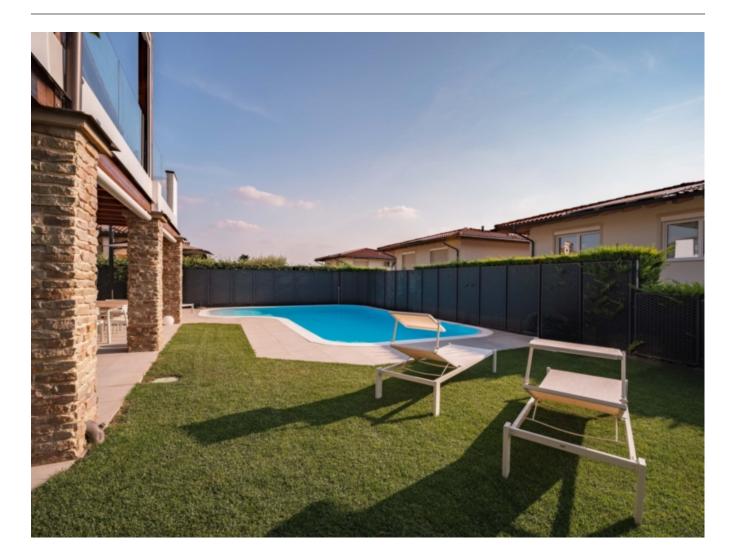




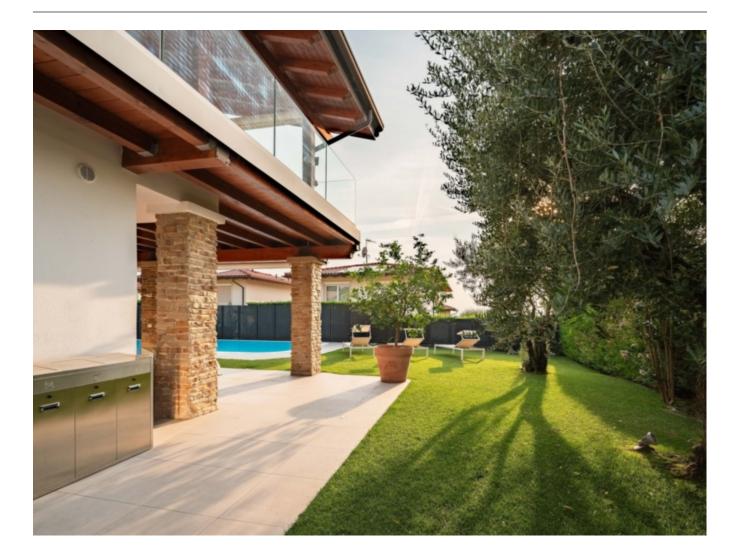








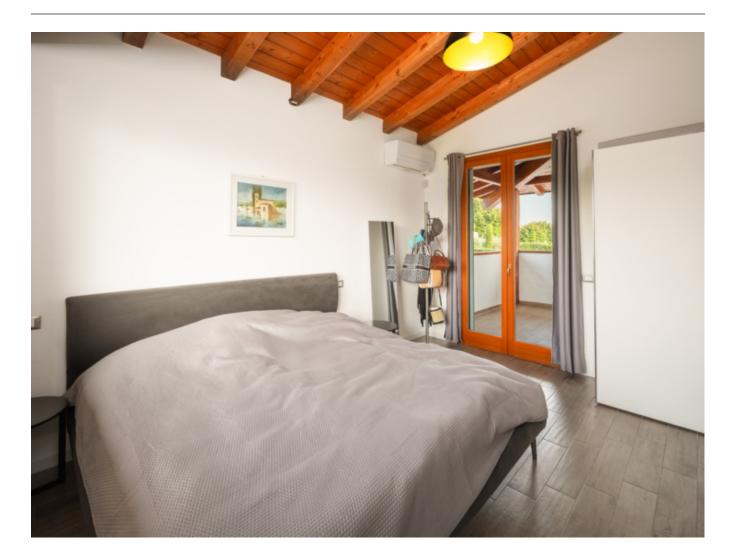
















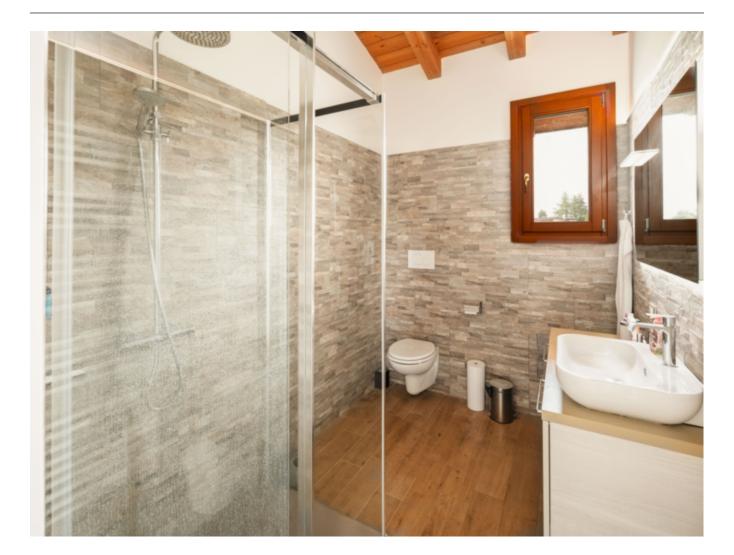




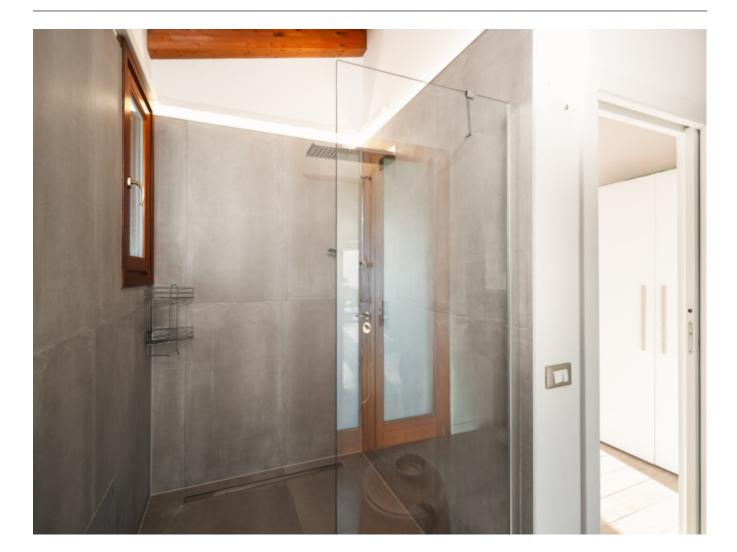




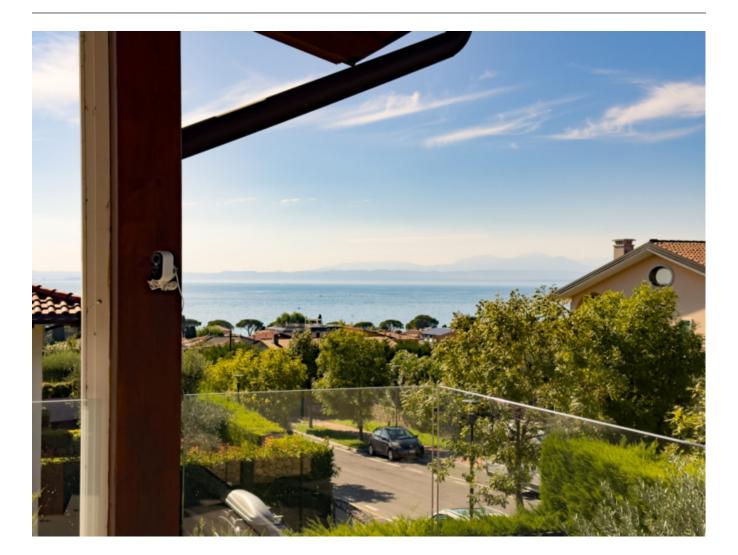








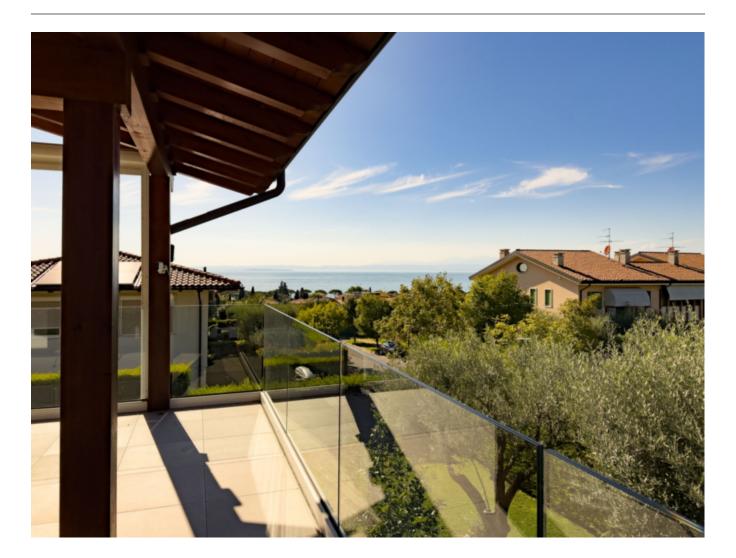
















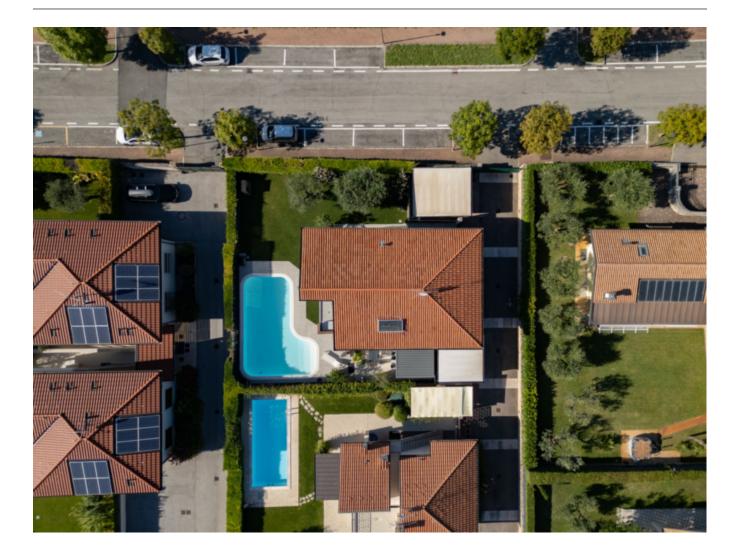




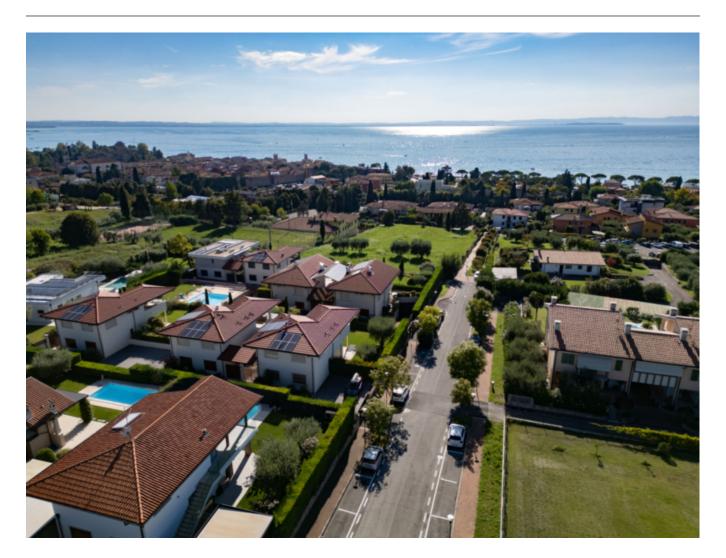








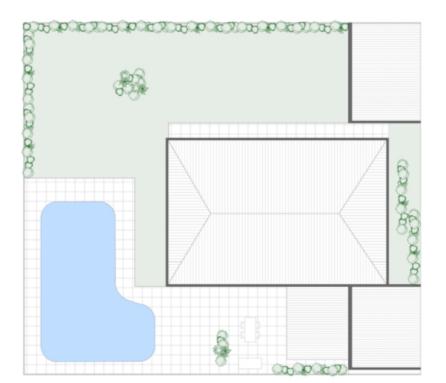












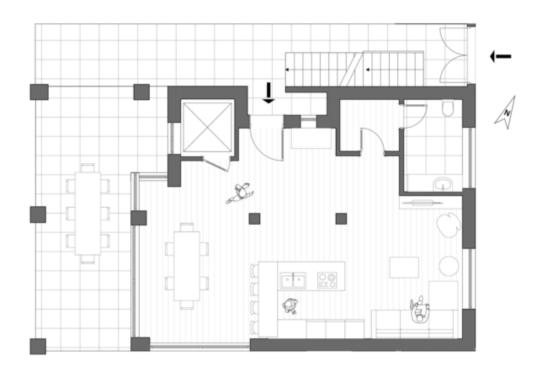




















## Preise

Kaufpreis	2'200'000 €
Flächen	
Gesamtfläche m	235.6
Nettofläche m	120.3
Grundstück m	541.1
Garten m	374.6
Keller m	43.8
Balkon/Terrasse m	75.7
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	4



reb.it Immoweb



Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Swimmingpool

Technik

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Lazise bieten wir eine bezaubernde Villa in ruhiger Lage mit Seeblick zum Verkauf an. Das Erdgeschoss umfasst ein Badezimmer, das vom Wohn- und Küchenbereich aus zugänglich ist. Der große Wohn- und Küchenbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Garten ist mit einem Pool versehen, welcher auch beheizt werden kann und beinhaltet eine Außenküche, die praktische Möglichkeiten für Outdoor-Kochen bietet.

Im oberen Geschoss, das sowohl über einen Aufzug als auch vom Außenbereich erreichbar ist, befinden sich zwei elegante Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein modernes en-suite Badezimmer sowie einen eigenen Balkon mit Blick auf den See, ideal für Morgengymnastik oder gemütliche Abende im Freien. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls Seeblick und Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Landschaft genießen kann.

Das Untergeschoss der Villa umfasst einen Kellerraum, der vielfältig genutzt werden kann, ein Badezimmer, sowie zwei separate Zimmer, die sich hervorragend für Gäste eignen. Die Villa ist zusätzlich mit einem eigenen Carport Stellplatz ausgestattet, der sicheren Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

## Anbieter



Castellanum Garda Via Gardesana 20, 37017 Lazise



Tel. +39 045 4735086