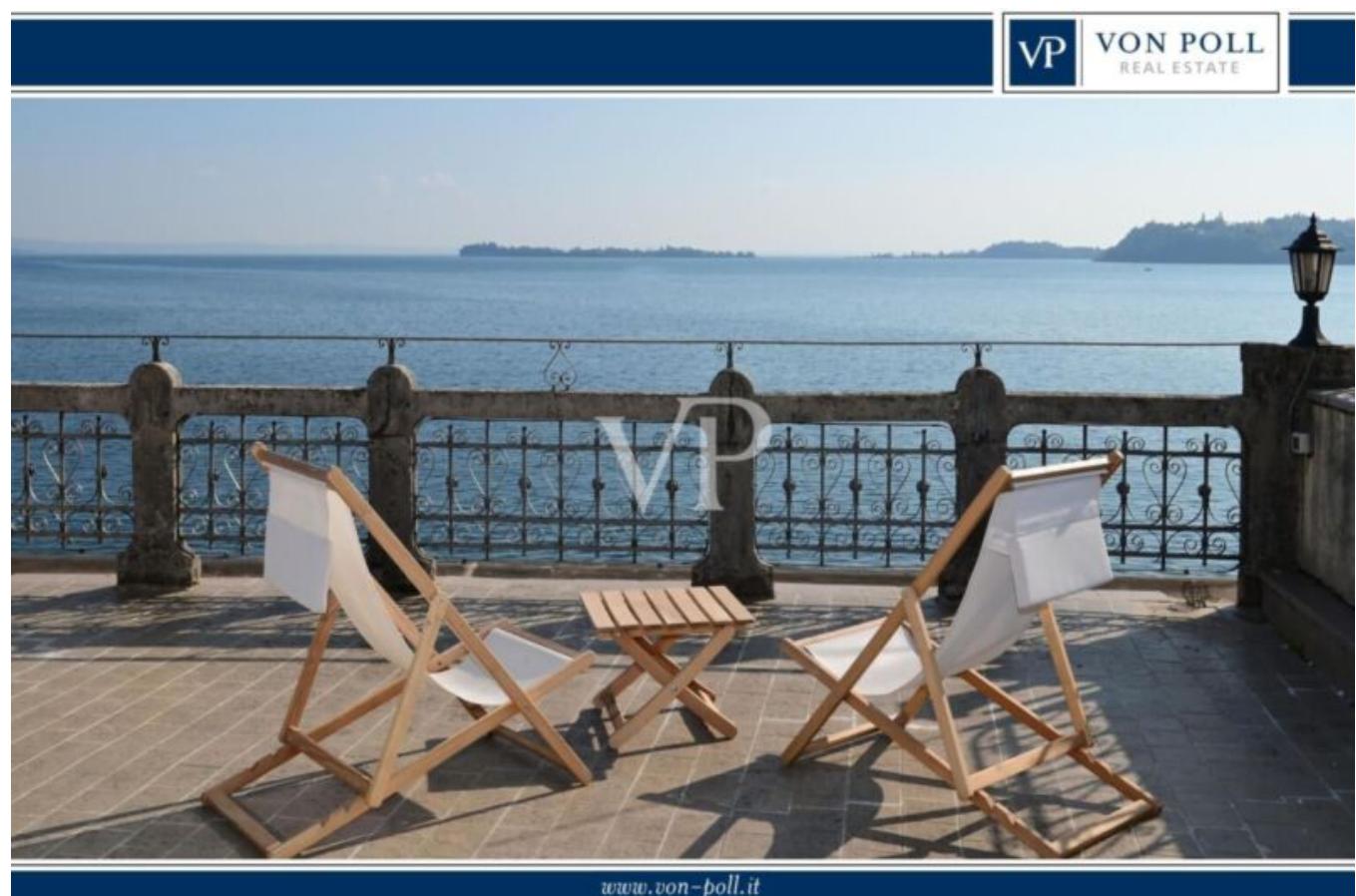


Villa am Seeufer

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago G. D'Annunzio
Kaufpreis	2'340'000 €
Gesamtfläche m	407.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1850
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106720



www.von-poll.it







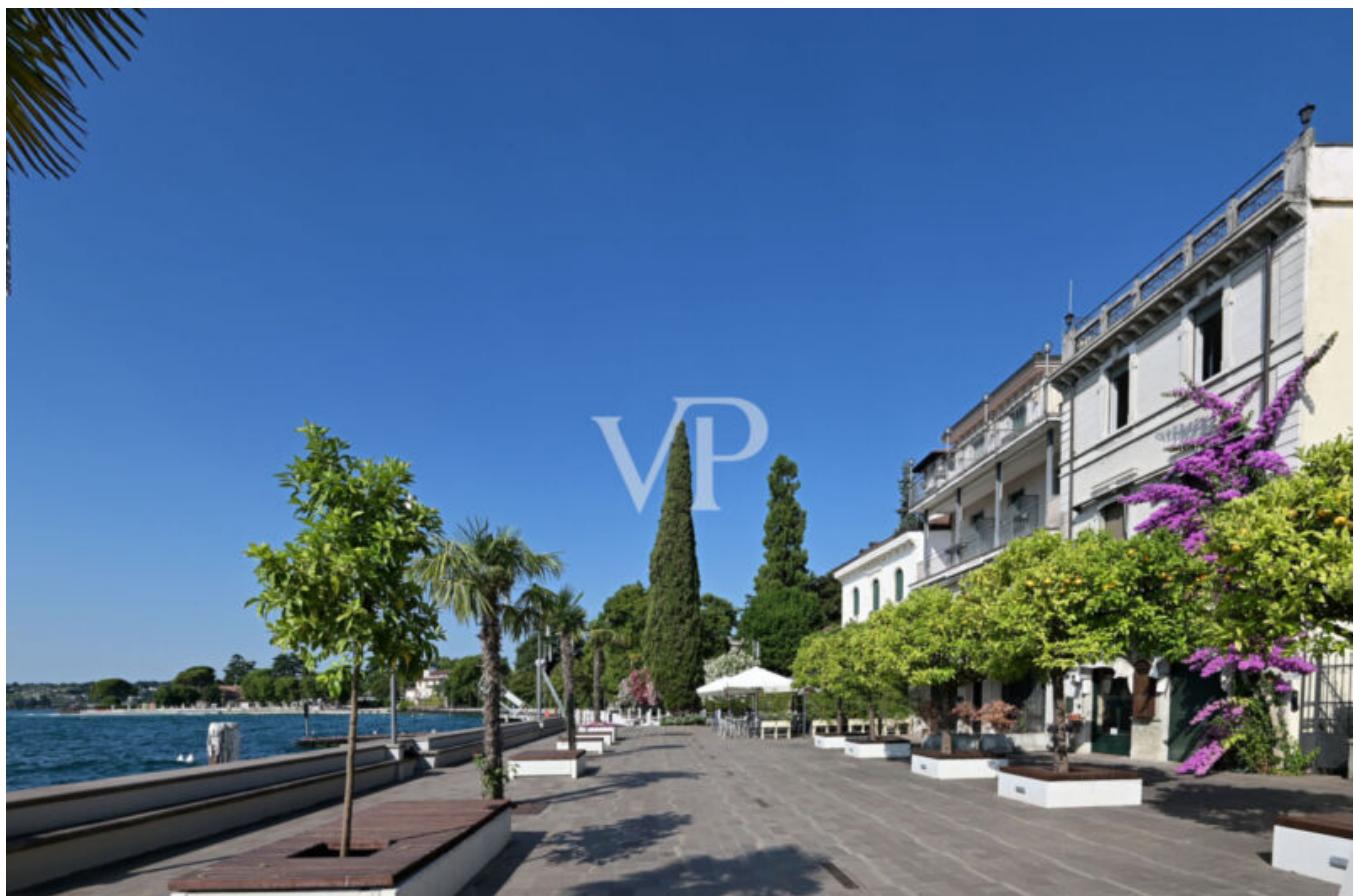










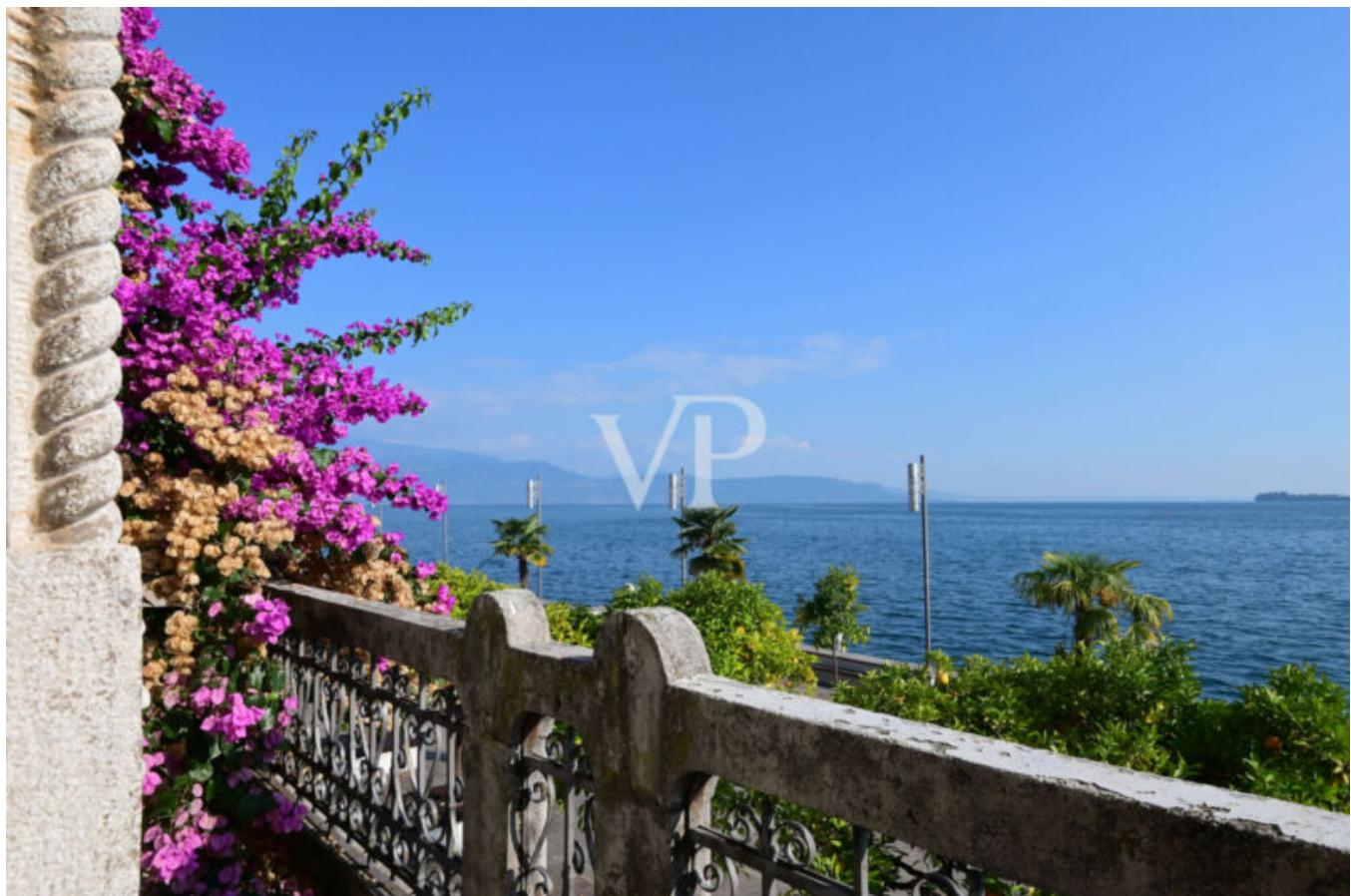


































Preise

Kaufpreis 2'340'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 407.0
Nettofläche m 362.0
Balkon/Terrasse m 7.0

Räume

Badezimmer 4
Stellplätze 2

Ausstattung

Böden Parkett

Kamin

Technik

Heizungsart Etage
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Einzigartige Immobilie am Seeufer

Direkt an der faszinierenden Seepromenade von Gabriele D'Annunzio, in einer Lage, die Geschichte, Eleganz und Privatsphäre vereint, genießt dieses Gebäude direkten Kontakt mit dem Wasser und einen vollständigen Blick auf den See. Die Seltenheit dieser Immobilie am See macht sie zu einem einzigartigen Vermögenswert, der mit der Zeit an Wert gewinnen wird. Die Immobilie, die derzeit in drei Wohnungen im ersten, zweiten und dritten Stock aufgeteilt ist, lässt sich in eine einzigartige Villa mit Aufzug umwandeln, in der bis zu fünf Schlafzimmer, fünf Bäder, ein heller Panoramawohnbereich im obersten Stockwerk mit direktem Zugang zur spektakulären 90 m großen Dachterrasse, alle mit Seeblick, sowie Räume für Wellness und Komfort wie ein Kinoraum, ein Spa, eine Waschküche und technische Räume zur Verfügung stehen.

Zum Anwesen gehören auch zwei bequeme Garagen mit Sektionaltoren, die sich in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden, ein wesentlicher Vorteil in einer so zentralen und exklusiven Umgebung.

Um vertrauliche Informationen und vollständige Unterlagen zu erhalten und eine private Besichtigung zu vereinbaren, schreiben Sie uns einfach.

Dies ist eine der wenigen Gelegenheiten, ein Haus direkt am Seeufer zu besitzen, in einem der begehrtesten Ziele, Gardone Riviera.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□