

NEUBAU – MODERNE VILLA MIT PRIVATEM SCHWIMMBAD

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106165













Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Elektro
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

IM BAU – ZWEI MODERNE VILLA IM GRÜNEN IN PANORAMALAGE

In einer grünen und ruhigen Umgebung, sonnig und mit herrlichem Blick auf das Tal und einen Teil des Sees, bieten wir zwei VILLEN auf zwei Ebenen plus Untergeschoss an. Stellen Sie sich vor, Sie leben umgeben von Grün, mit Sonnenschein, der Ihr Haus erhellt, in einer Lage fernab vom Verkehr, aber nicht isoliert.

Auch der See ist nur 5 Autominuten entfernt.

Diese VILLEN – die auch zusammengelegt werden können – sind von neuer Generation und befinden sich derzeit im Rohbauzustand. S

ie eignen sich sowohl als Ferienhäuser als auch als Erstwohnsitz.

Die Immobilie wird fertiggestellt und schlüsselfertig verkauft und wird wie folgt aufgeteilt sein:

im Erdgeschoss ein großer, heller Wohnbereich mit großer offener Küche und direktem Zugang zur Panoramaterrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer;

über eine bequeme Treppe gelangt man in das Obergeschoss/Dachgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer mit schöner Terrasse mit Aussicht.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum, der die Möglichkeit bietet, eine kleine Gästewohnung einzurichten, sowie ein Weinkeller und zwei Außenparkplätze.

Das Anwesen wird durch einen schönen Garten mit privatem Pool für Momente der Entspannung oder zum Verweilen mit Freunden und Verwandten abgerundet.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort, Design und Energieeffizienz und garantiert einen raffinierten Lebensstil in einer Oase der Ruhe mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Übergabe sind zu vereinbaren, voraussichtlich in 4 bis 6 Monaten.

Für weitere Infos oder für eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

